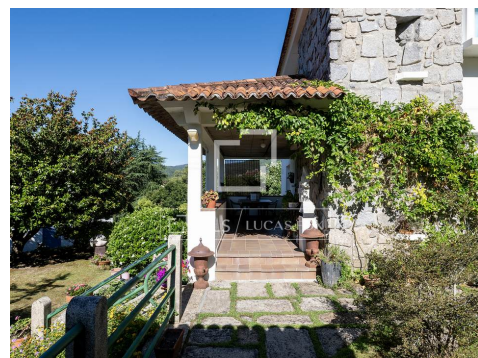
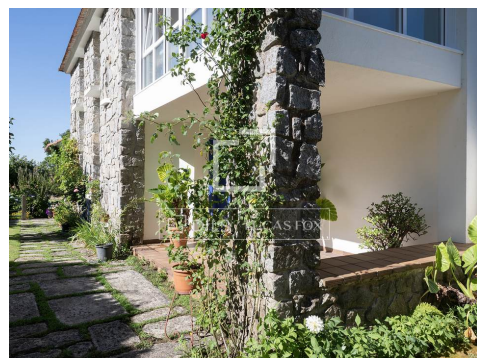
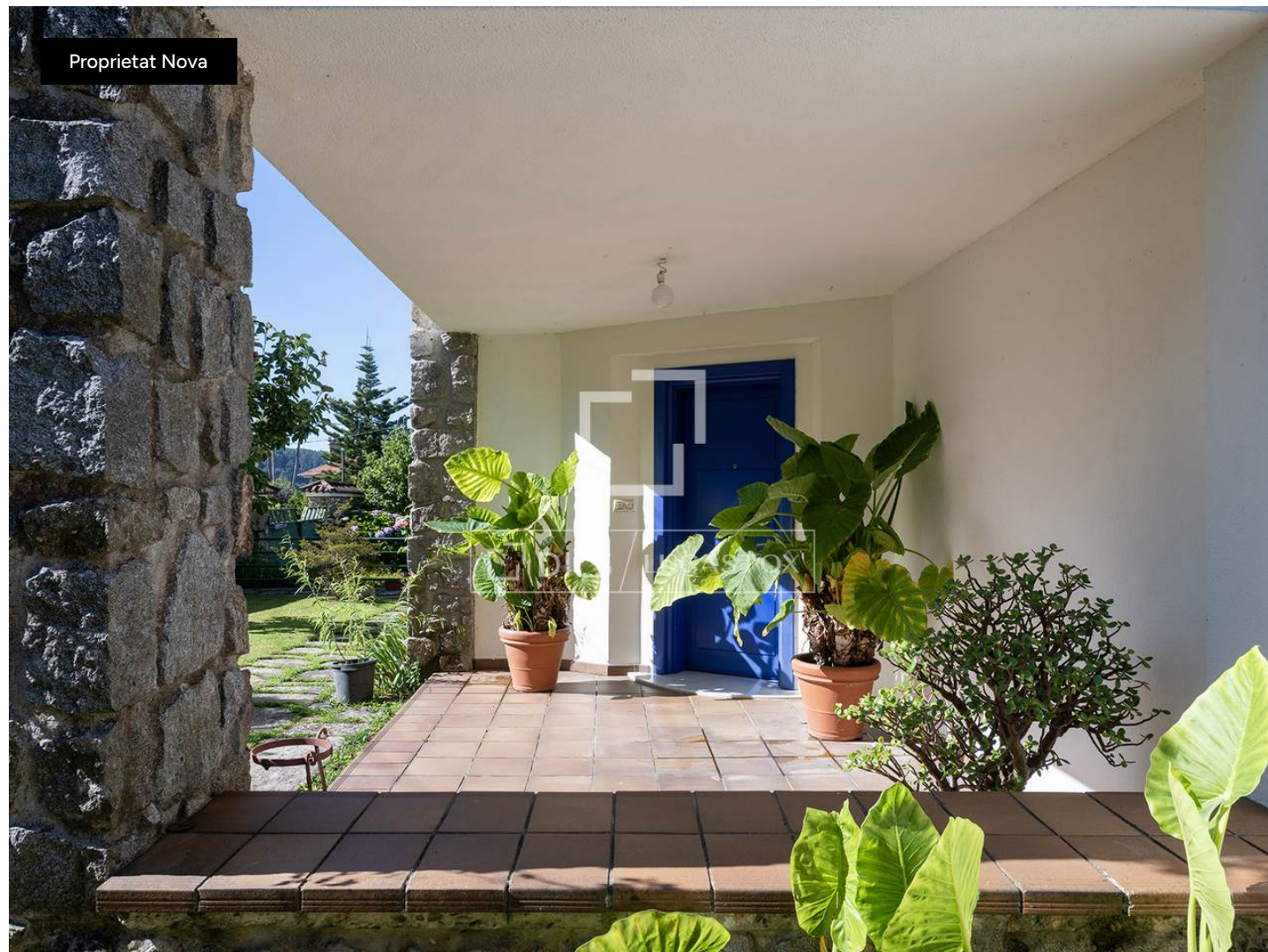


