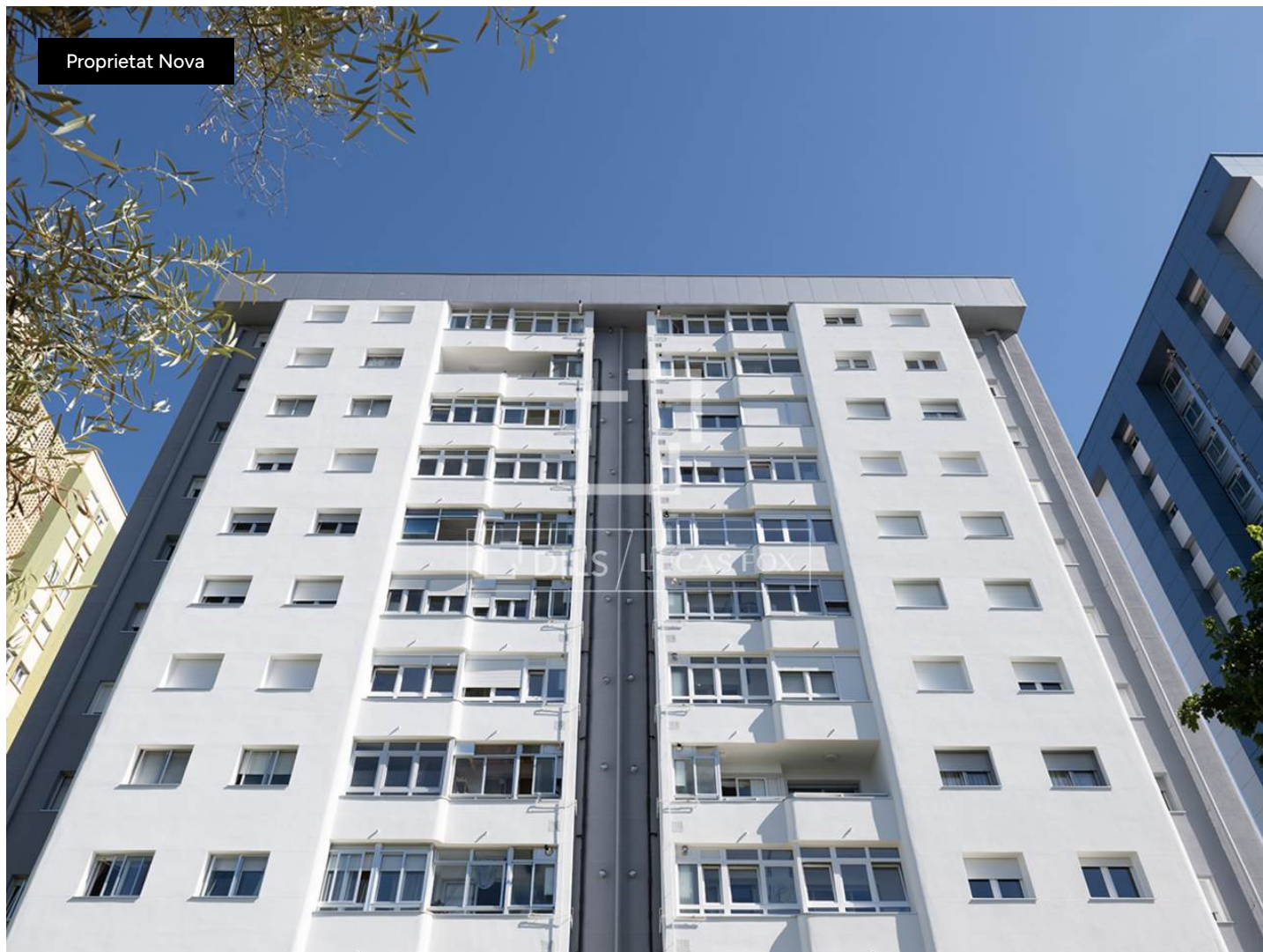


280.000 € Pis - En venda - Propietat Nova

Pis de 3 dormitoris amb 7m² terrassa en venda a Vigo, Galicia

Espanya » Galicia » Vigo » 36210

3	2	93m ²	7m ²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 886 908 295 · vigo@lucasfox.es · lucasfox.cat · Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Espanya

280.000 € Pis - En venda - Propietat Nova

Pis de 3 dormitoris amb 7m² terrassa en venda a Vigo, Galicia

Excel·lent oportunitat d'inversió per reformar un pis en una planta alta amb aparcament privat dins l'edifici.

Convenientment situat a poca distància a peu de la zona de la platja de Samil i a només uns minuts amb cotxe del centre de la ciutat.

Situat a Coia, aquest apartament en una planta alta ofereix un potencial de renovació important en un entorn estratègic a prop del centre de la ciutat i de la platja de Samil.

L'edifici, construït a principis dels anys 70, conserva la cuina, els banys i la fusteria originals. Amb orientació nord, la propietat disposa d'un petit balcó exterior, una plaça d'aparcament privada a l'edifici i un traster.

Hi ha quatre apartaments per planta a tot l'edifici. Tot i que les zones comunes es beneficiarien d'una major modernització, les façanes exteriors s'han renovat en els darrers anys.

