

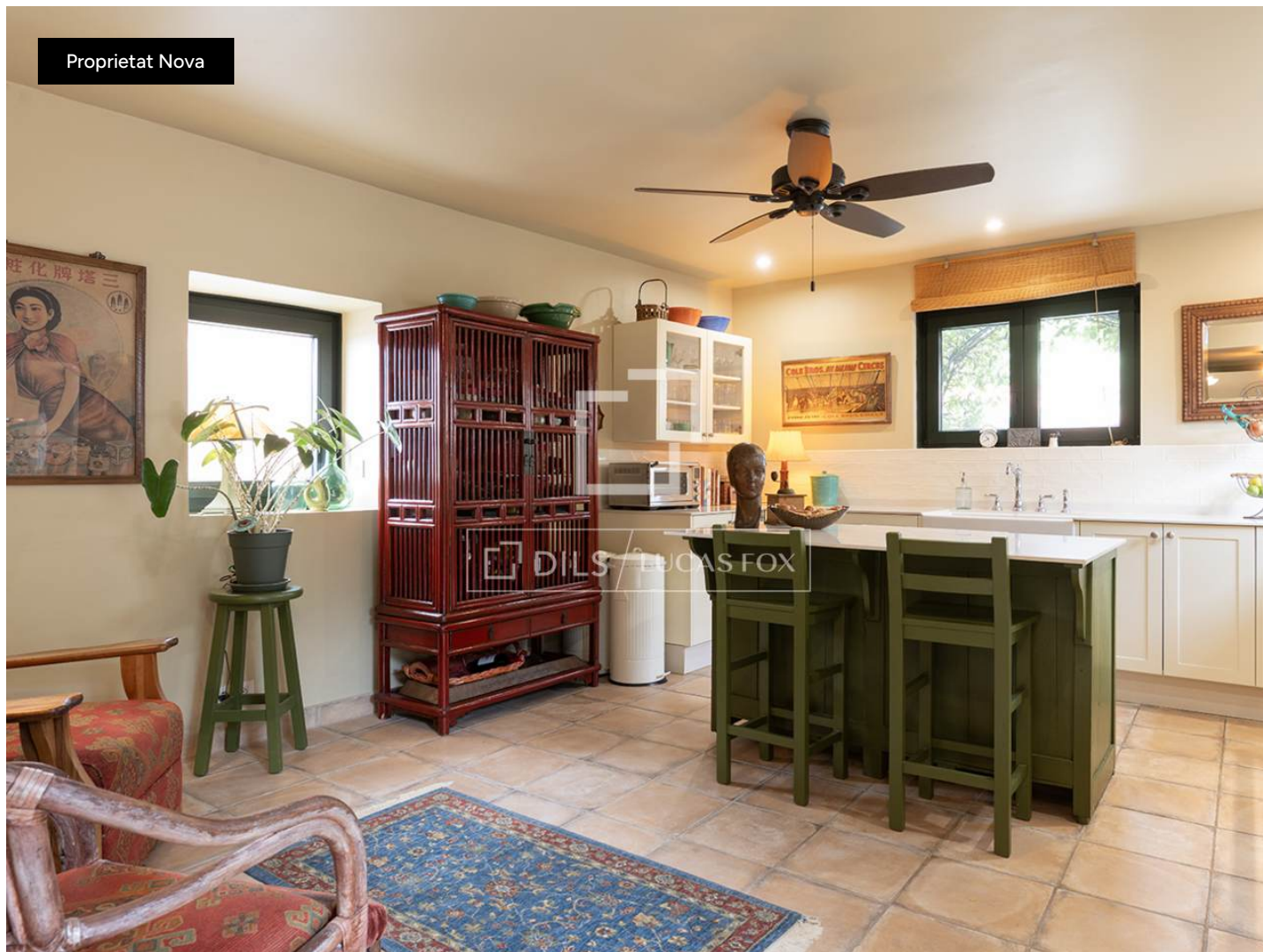
295.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

## Casa / vil·la de 1 dormitori amb 26m<sup>2</sup> terrassa en venda a Pontevedra, Galicia

Espanya » Galicia » Pontevedra »

1	1	176m <sup>2</sup>	211m <sup>2</sup>	26m <sup>2</sup>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny	Terrassa

Propietat Nova



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 886 908 295 · vigo@lucasfox.es · lucasfox.cat · Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Espanya

295.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

## Casa / vil·la de 1 dormitori amb 26m<sup>2</sup> terrassa en venda a Pontevedra, Galicia

Aquesta encantadora vila adossada ofereix un pati interior, una bonica distribució d'una sola planta i vistes a la costa gallega i portuguesa, situada a pocs minuts de la frontera amb Portugal i de les platges.

A la zona d'A Guarda, just al sud de les Rías Baixas, es ven aquest preciós i encantador xalet adossat en un petit poble. La propietat ha estat acabada amb un gust exquisit, conservant la majoria de les seves característiques originals alhora que s'ha modernitzat per a una vida contemporània.

