

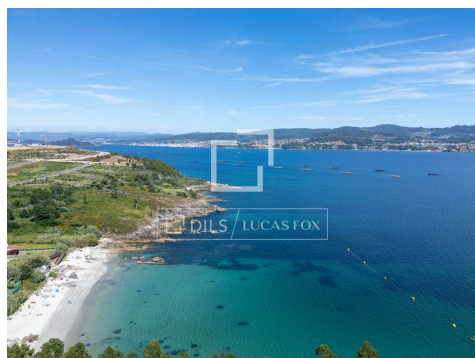
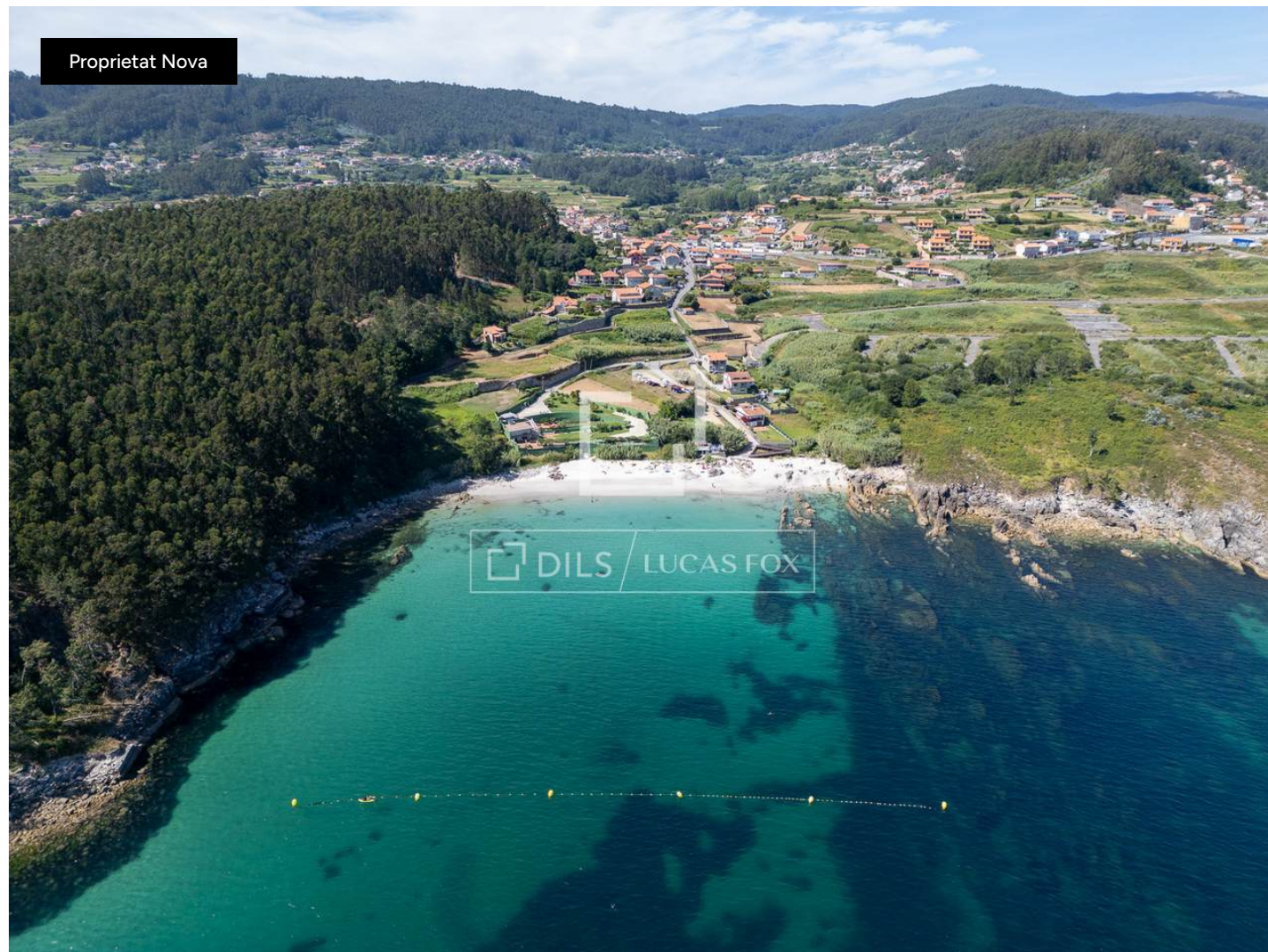
550.000 € Parcel·la - En venda - Propietat Nova

## Parcel·la en venda a Pontevedra, Galicia

Espanya » Galicia » Pontevedra » 36966

1.652m<sup>2</sup>

Dimensions del terreny



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 886 908 295 · vigo@lucasfox.es · lucasfox.cat · Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Espanya

550.000 € Parcel·la - En venda - Propietat Nova

## Parcel·la en venda a Pontevedra, Galicia

**Una parcel·la edificable, a poca distància de la platja, a poca distància d'una escola internacional, la ciutat de Pontevedra i la bonica ciutat de Sanxenxo.**

Estem encantats de presentar aquesta excepcional parcel·la urbana de 1.652 m<sup>2</sup>, idealment situada en una de les zones residencials més exclusives, tranquil·les i cobejades de Sanxenxo, a molt poca distància de la bonica zona de la platja d'Agra.