420.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

## Casa / vil·la de 5 dormitoris en venda a Pontevedra, Galicia

Espanya » Galicia » Pontevedra » 36746

|            |                 |                   |                        |
|------------|-----------------|-------------------|------------------------|
| 5          | 3               | 400m <sup>2</sup> | 3.250m <sup>2</sup>    |
| Dormitoris | Cambres de bany | Plànol            | Dimensions del terreny |



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 886 908 295 · vigo@lucasfox.es · lucasfox.cat · Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Espanya

420.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

## Casa / vil·la de 5 dormitoris en venda a Pontevedra, Galicia

**Aquesta vil·la d'estil rústic s'estén per dos nivells, oferint molt d'encant i privacitat en una parcel·la espaiosa. Envoltada de natura, compta amb unes vistes precioses al camp i un ampli espai exterior.**

Situada a l'interior de la frontera entre Portugal i la costa de Vigo, aquesta encantadora vila de dues plantes es troba a Tomiño, on la natura, la tranquil·litat i la relaxació es barregen harmoniosament. Construïda a principis dels anys cinquanta i renovada als anys noranta, la propietat gaudeix d'abundant llum natural i un preciós jardí privat. Està situada convenientment a prop de Gondomar, Baiona i la frontera portuguesa. La vila està distribuïda en dos nivells, amb sales d'estar a la planta principal i dormitoris a la planta superior.

La propietat és completament privada des del mur de pedra cap a dins, cosa que garanteix l'aïllament a la zona del jardí, que es troba en un terreny inclinat.

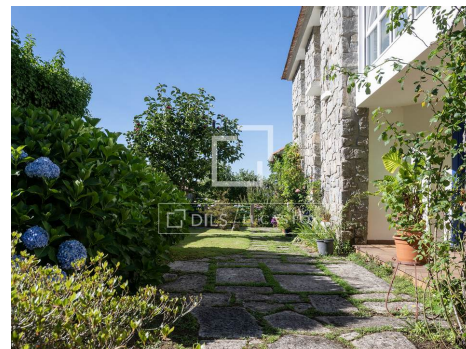
Un cop a dins, entrem al rebedor que dona servei a tota la primera planta. A la dreta, trobem l'ampli saló-menjador, que connecta amb la cuina-menjador. La cuina és força original i inclou un petit rebost. Al costat de la cuina hi ha una habitació que s'utilitzava com a dormitori de servei, i hi ha un bany al mateix nivell.

A la primera planta, trobem la zona de nit; també hi ha una galeria tancada utilitzada com a estudi/despatx. Hi ha 4 dormitoris grans, un amb bany privat i un bany que dona servei als dormitoris. Tots els dormitoris són força grans i ofereixen armari encastats. Totes les zones de la casa gaudeixen d'abundant llum natural durant tot el dia, gràcies a la seva orientació ideal. La superfície total construïda és de 400 m<sup>2</sup>, incloent-hi el garatge, les terrasses i la zona de la piscina. La parcel·la té una superfície de 3.861 m<sup>2</sup>. Per un preu addicional, és possible adquirir 2.400 m<sup>2</sup> de terreny addicional amb una superfície coberta amb servei de 253 m<sup>2</sup>.

El jardí exterior està adornat amb plantes i arbres madurs, així com una piscina. Tingueu en compte que la zona de la piscina necessita una reforma i que la vil·la podria necessitar algunes reformes i modernitzacions per complir amb els estàndards contemporanis.

