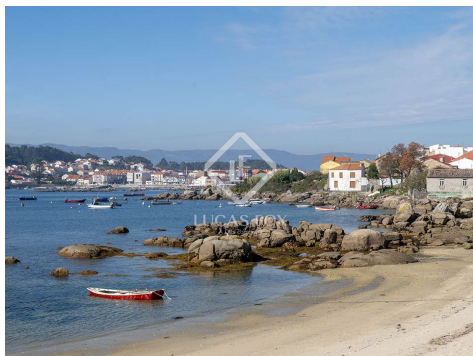
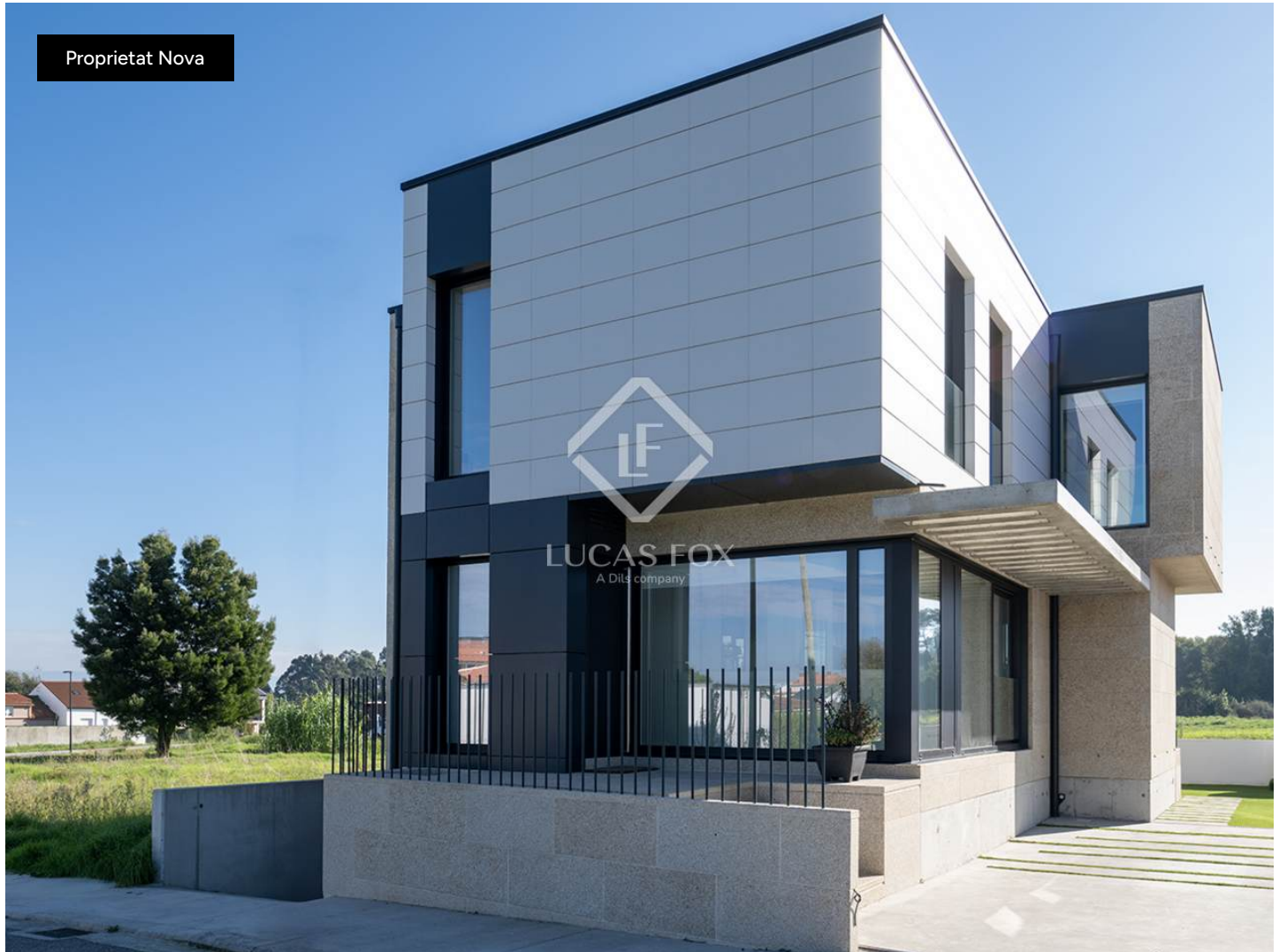


600.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

Casa / vil·la en excel·lents condicions de 4 dormitoris en venda a Pontevedra

Espanya » Galicia » Pontevedra » 36626

4	2	244m ²	214m ²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 886 908 295 · vigo@lucasfox.es · lucasfox.cat · Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Espanya

600.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

Casa / vil·la en excel·lents condicions de 4 dormitoris en venda a Pontevedra

Casa de recent construcció amb acabats elegants, a menys de cinc minuts a peu de la platja, a l'illa d'Arousa (Illa de Arousa)-Rías Baixas, Galícia

Una casa moderna de quatre habitacions amb totes les comoditats modernes es troba a la bonica i sol·licitada illa d'Arousa, a la ria d'Arousa. La casa es troba a menys de cinc minuts de la platja més propera, en una illa coneguda pel seu parc natural i els seus impressionants paisatges naturals.

