

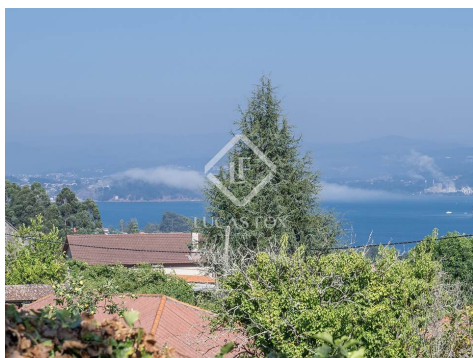
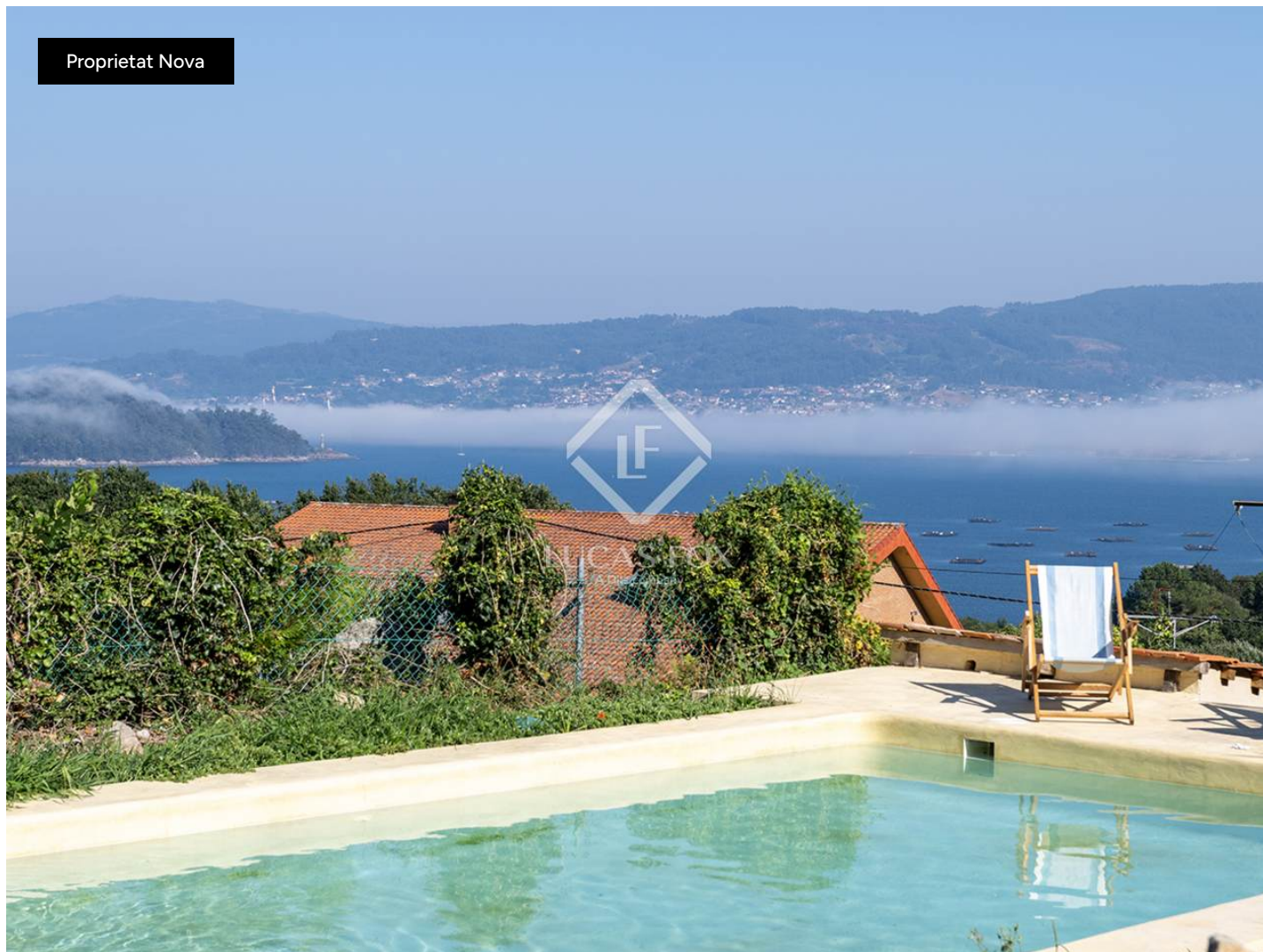
1.100.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

Casa / vil·la de 5 dormitoris en venda a Pontevedra, Galicia

Espanya » Galicia » Pontevedra » 36992

5	3	394m ²	1.082m ²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny

Propietat Nova



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 886 908 295 · vigo@lucasfox.es · lucasfox.cat · Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Espanya

1.100.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

Casa / vil·la de 5 dormitoris en venda a Pontevedra, Galicia

Aquesta casa d'època ha estat redissenyada per un arquitecte i reformada amb acabats espectaculars, i gaudeix de vistes a la ria de Pontevedra.

