

480.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

Casa / vil·la de 4 dormitoris en venda a Pontevedra, Galicia

Espanya » Galicia » Pontevedra » 36990

4	3	189m ²	498m ²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny

Propietat Nova



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 886 908 295 · vigo@lucasfox.es · lucasfox.cat · Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Espanya

480.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

Casa / vil·la de 4 dormitoris en venda a Pontevedra, Galicia

Una oportunitat per adquirir una casa ben construïda en una ubicació única i tranquil·la, amb vistes al mar a la part posterior.

Aquesta casa de pedra ben construïda gaudeix d'unes vistes precioses sobre la ria d'Arousa i es troba en una tranquil·la zona residencial de la zona costanera de Pontevedra.

Situada a cinc minuts de la platja de La Lanzada i a deu minuts del centre de Sanxenxo, aquesta propietat combina la tranquil·litat rural amb la connectivitat, les vistes ininterrompudes al mar i la connectivitat amb els pobles propers i més enllà.

En arribar a la casa, que es troba en una zona residencial, però envoltada de camp, entrem a la propietat per la porta motoritzada i aparcuem al garatge a nivell del terra, a la part davantera. A la part posterior de la casa, no hi ha altres cases ni altres edificis entre la ria, cosa que significa que hi ha vistes ininterrompudes del mar i de la famosa illa de la Toja. Segons la legislació vigent no és possible construir més habitatges darrere de la casa, i per tant aquestes vistes estan protegides, cosa que poques propietats poden presumir. Per tant, aquesta és una gran oportunitat.

En entrar per la porta principal, a la dreta del garatge, trobem un vestíbul de recepció i a l'esquerra un dormitori a la planta baixa, amb un bany amb dutxa al costat. A la part posterior de la casa hi ha una sala d'estar i menjador en un sol ús, amb accés a la terrassa posterior, des de la qual podem contemplar el paisatge. A l'esquerra trobem la cuina, que és de disseny modern. La casa disposa de calefacció per terra radiant.

Pujant les escales trobem un replà obert i ben pensat, que crea una sensació d'espai lluminós. Hi ha tres dormitoris més. Dos dobles, un amb balcó propi que aprofita les vistes panoràmiques i l'altre amb vistes des de les finestres. El tercer dormitori actualment té dos llits individuals i hi ha dos banys en aquest nivell.

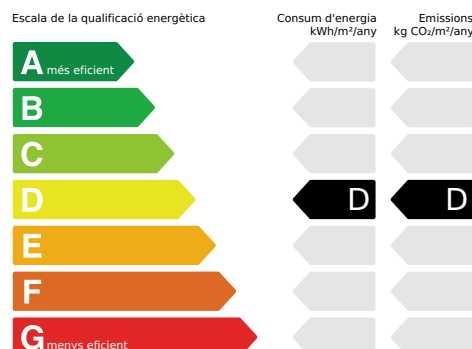
Hi ha una petita escala que ens porta a un gran despatx que es troba a la teulada, amb finestra Velux.

A la planta baixa hi ha el garatge, el traster i un petit soterrani que alberga una bugaderia i la caldera, que funciona amb gas natural.



lucasfox.cat/go/vig69270

Vistes al mar, Vistes a les muntanyes, Jardí, Garatge, Sostres alts, Llum natural, Aparcament, Vistes, Traster, Sistema d'alarma, Safareig, Finestres de doble vidre, Cuina equipada, Calefacció, Balcó, Armari encastats



Contactí'ns sobre aquesta propietat

+34 886 908 295 · vigo@lucasfox.es · lucasfox.cat · Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Espanya

480.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

Casa / vil·la de 4 dormitoris en venda a Pontevedra, Galicia

Aquesta propietat es basa en la seva ubicació. Ofereix un entorn segur i protegit, amb molts veïns i una gran piscina comunitària disponible. A la part posterior de la casa tenim les vistes i un camí que ens porta a innumbrables passejades per la natura, amb llacs i el final de la ria d'Arousa a la porta i una varietat de platges de sorra a un tir de pedra. També hi ha el poble de Villalonga a prop, a cinc minuts amb cotxe, on trobareu botigues, bars i un supermercat, la platja de Lanzada és a cinc minuts i Sanxenxo a només uns minuts més.



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació está lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 886 908 295 · vigo@lucasfox.es · lucasfox.cat · Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Espanya