Oferint una combinació envejable de privacitat, prestigi i un entorn costaner excepcional, aquesta propietat excepcional representa una oportunitat única per crear una residència extraordinària en una de les destinacions costaneres més desitjables de Galícia, la Costa de Pontvedra.

La seva privilegiada posició elevada i la seva excel·lent orientació proporcionen les condicions ideals per dissenyar i construir una elegant vila contemporània que aprofita al màxim les impressionants vistes panoràmiques al mar, l'abundant llum natural i el paisatge circumdant. Tant si es concep com una residència familiar permanent, un refugi de vacances exclusiu o una propietat d'inversió premium, aquesta parcel·la ofereix infinites possibilitats per a un projecte arquitectònic realment excepcional.

Un avantatge significatiu de la propietat és l'estructura existent d'aproximadament 200 m<sup>2</sup>, concebuda originalment com a soterrani i garatge per a una promoció residencial prèviament aprovada. Aquesta construcció existent representa un valor afegit substancial, no només reduint els costos de construcció futurs, sinó també permetent que els permisos urbanístics necessaris es puguin concedir en el passat i reactivar-los, simplificant i accelerant considerablement el procés de promoció alhora que proporciona una major certesa als possibles compradors.

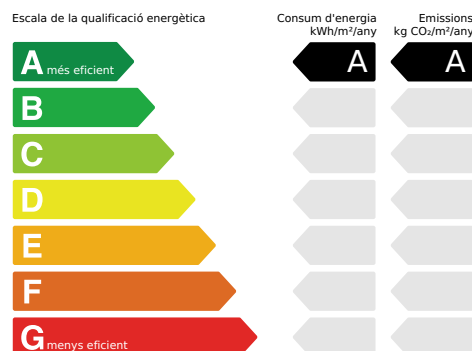
A més, la parcel·la es beneficia de tots els serveis urbans i infraestructures ja existents, com ara el subministrament d'aigua, l'electricitat, les connexions de clavegueram, les telecomunicacions i l'enllumenat públic. Aquest nivell integral de serveis permet que la construcció comenci amb confiança i millora significativament la practicitat i l'atractiu de la inversió.

Les excel·lents connexions per carretera garanteixen un accés ràpid i còmode a la ciutat i a la resta de l'espectacular costa de les Rías Baixas. Aquesta és una oportunitat excepcional per adquirir una parcel·la edificable de primera qualitat en una ubicació costanera excepcional on es combinen bellesa natural, exclusivitat i potencial de desenvolupament. Propietats d'aquest calibre, que ofereixen dimensions generoses, vistes privilegiades al mar, construcció existent i permisos de construcció reactivables, són cada cop més escasses al mercat de Sanxenxo, cosa que la converteix en una inversió de valor durador i amb un potencial de futur excepcional.



[lucasfox.cat/go/vig70007](https://lucasfox.cat/go/vig70007)

Vistes al mar, Vistes a les muntanyes,  
Llum natural, Vista panoràmica,  
A prop dels col·legis internacionals,  
A prop del transport públic

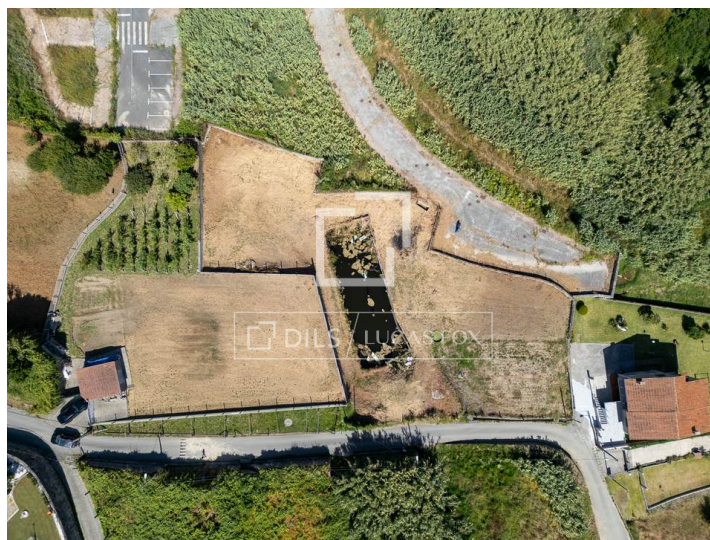


### Contactí'ns sobre aquesta propietat

+34 886 908 295 · [vigo@lucasfox.es](mailto:vigo@lucasfox.es) · [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) · Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Espanya

550.000 € Parcel·la - En venda - Propietat Nova

## Parcel·la en venda a Pontevedra, Galicia



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 886 908 295 · vigo@lucasfox.es · lucasfox.cat · Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Espanya