Amb vistes a la ria de Pontevedra des del seu punt privilegiat, aquesta impressionant propietat és una joia amagada. Situada a Samieira, entre la ciutat costanera de Sanxenxo i la ciutat de Pontevedra, i amb el poble de Combarro i diverses platges de sorra a cinc minuts amb cotxe.

Entre el 2022 i el 2024, l'estudi d'arquitectura Rojo Fernández-Shaw va dur a terme un projecte de renovació integral que ha donat com a resultat un disseny pràctic però bonic, conservant les característiques originals i l'encant d'aquesta propietat històrica. Es van prioritzar els productes naturals sostenibles, així com el disseny contemporani i el confort modern, amb la intenció de combinar harmoniosament l'antic amb el nou.

En entrar per la porta principal de la planta baixa, ens trobem amb un menjador obert que condueix a la cuina, que fusiona un aspecte modern amb marbre, fustes i una gran estufa per crear un ambient de cuina rústica. El terra de fusta massissa i els sostres oberts revelen les bigues originals. Girant a la dreta des de la cuina, hi ha una gran sala d'estar oberta, amb finestres orientades al sud amb vistes a la ria de Pontevedra i l'illa de Tambo.

Cap a l'extrem nord de la casa trobem una sèrie de quatre dormitoris, que comparteixen dos banys, dissenyats per imitar la forma d'un vaixell.

Pujant les escales fins a la primera planta trobem una àmplia sala d'estar, amb espai que es pot utilitzar com a despatx, i el dormitori principal amb bany privat i vestidor.

Des d'aquest nivell, podem accedir a les zones exteriors a través d'una terrassa de fusta per gaudir de l'aire fresc del camp. Al jardí trobem zones de gespa que envolten una piscina d'aigua salada, que aprofita les vistes al mar, i un graner que s'ha conservat i convertit en una zona de descans amb vistes, perfecta per llegir o fins i tot com a zona de jocs per als nens.

No s'ha escatimat en despeses en la reforma d'aquesta pintoresca i original casa de pedra, i el disseny, l'estil i els materials de primera gamma hi són al capdavant. Aquesta propietat representa el refugi perfecte per a aquells que busquen una llar a prop del mar, com a primera o segona residència, a poca distància de Pontevedra i amb tots els serveis a la porta de Combarro.

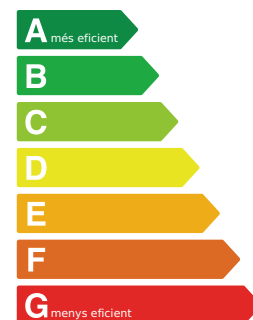
Si us plau, poseu-vos en contacte amb nosaltres per a més informació.



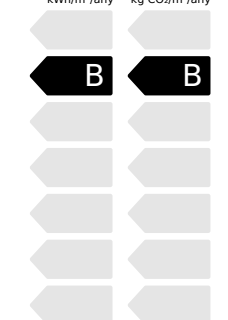
lucasfox.cat/go/vig61815

Vistes al mar, Vistes a les muntanyes, Terrassa, Piscina, Jardí, Garatge, Propietat d'època, Parquet, Llum natural, Característiques d'època, Calefacció per terra radiant, Aparcament, Zona chill-out, Vistes, Vista panoràmica, Vestidor, Traster, Safareig, Renovat, Llar de foc, Finestres de doble vidre, Cuina oberta, Cuina equipada, Armaris encastats, A prop dels col·legis internacionals

Escala de la qualificació energètica



Consum d'energia kWh/m²/any



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 886 908 295 · vigo@lucasfox.es · lucasfox.cat · Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Espanya

1.100.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

Casa / vil·la de 5 dormitoris en venda a Pontevedra, Galicia



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 886 908 295 · vigo@lucasfox.es · lucasfox.cat · Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Espanya