

1.300.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

## Casa / vil·la de 6 dormitoris en venda a Pontevedra, Galicia

Espanya » Galicia » Pontevedra » 27780

6	3	358m <sup>2</sup>	1.516m <sup>2</sup>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny

Propietat Nova



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 886 908 295 · vigo@lucasfox.es · lucasfox.cat · Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Espanya

1.300.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

## Casa / vil·la de 6 dormitoris en venda a Pontevedra, Galicia

**Gran propietat a primera línia de mar d'aproximadament 1.500 m<sup>2</sup>, amb vistes al mar Cantàbric, amb 6 dormitoris, 3 banys, dos nivells d'espai i impressionants vistes panoràmiques.**

A l'encantadora ciutat costanera de Foz, a la província de Lugo, es troba aquesta excepcional vila a la vora de l'oceà, amb un total de 358 m<sup>2</sup>. Situada en un petit penya-segat, és una veritable propietat destacada que ofereix impressionants vistes a l'oceà, una superfície generosa i una distribució ben considerada en dos nivells.

Construïda pels actuals propietaris el 1994, la propietat ha conservat els detalls, la distribució i els materials originals. La seva estructura va ser dissenyada per acollir la vida vora el mar, i el jardí que l'envolta, ben cuidat i ple de plantes exuberants, forma un oasi privat on la natura i l'oceà es troben.

Un cop a dins, ens rep el rebedor, on trobem la planta baixa, una acollidora sala d'estar presidida per una llar de foc, perfecta per als dies d'hivern, una cuina independent, tres dormitoris i dos banys, un d'ells integrat al dormitori principal, creant un bany privat íntim i confortable.

La primera planta ofereix tres dormitoris addicionals, un dels quals actualment està habilitat com a saló o estudi, juntament amb un bany compartit. Un encantador passadís condueix a tres petits espais d'emmagatzematge, perfectes per a rebosts petits, que afegixen funcionalitat sense sacrificar el caràcter de la casa.

Cada secció de la propietat és un lloc on cada habitació es pot convertir en un mirador i on la vida pren un ritme diferent, marcat per la marea, la llum i el so de l'oceà. La propietat també disposa d'un garatge, cosa que afegeix comoditat i practicitat a una casa que combina amplitud, versatilitat i una ubicació absolutament privilegiada.

La fusteria de la propietat està en bon estat i d'alta qualitat. La zona de jardí exterior no és gaire gran, però és fàcil de mantenir.

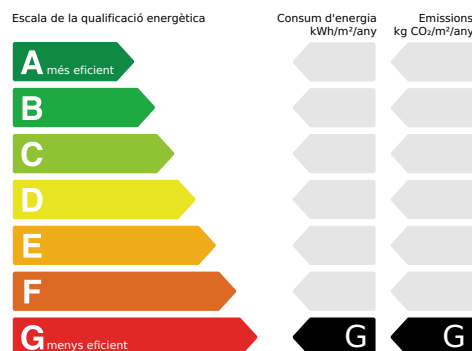
La propietat presenta una excel·lent oportunitat per a un comprador que vulgui afegir-hi el seu toc personal, amb només petites reformes necessàries per adaptar-la completament als estàndards moderns. Les propietats d'aquest calibre a primera línia de penya-segats són excepcionalment rares.

La platja més propera és a pocs passos i la plaça del poble es troba a poca distància en cotxe de la propietat. La zona és molt sol·licitada durant els mesos d'estiu, gràcies al seu clima suau i al seu ambient costaner relaxat.



[lucasfox.cat/go/vig66284](https://lucasfox.cat/go/vig66284)

Vistes al mar, Jardí, Garatge, Parquet, Llum natural, Vistes, Vista panoràmica, Traster, Sistema d'alarma, Safareig, Llar de foc, Finestres de doble vidre, Entrada de servei, Cuina equipada, Calefacció, Armaris encastats, A renovar



### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 886 908 295 · [vigo@lucasfox.es](mailto:vigo@lucasfox.es) · [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) · Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Espanya

1.300.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

## Casa / vil·la de 6 dormitoris en venda a Pontevedra, Galicia

Aquest és un refugi ideal per a aquells que busquen gaudir del mar amb la família i els amics, un lloc on les espectaculars postes de sol de l'Atlàntic fan que cada nit sembli una ocasió especial.

Si us plau, poseu-vos en contacte amb nosaltres per a més informació.



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 886 908 295 · vigo@lucasfox.es · lucasfox.cat · Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Espanya