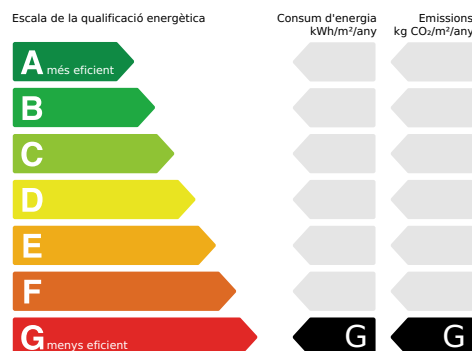
Aquesta propietat és ideal per a una família o parella que busca relaxació i tranquil·litat en una vila ben situada, a prop de la costa de Vigo i la frontera portuguesa. La zona ofereix excel·lents serveis i comoditats, rutes de senderisme per als amants de la natura i està envoltada de frondosos turons verds.

Si us plau, poseu-vos en contacte amb nosaltres per a més informació.



[lucasfox.cat/go/vig70367](https://lucasfox.cat/go/vig70367)

Vistes a les muntanyes, Terrassa, Jardí, Parquet, Llum natural, Aparcament, Traster, Safareig, Llar de foc, Finestres de doble vidre, Entrada de servei, Cuina equipada, Calefacció, Armari encastats, A renovar

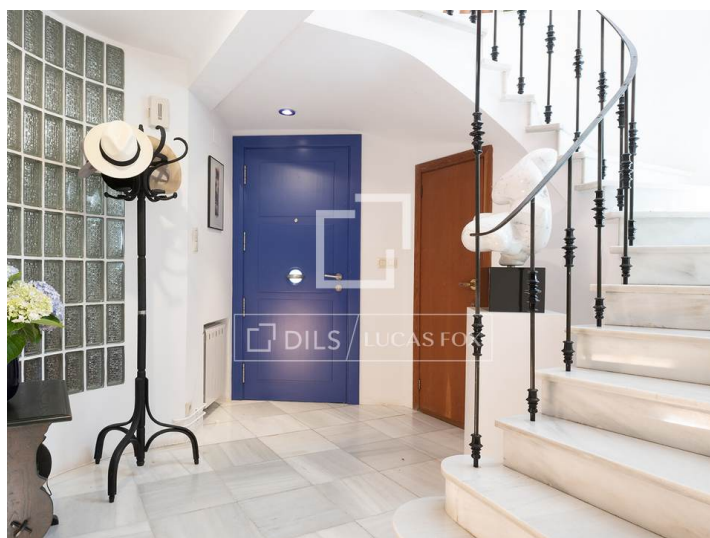
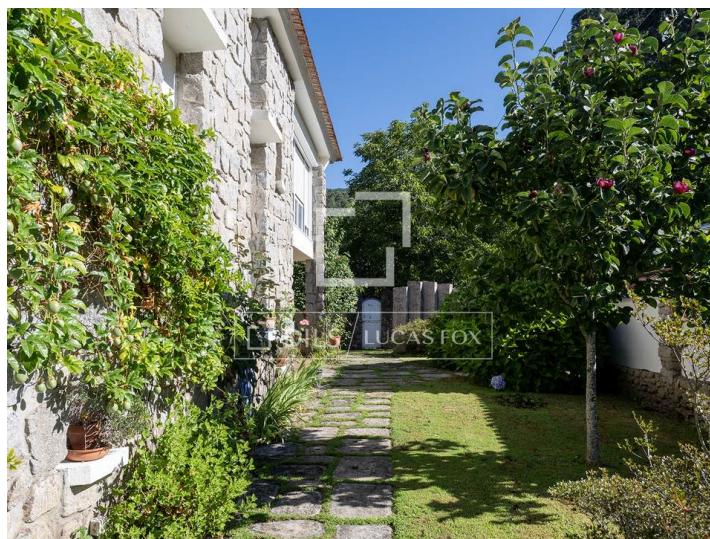


### Contactí'ns sobre aquesta propietat

+34 886 908 295 · [vigo@lucasfox.es](mailto:vigo@lucasfox.es) · [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) · Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Espanya

420.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

## Casa / vil·la de 5 dormitoris en venda a Pontevedra, Galicia



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació está lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 886 908 295 · vigo@lucasfox.es · lucasfox.cat · Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Espanya