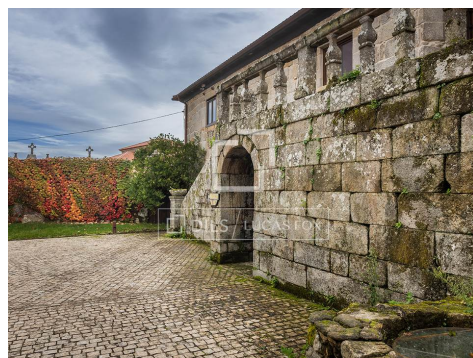


1.370.000 € Pazo - En venda - Propietat Nova

Pazo de 7 dormitoris en venda a Ourense, Galicia

Espanya » Galicia » Ourense » 32740

7	11	738m ²	3.771m ²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 886 908 295 · vigo@lucasfox.es · lucasfox.cat · Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Espanya

1.370.000 € Pazo - En venda - Propietat Nova

Pazo de 7 dormitoris en venda a Ourense, Galicia

La propietat es ven amb un negoci operatiu, que inclou fons de comerç, llicències d'hotel i restaurant, i tot el mobiliari i equipament actual. A més, hi ha potencial per a més oportunitats de negoci, cosa que fa que sigui un paquet atractiu.

A la Ribeira Sacra, a la província d'Ourense, trobem aquesta oportunitat arquitectònica única: la compra d'una propietat que data de 1666, totalment reformada el 2017 i acabada el 2019.

La propietat ha estat completament renovada per satisfer les necessitats actuals d'eficiència i modernisme. Actualment disposa d'una llicència d'explotació hotelera. L'hotel és completament funcional i disposa d'un restaurant a ple rendiment i 7 habitacions amb bany privat. A més, compta amb una impressionant taxa d'ocupació mitjana anual del 85% des del 2020, cosa que demostra la seva presència i rendibilitat consolidades en el mercat hotelier.

La superfície total del terreny de la propietat mesura 3.777 m² i ofereix zones de jardí obertes als costats oest i est, així com una zona de terrassa oberta. Actualment s'utilitza per a aparcament de convidats i esdeveniments. Hi ha la possibilitat d'afegir una piscina i més zona de jardí. La superfície total construïda de la propietat és de 738 m², incloent-hi el pazo històric, les terrasses, el traster i el restaurant exterior.

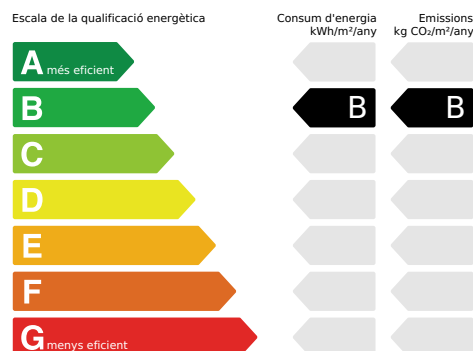
Un cop arribem a la propietat, ens rep un bonic camí que condueix a la zona d'aparcament per a convidats. Des d'aquí tenim accés al restaurant exterior d'estiu i a la zona de terrassa amb una zona chill-out.

Un cop a dins, arribem al vestíbul de recepció, que compta amb una zona de descans perquè els hostes puguin gaudir i relaxar-se. Al final del passadís, trobem la zona del restaurant, adaptable per a tots els hostes i visitants externs. Amb una zona de cuina industrial, acabada amb electrodomèstics d'acer inoxidable i adaptada per a l'hotel. La zona d'estar té capacitat per a 40/50 persones.



lucasfox.cat/go/vig64656

Vistes a les muntanyes , Terrassa, Jardí, Jacuzzi, Ascensor, Sostres alts, Propietat d'època, Parquet, Llum natural, Característiques d'època, Aparcament, Zona chill-out, Traster, Sistema d'alarma, Safareig, Renovat, Pou, Llar de foc, Finestres de doble vidre, Entrada de servei, Cuina equipada, Balcó, Armaris encastats, Aire condicionat, Accés habilitat per a cadires de rodes



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 886 908 295 · vigo@lucasfox.es · lucasfox.cat · Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Espanya

1.370.000 € Pazo - En venda - Propietat Nova

Pazo de 7 dormitoris en venda a Ourense, Galicia

A dalt, tenim la zona de descans per a convidats, amb 7 habitacions amb bany privat, adaptades per a persones amb discapacitat. A la terrassa est, tenim una zona oberta que es pot utilitzar per a esdeveniments privats o per acollir convidats. Imagineu-vos organitzar un esdeveniment emblemàtic, com ara "Casaments a la vinya a la posta de sol" per a un màxim de 120 convidats, on la terrassa es transforma en un pintoresc teló de fons de moments inoblidables. Imagineu-vos la terrassa adornada amb una decoració elegant, banyada en la càlida resplendor d'una posta de sol, creant un escenari romàntic i lucratiu que atrau visitants que busquen experiències úniques a la Ribiera Sacra. Aquesta història converteix metres quadrats en records preuats i projectes rendibles.

La propietat està equipada amb un servei de bugaderia industrial i un sistema de calefacció i refrigeració energèticament eficient, tots dos d'alta qualitat i d'acord amb les necessitats i estàndards d'eficiència actuals.

Per a aquells que estiguin seriosament interessats, oferim una oportunitat exclusiva de sol·licitar els documents financers i pressupostaris, que demostren la rendibilitat interanual de la propietat.

Per desbloquejar aquesta informació privilegiada, considereu la possibilitat de signar un Acord de Confidencialitat. Poseu-vos en contacte amb Lucas Fox per fer el següent pas per obtenir accés privilegiat. Per a famílies amb estil de vida, aquesta propietat representa una meravellosa oportunitat per residir a la pintoresca Ribiera Sacra mentre gestioneu un negoci pròsper.

Els allotjaments espaiosos i l'entorn serà ofereixen un entorn perfecte per criar una família, amb l'avantatge afegit de gestionar un hotel i restaurant consolidat. Gaudeix de la satisfacció personal de l'hospitalitat, donant la benvinguda a clients que aprecien la bellesa única de la zona.

Per a inversors que no hi participen, aquesta propietat és una opció d'inversió atractiva, ja que ofereix l'oportunitat de beneficiar-se de l'equip local existent que gestiona les operacions de manera eficient durant tot l'any. Aquesta configuració proporciona tranquil·litat i rendiments constants, ja que el negoci continua prosperant en aquesta destinació tan cobejada.

Per a més detalls i opcions personalitzades que s'adaptin a les vostres aspiracions, estem a la vostra disposició per proporcionar-vos més informació si ho sol·liciteu.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 886 908 295 · vigo@lucasfox.es · lucasfox.cat · Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Espanya

1.370.000 € Pazo - En venda - Propietat Nova

Pazo de 7 dormitoris en venda a Ourense, Galicia



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació está lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distancias ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 886 908 295 · vigo@lucasfox.es · lucasfox.cat · Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Espanya