

1.150.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

## Casa / vil·la de 10 dormitoris en venda a Pontevedra, Galicia

Espanya » Galicia » Pontevedra » 36887

|            |                 |                   |                        |
|------------|-----------------|-------------------|------------------------|
| 10         | 12              | 912m <sup>2</sup> | 11.953m <sup>2</sup>   |
| Dormitoris | Cambres de bany | Plànol            | Dimensions del terreny |



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 886 908 295 · vigo@lucasfox.es · lucasfox.cat · Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Espanya

1.150.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

## Casa / vil·la de 10 dormitoris en venda a Pontevedra, Galicia

**Datada del 1880, una gran finca totalment actualitzada amb acabats i detalls de bona qualitat, 1 hectàrea de terreny forestal privat, dues cases de pedra separades i boniques vistes al camp. Situada a poca distància de la costa i Portugal.**

La propietat és completament privada, tranquil·la i pacífica, amb vistes a la vall cap a la frontera portuguesa i les muntanyes. Inclou poc més d'1 hectàrea de terreny privat, una gran casa senyorial gallega de pedra i dues petites casetes de pedra.

Datat del 1880, l'edifici original va ser restaurat respectuosament, conservant els murs i tancaments de pedra originals i elements singulars com la magnífica "Lareira" (llar de foc de pedra en gallec) i els seus patis exteriors. Consta d'un conjunt d'edificis al voltant d'un pati que forma una L als seus costats nord i est, i al sud hi ha dues petites casetes de pedra.

La casa principal és un excel·lent exemple de l'arquitectura de la zona, única per la seva estructura amb grans blocs de maçoneria de granit.

El rebedor ens rep amb un pati interior lluminós que connecta amb tots els nivells de l'habitatge. Aquesta zona connecta amb els espais comuns per a la zona de descans i les zones d'estar.

A la planta principal trobem el gran saló amb la seva gran xemeneia de pedra i una alçada de sostre de gairebé 5 metres. Aquesta zona connecta amb el menjador, amb una galeria amb vistes impressionants a la vall. Una sortida condueix a la terrassa sud, que connecta les dues petites cases rurals, el bar de vins i el celler. Una altra entrada condueix cap a la secció est de la casa, amb accés al jardí. En aquesta planta, trobem quatre dormitoris amb bany privat.

Una escala condueix a la primera planta, on hi ha una sala d'estar, una biblioteca i un dormitori amb bany amb vistes a la vall. En aquest mateix nivell, a la banda nord de la casa, hi ha un apartament independent amb dos dormitoris i dos banys, una zona de sala d'estar i despatx i una terrassa privada amb vistes a la vall.

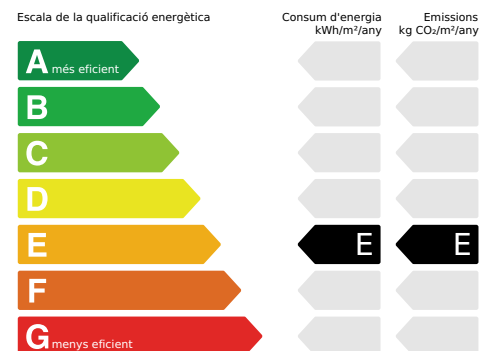
A la planta baixa trobem la zona comuna per al personal i la cuina. Hi ha una cuina gran, un rebost i un dormitori amb bany privat i la seva entrada. Aquesta secció ofereix una sortida cap a l'est del jardí de la propietat i el porxo exterior.

Les dues cases de pedra ofereixen dues habitacions addicionals amb bany privat per als hostes amb entrada independent, un bar de vins i un celler.



[lucasfox.cat/go/vig64421](https://lucasfox.cat/go/vig64421)

Vistes a les muntanyes , Terrassa,  
Piscina, Jardí, Jacuzzi, Gimnàs,  
Garatge, Sostres alts,  
Propietat d'època, Parquet,  
Llum natural, Característiques d'època,  
Aparcament, Zona chill-out, Vistes,  
Vista panoràmica, Traster,  
Sistema d'alarma, Safareig, Renovat,  
Pou, Llicència turística, Llar de foc,  
Finestres de doble vidre,  
Entrada de servei, Cuina equipada,  
Calefacció, Biblioteca, Barbacoa, Balcó,  
Armaris encastrats,  
Accés habilitat per a cadires de rodes



### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 886 908 295 · [vigo@lucasfox.es](mailto:vigo@lucasfox.es) · [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) · Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Espanya

1.150.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

## Casa / vil·la de 10 dormitoris en venda a Pontevedra, Galicia

A l'exterior tenim la secció de jardí amb precioses zones de relaxació, la secció de piscina per a l'entreteniment i camins de terra que condueixen al bosc privat.

Propietat adequada per a famílies nombroses que busquen una propietat única a la part interior de Galícia, inversors o emprenedors que vulguin comprar aquesta propietat i convertir-la en un petit hotel boutique (actualment en funcionament) o diverses famílies que vulguin invertir-hi amb finalitats de multipropietat.



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o actuals les declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecte al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 886 908 295 · vigo@lucasfox.es · lucasfox.cat · Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Espanya