

**Preu a consultar Castell / Palau - En venda - Propietat en exclusiva**  
**Castell / palau de 19 dormitoris en venda a Calafell, Costa Daurada**

Espanya » Costa Dorada » 43820

<b>19</b>	<b>4</b>	<b>1.463m<sup>2</sup></b>	<b>240.000m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 930 186 738 • vilanova@lucasfox.es • lucasfox.cat • Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Espanya

## Preu a consultar Castell / Palau - En venda - Propietat en exclusiva

# Castell / palau de 19 dormitoris en venda a Calafell, Costa Daurada

Espanya » Costa Dorada » 43820

<b>19</b>	<b>4</b>	<b>1.463m<sup>2</sup></b>	<b>240.000m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny

### DESCRIPCIÓ

## Excel·lent finca de 23 hectàrees de vinyes amb producció in situ, palauet històric del segle XVIII amb piscina i edificacions addicionals, en venda al Baix Penedès.

La finca Heretat Sabartés, construïda a mitjans del segle XVIII, es troba al cor del Baix Penedès, a prop de les poblacions de Banyeres del Penedès i Llorenç del Penedès. La seva ubicació és excel·lent, amb connexions per carretera que la situen a només 30 minuts amb cotxe de Tarragona, 35 minuts de l'aeroport de Reus i 40 minuts de Barcelona i el seu aeroport.

L'edifici principal és un palauet del segle XVIII amb una superfície construïda de 1.462,88 m<sup>2</sup> distribuïts en tres plantes, que allotgen 19 estances, un altell, magatzem i un porxo al bell mig d'un preciós jardí amb piscina. Destaca la torre quadrada amb coberta a quatre aigües i una petita capella annexa.

La finca compta amb diverses edificacions addicionals, incloent antigues casetes de bany, tres peces arquitectòniques úniques envoltades de jardins amb palmeres i un petit estany. Un edifici de 400 m<sup>2</sup> està destinat a celebracions, complementat per un magatzem i una zona de serveis, també habilitada per a esdeveniments. A més, hi ha un celler de 571,26 m<sup>2</sup> utilitzat per a tot tipus de celebracions. La propietat inclou un habitatge secundari de 82,5 m<sup>2</sup> amb garatge annex, un habitatge per al masover de 98,69 m<sup>2</sup> amb garatge annex, dues naus de 173,36 m<sup>2</sup> cadascuna, una caseta de reg i un altre garatge, sumant una superfície total de 3 hectàrees.

El conjunt està envoltat de murs amb torres cilíndriques, característiques de l'estil de l'època. La finca inclou 20 hectàrees de cultiu, predominant la vinya amb varietats de raïm Chardonnay, Muscat, Riesling i Sauvignon Blanc, que produeixen cava i vins sota la denominació d'origen Cava i Penedès. Tota la vinya és ecològica i disposa d'una mina d'aigua natural amb un dipòsit de 640 m<sup>3</sup> per a reg automàtic. En els darrers tres anys, el rendiment del cultiu ha estat de 9.500 kg/ha, amb una producció mitjana de 150.000 ampolles anuals.

Aquesta finca és ideal per a aquells que busquen una propietat històrica amb la capacitat de produir i comercialitzar el seu propi vi i cava. També representa una magnífica oportunitat per a inversors interessats en projectes hotelers o esdeveniments.



[lucasfox.cat/go/vil16746](https://lucasfox.cat/go/vil16746)

Terrassa, Piscina, Jardí, Vinyes, Aparcament

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 930 186 738 • vilanova@lucasfox.es • lucasfox.cat • Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Espanya

## Preu a consultar Castell / Palau - En venda - Propietat en exclusiva Castell / palau de 19 dormitoris en venda a Calafell, Costa Daurada

Espanya » Costa Dorada » 43820

<b>19</b>	<b>4</b>	<b>1.463m<sup>2</sup></b>	<b>240.000m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny

Per a més informació o per concertar una visita, no dubteu a posar-vos en contacte amb nosaltres.



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 930 186 738 • vilanova@lucasfox.es • lucasfox.cat • Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Espanya