La propietat es troba en una zona residencial de l'illa, en una petita parcel·la, i té el seu propi garatge privat al soterrani. Des de fora té un aspecte contemporani, però està construïda principalment amb pedra tradicional.

En arribar a peu per la porta principal, ens trobem amb un passadís amb molta llum natural proporcionada per una llarga claraboia i finestres altes. A la dreta hi ha una cuina equipada, pràcticament sense utilitzar, amb illa i una elegant il·luminació indirecta, una característica que s'utilitza a tota la propietat. Al costat de la cuina, com a part de la distribució oberta, hi ha un menjador i una sala d'estar a la part posterior, amb accés al jardí.

El terra laminat de fusta utilitza una bomba de calor aerotèrmica per a la calefacció per terra radiant. I també hi ha un sistema de ventilació que garanteix la qualitat de l'aire, intercanviant aire fresc per l'aire de l'interior de la casa sense perdre calor.

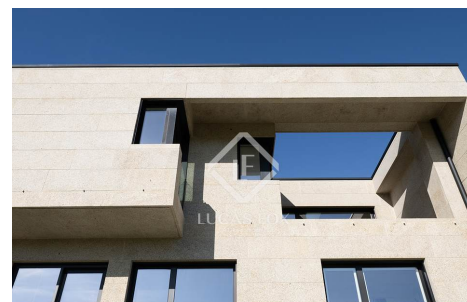
A la planta baixa hi ha una habitació doble amb armari encastats i mobles, així com un bany amb dutxa.

Pugem a la primera planta per una escala oberta amb mampara de vidre i un replà amb galeria a sobre. En aquest nivell trobem el dormitori principal amb llit king size, un llit doble i una habitació individual que també es podria utilitzar com a despatx. Hi ha un bany principal gran amb cabina de dutxa i els dormitoris disposen de mobles fets a mida.

Baixant a la planta soterrani, trobem un garatge doble, una sala de màquines i un traster.

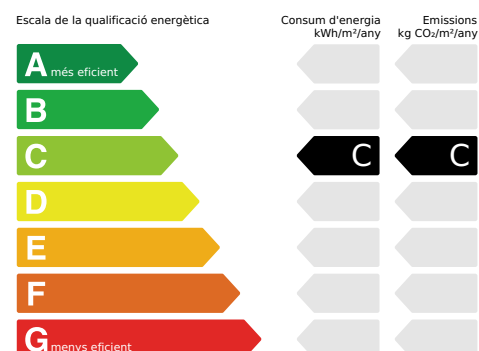
Aquesta casa seria adequada per a qualsevol que busqui una segona residència a prop de la platja a Galícia, o per a aquells que busquen un estil de vida més relaxat en una comunitat a l'illa durant tot l'any. També seria una inversió interessant per al mercat de lloguer vacacional.

La casa es va acabar el 2023 i està pràcticament com nova.



lucasfox.cat/go/vig62044

Jardí, Garatge, Sostres alts,
Llum natural, Edifici modernista,
Calefacció per terra radiant,
Aparcament, Traster, Safareig,
Obra nova, Finestres de doble vidre,
Cuina oberta, Cuina equipada,
Calefacció, Armari encastats

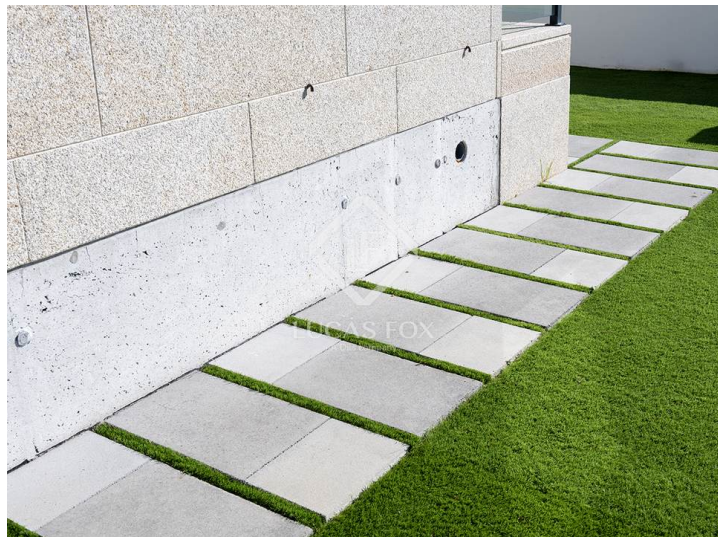


Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 886 908 295 · vigo@lucasfox.es · lucasfox.cat · Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Espanya

600.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

Casa / vil·la en excel·lents condicions de 4 dormitoris en venda a Pontevedra



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 886 908 295 · vigo@lucasfox.es · lucasfox.cat · Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Espanya