

€169,000 Casa / Vil·la - Venut/uda

## Casa / Vil·la en excel·lents condicions de 4 dormitoris en venda a Cunit, Tarragona

Espanya » Tarragona » Cunit » 43881

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>157m<sup>2</sup></b>	<b>177m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Edificats	Dimensions del terreny



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 930 186 738 • vilanova@lucasfox.es • lucasfox.cat • Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Espanya

**€169,000 Casa / Vil·la - Venut/uda**

## Casa / Vil·la en excel·lents condicions de 4 dormitoris en venda a Cunit, Tarragona

Espanya » Tarragona » Cunit » 43881

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>157m<sup>2</sup></b>	<b>177m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Edificats	Dimensions del terreny

### DESCRIPCIÓ

## Una promoció d'obra nova de Cases / Vil·les en venda a Cunit, Tarragona

Promoció d'obra nova situada en plena natura a la urbanització Trencarroques, a pocs minuts del centre de Cunit, Cubelles i les seves platges, a 10 minuts de Vilanova i la Geltrú, a 15 minuts de Sitges i a 30 minuts de Barcelona.

Ofereix 18 cases aparellades disponibles, totes amb espectaculars vistes al mar, piscina (opcional) i jardí privats, així com els sistemes d'eficiència energètica més avançats. Aquests inclouen aerotermia per a la climatització de tot l'habitatge i l'aigua calenta sanitària, sistema d'aïllament tèrmic exterior a doble mur amb poliuretà projectat segons últimes normatives, tancaments de PVC de la major qualitat amb aïllament tèrmic de 5 càmeres, porxos i cobertes amb aïllament tèrmic i acústic, i portes d'entrada de seguretat. Tant els exteriors com els interiors disposen dels materials i acabats de la millor qualitat.

Existeixen 2 tipus d'habitatge, totes a tres vents. Les cases de la 1 a la 10 compten amb una façana exterior d'obra vista en color marró clar, garatge privat, gran saló-menjador amb sortida a porxo i jardí privat amb piscina. Consten d'una àmplia cuina office, 2 dormitoris dobles i 1 individual, 2 banys complets i el dormitori principal amb bany privat, sostres sota teulada, vestidor i sortida a terrassa.

Les cases de la 11 a la 18 ofereixen una façana exterior d'obra vista en blanc, garatge privat, gran saló-menjador amb sortida a porxo i jardí privat amb piscina, àmplia cuina office i lavabo de convidats. Disposa de 3 dormitoris dobles, un bany complet, i el dormitori principal amb bany privat.

Els sòls de tots els habitatges són porcellànics, així com el revestiment dels banys. Els acabats interiors són de gran qualitat, amb mobles de la cuina lacats en blanc i fets a mida, mobles de bany de gran qualitat, fusteria interior lacat en blanc. Totes les estades són exteriors, amb llum natural i sol tot el dia.

Cases creades per gaudir de la natura, perfectes per a inversors i famílies per les seves característiques i ubicació. Poseu-vos en contacte amb nosaltres per a més informació.

### aspectes destacats

- 18 cases aparellades amb espectaculars vistes al mar, jardí privat i piscina privada

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 930 186 738 • vilanova@lucasfox.es • lucasfox.cat • Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Espanya



[lucasfox.cat/go/vil16164](https://lucasfox.cat/go/vil16164)

Vistes al mar, Jardí, Piscina, Terrassa,  
Garatge privat, Llum natural, Aparcament,  
A prop del transport públic,  
Aire condicionat, Calefacció,  
Cuina equipada, Exterior,  
Finestres de doble vidre, Obra nova,  
Plafons solars, Vestidor, Vistes



€169,000 Casa / Vil·la - Venut/uda

## Casa / Vil·la en excel·lents condicions de 4 dormitoris en venda a Cunit, Tarragona

Espanya » Tarragona » Cunit » 43881

**4** Dormitoris      **3** Cambres de bany      **157m<sup>2</sup>** Edificats      **177m<sup>2</sup>** Dimensions del terreny

(opcional)

- Materials i acabats de la millor qualitat i pensats per a l'eficiència energètica i la sostenibilitat
- Fantàstica ubicació envoltada de vegetació i prop de la platja
- 2 tipus d'habitatge amb totes les comoditats
- Excel·lent orientació exterior per gaudir de l'abundant llum natural



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 930 186 738 • vilanova@lucasfox.es • lucasfox.cat • Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Espanya

€169,000 Casa / Vil·la - Venut/uda

## Casa / Vil·la en excel·lents condicions de 4 dormitoris en venda a Cunit, Tarragona

Espanya » Tarragona » Cunit » 43881

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>157m<sup>2</sup></b>	<b>177m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Edificats	Dimensions del terreny

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 930 186 738 • vilanova@lucasfox.es • lucasfox.cat • Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Espanya