En entrar, l'apartament s'obre a un acollidor rebedor. A la dreta hi ha una cuina compacta i una petita zona exterior tancada, anteriorment utilitzada per a bugaderia i sistemes de calefacció. Més avall del passadís hi ha la sala d'estar-menjador de planta oberta, que condueix directament a la terrassa-balcó. Al final del passadís hi ha dos banys compartits i tres habitacions dobles.

L'apartament necessita una reforma integral per adaptar-se als estàndards i gustos moderns.

Hi ha la possibilitat de reconfigurar completament la distribució, incloent-hi l'opció de crear una cuina, menjador i sala d'estar de planta oberta amb accés exterior. Aquesta propietat ofereix un gran potencial de personalització.

Situat en una zona suburbana, la propietat està convenientment a prop de serveis essencials, escoles i transport públic. Ofereix fàcil accés a peu als barris d'Alcabre i Samil, així com connexions ràpides amb les autopistes que uneixen Vigo amb la resta de Galícia i Portugal.

Aquesta és una inversió ideal per a una família o parella que busca més espai i potencial de renovació, o per a un inversor immobiliari que vulgui llogar la unitat.

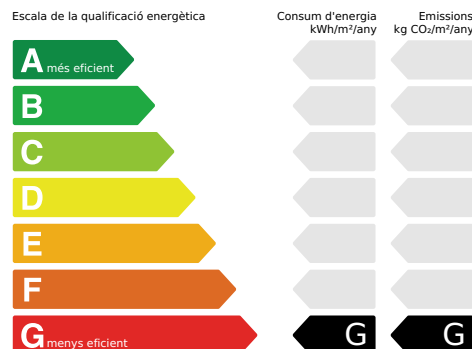
Tingueu en compte que la propietat requereix una modernització completa. Us podem recomanar arquitectes i dissenyadors d'interiors per ajudar-vos amb el vostre projecte de reforma.

Si us plau, poseu-vos en contacte amb nosaltres per a més informació.



lucasfox.cat/go/vig68426

Terrassa, Garatge, Ascensor, Parquet, Llum natural, Aparcament, Traster, Interior, Finestres de doble vidre, Calefacció, Balcó, Armaris encastats, Accés habilitat per a cadires de rodes, A renovar, A prop dels col·legis internacionals, A prop del transport públic

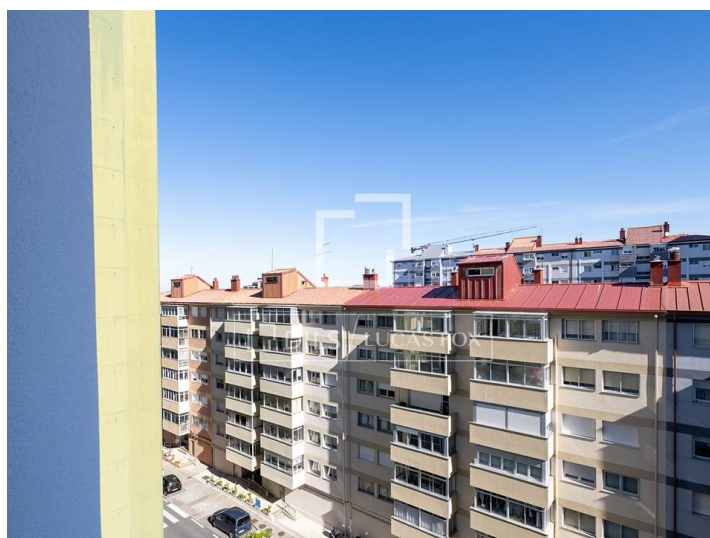
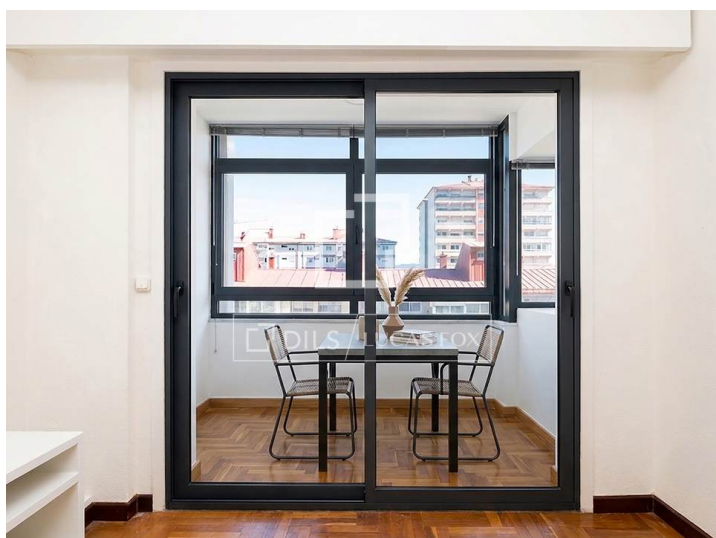


Contactí'ns sobre aquesta propietat

+34 886 908 295 · vigo@lucasfox.es · lucasfox.cat · Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Espanya

280.000 € Pis - En venda - Propietat Nova

Pis de 3 dormitoris amb 7m² terrassa en venda a Vigo, Galicia



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació está lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 886 908 295 · vigo@lucasfox.es · lucasfox.cat · Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Espanya