

€495,000 Casa / Vil·la - Venut/uda

## Casa / Vil·la en excel·lents condicions de 6 dormitoris en venda a Calafell

Espanya » Tarragona » Calafell » 43820

**6** Dormitoris    **4** Cambres de bany    **308m<sup>2</sup>** Edificats    **894m<sup>2</sup>** Dimensions del terreny



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 930 186 738 • vilanova@lucasfox.es • lucasfox.cat • Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Espanya



**€495,000** Casa / Vil·la - Venut/uda

## Casa / Vil·la en excel·lents condicions de 6 dormitoris en venda a Calafell

Espanya » Tarragona » Calafell » 43820

<b>6</b>	<b>4</b>	<b>308m<sup>2</sup></b>	<b>894m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Edificats	Dimensions del terreny

### DESCRIPCIÓ

## Exclusiva casa amb jardí, piscina i espectaculars vistes al mar, en venda a la zona residencial de Mas Mel, Calafell, a tocar de la platja.

Exclusiva vila de més de 300 m<sup>2</sup> situada sobre una parcel·la de 894 m<sup>2</sup> en una zona residencial de Calafell. Es troba a pocs minuts passejant de la platja i molt a prop d'un centre comercial i d'oci. L'habitatge es caracteritza per la seva gran qualitat de construcció, amb detalls de luxe i totalment adaptada per a persones amb mobilitat reduïda. Cal destacar les espectaculars vistes al mar que es poden apreciar des de gairebé totes les seves estances, així com l'abundant llum natural que rep gràcies a la seva orientació.

Els exteriors ofereixen un jardí amb piscina i un espectacular porxo enviadriat on poder relaxar-se i gaudir del sol tot l'any.

S'accedeix a la planta baixa des d'un porxo que compta també amb porta per als vianants al primer dels dos garatges de què disposa l'habitatge. Arribem a un ampli rebedor amb una preciosa escala que comunica les diferents zones de la casa. A mà esquerra, trobem un bany complet i un ampli dormitori doble amb armari encastat. El rebedor també ens condueix a un menjador amb accés a una gran cuina amb office acabada de renovar ja un íntim saló amb llar de foc. El saló i la cuina tenen sortida a un espectacular porxo enviadriat que pot obrir-se totalment al jardí i a la piscina i al que pot gaudir d'unes precioses vistes i del sol tot l'any. En aquesta planta també hi ha un altre dormitori doble amb armaris encastats i bany privat.

A la primera planta, aquesta magnífica casa compta amb un gran dormitori amb bany privat i tres dormitoris més que comparteixen un gran bany complet. Tots els dormitoris tenen accés a una gran terrassa amb espectaculars vistes al mar.

Al soterrani de l'habitatge, hi ha una gran rebost amb accés també des de la cuina, una sala de planxa i un segon garatge per a tres cotxes.

Algunes característiques addicionals d'aquest habitatge inclouen terres de marbre (parquet al porxo), calefacció, aire condicionat, persianes motoritzades de seguretat, instal·lació d'alarma i accessibilitat completa per a persones amb mobilitat reduïda.

Una oportunitat única per a tot tipus de famílies per la seva còmoda distribució i ubicació, encara que també pot ser una oportunitat única per a inversors, ja que la casa disposa de llicència turística.



[lucasfox.cat/go/vil21017](https://lucasfox.cat/go/vil21017)

Vistes al mar, Jardí, Piscina, Terrassa, Garatge privat, Llum natural, Terres de marbre, Aparcament, A prop del transport públic, Accés habilitat per a cadires de rodes, Aire condicionat, Alarma, Calefacció, Cuina equipada, Exterior, Finestres de doble vidre, Llar de foc, Safareig, Traster, Vistes

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

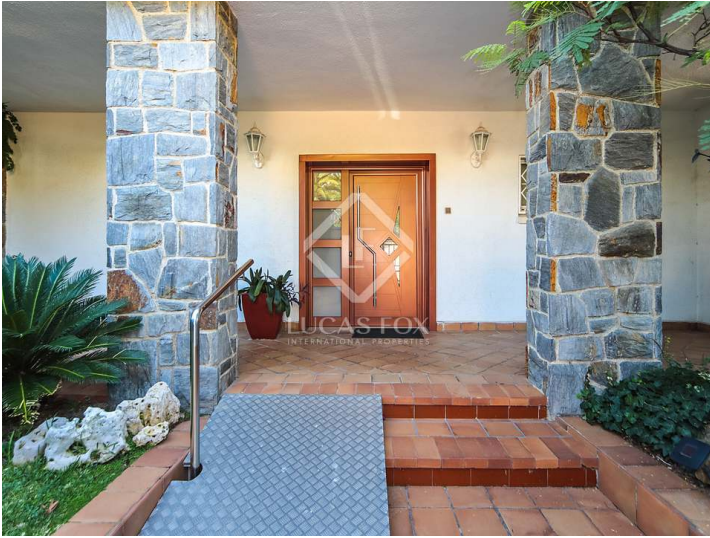
+34 930 186 738 • vilanova@lucasfox.es • lucasfox.cat • Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Espanya

€495,000 Casa / Vil·la - Venut/uda

## Casa / Vil·la en excel·lents condicions de 6 dormitoris en venda a Calafell

Espanya » Tarragona » Calafell » 43820

**6** Dormitoris      **4** Cambres de bany      **308m<sup>2</sup>** Edificats      **894m<sup>2</sup>** Dimensions del terreny



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais les declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecte al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 930 186 738 • vilanova@lucasfox.es • lucasfox.cat • Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Espanya