Aquesta encantadora vila de poble està ben conservada i cuidada, amb una distribució en forma de L d'una sola planta dissenyada per a la comoditat, la tranquil·litat i unes vistes espectaculars. La superfície total construïda és de 201 m<sup>2</sup>, incloent-hi una magnífica zona de barbacoa exterior de 25 m<sup>2</sup> i un pati interior, tots dos completament reformats el 2022. La planta principal compta amb una sala d'estar de planta oberta amb sostres alts i abundant llum natural procedent de claraboies. Hi ha la possibilitat d'afegir un dormitori en aquest espai, que ja de per si transmet un ambient acollidor.

A la dreta, un passadís envolta la vil·la i condueix al dormitori principal, al bany principal i a una espaiosa cuina-menjador amb una illa central.

La cuina compta amb fusteria d'alta qualitat, una pica d'estil anglès i una fabulosa cuina de gas, perfecta per als amants del bon menjar. Hi ha espai per a una zona de menjador i una porta que dona directament al pati interior.

El bany està acabat amb una dutxa a ras de terra i una banyera independent espaiosa i bonica amb peus. El dormitori principal té unes dimensions generoses i inclou un armari encastat, amb espai suficient per afegir un petit escriptori si es desitja.

Les característiques addicionals inclouen calefacció per terra radiant amb bomba de calor, finestres oscil·lobatidores de PVC amb mosquiteres i acabats de primera qualitat que fan que aquesta casa sigui realment única.

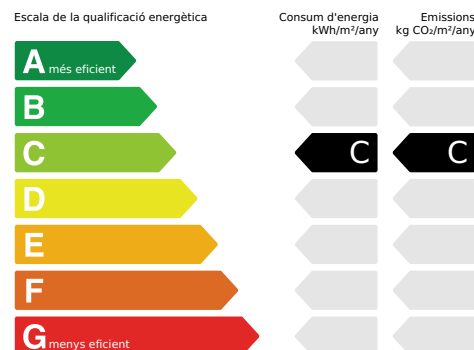
A la planta inferior, hi ha una pràctica zona de bugaderia i emmagatzematge, que proporciona més comoditat i organització per a la vida diària.

A la planta superior, la propietat compta amb una gran terrassa oberta amb una zona de bar, que ofereix unes vistes impressionants de l'estuari i la desembocadura del riu Miño, un entorn privilegiat per gaudir de la natura i la tranquil·litat. També hi ha possibilitats per a una major ampliació o l'addició d'un segon dormitori.



[lucasfox.cat/go/vig64986](http://lucasfox.cat/go/vig64986)

Vistes a les muntanyes , Terrassa, Jardí, Sostres alts, Llum natural, Calefacció per terra radiant , Aparcament, Zona chill-out, Vistes, Traster, Sistema d'alarma, Safareig, Finestres de doble vidre, Cuina oberta, Cuina equipada, Calefacció, Barbacoa, Armari encastats, Aire condicionat



### Contacti'ns sobre aquesta propietat

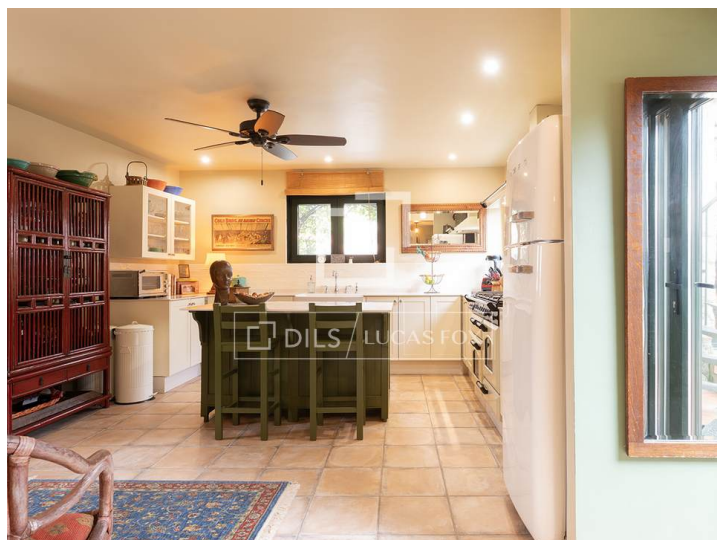
+34 886 908 295 · [vigo@lucasfox.es](mailto:vigo@lucasfox.es) · [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) · Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Espanya

295.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

## Casa / vil·la de 1 dormitori amb 26m<sup>2</sup> terrassa en venda a Pontevedra, Galicia

La propietat està situada en un petit poble al cim d'un turó a prop d'A Guarda, a poca distància en cotxe de la frontera portuguesa i del centre de la ciutat, on hi ha tots els serveis essencials disponibles. És ideal per a una parella o una família petita que busca tranquil·litat, o com a segona residència per gaudir durant els mesos d'estiu, a prop de les platges, la frontera portuguesa i l'encantadora ciutat d'A Guarda.

Si us plau, poseu-vos en contacte amb nosaltres per a més informació.



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o actuals las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 886 908 295 · vigo@lucasfox.es · lucasfox.cat · Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Espanya

295.000 € Casa / Vila - En venda - Propietat Nova

**Casa / vil·la de 1 dormitori amb 26m<sup>2</sup> terrassa en venda a Pontevedra,  
Galicia**

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 886 908 295 · vigo@lucasfox.es · lucasfox.cat · Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Espanya