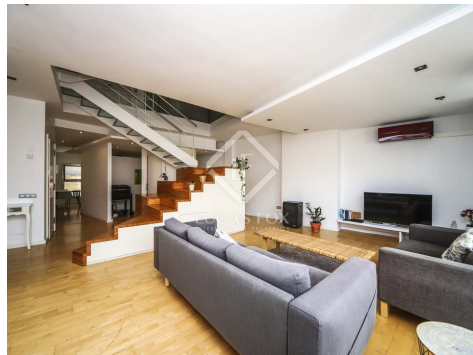
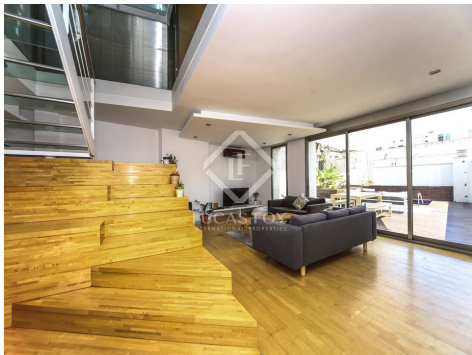


750.000 € Casa / Vil·la - En venda

## Casa / Vil·la en excel·lents condicions de 4 dormitoris amb 70m<sup>2</sup> terrassa en venda a Vilanova i la Geltrú

Espanya » Barcelona » Vilanova i la Geltrú » 08800

**4** Dormitoris    **2** Cambres de bany    **527m<sup>2</sup>** Edificats    **70m<sup>2</sup>** Terrassa



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 930 186 738 • vilanova@lucasfox.es • lucasfox.cat • Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Espanya

750.000 € Casa / Vil·la - En venda

## Casa / Vil·la en excel·lents condicions de 4 dormitoris amb 70m<sup>2</sup> terrassa en venda a Vilanova i la Geltrú

Espanya » Barcelona » Vilanova i la Geltrú » 08800

**4** Dormitoris      **2** Cambres de bany      **527m<sup>2</sup>** Edificats      **70m<sup>2</sup>** Terrassa

### DESCRIPCIÓ

## Exclusiva i moderna casa de disseny de l'arquitecte Català Pujol de 4 habitacions amb pàrquing per a 6 cotxes i piscina en venda al centre de Vilanova i la Geltrú.

Aquesta magnífica propietat es distribueix en quatre nivells més planta subterrània amb diferents possibilitats.

La planta baixa està formada per un espaiós garatge per a sis cotxes amb àmplia entrada a peu de carrer i amb persiana automàtica, a més de la sala de calderes i les escales que accedeixen a la planta subterrània ideal com a espai per celler, sala de jocs etc. l'accés des del garatge comunica amb l'habitatge.

En aquesta planta s'ha habilitat el buit per instal·lar un muntacàrregues si es desitja, ja que està preparat per a això.

Accedim a la primera planta per una bonica escala de granit i línies rectes, arribant així a un gran saló menjador, amb espais amplis i lluminosos i sortida a una preciosa terrassa amb una bonica piscina, el terra de jardí és un entarimat de fusta el qual crea un espai molt acollidor, fins i tot té capacitat per adaptar una barbacoa i zona amb taula i cadires per gaudir a el màxim de l'exterior i de les reunions a l'aire lliure.

Separada per una moderna escala de fusta hi ha la cuina Office, totalment equipada amb electrodomèstics moderns i una illa central.

A més, aquesta planta disposa d'un modern bany amb forma tubular.

Vam pujar a la segona planta a través d'unes característiques escales de vidre. En la mateixa, hi trobem 3 habitacions dobles totes elles exteriors (una d'elles suite) amb gran vestidor vidre i bany complet. Les altres dues habitacions comparteixen un bany exterior complet, equipat amb una gran banyera.

Finalment, accedim a la tercera planta on podem trobar una gran golfes amb un gran espai diàfan de grans dimensions en la qual es pot adaptar un altre bany i habitacions amb sortida a una terrassa assolellada amb vista sobre la piscina.



[lucasfox.cat/go/vil22872](https://lucasfox.cat/go/vil22872)

Piscina, Terrassa, Garatge privat, Llum natural, Parquet, Aparcament, Calefacció per terra radiant, A prop dels col·legis internacionals, Aire condicionat, Balcó, Calefacció, Cuina equipada, Exterior, Finestres de doble vidre, Llicència turística, Traster, Vestidor, Zona chill-out

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 930 186 738 • vilanova@lucasfox.es • lucasfox.cat • Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Espanya

750.000 € Casa / Vil·la - En venda

## Casa / Vil·la en excel·lents condicions de 4 dormitoris amb 70m<sup>2</sup> terrassa en venda a Vilanova i la Geltrú

Espanya » Barcelona » Vilanova i la Geltrú » 08800

<b>4</b>	<b>2</b>	<b>527m<sup>2</sup></b>	<b>70m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Edificats	Terrassa

La casa té bona orientació pel que disposa de llum natural tot el dia, el terra és de parquet i amb calefacció radiant, a més de comptar amb Splits d'aire condicionats a tota la casa, el vidre és d'alumini amb doble vidre per garantir un bon aïllament tèrmic i acústic.

Es tracta un habitatge de somni en un entorn privilegiat, és un oasi al centre de Vilanova, una casa amb caràcter modern i amb acabats de primera qualitat, en definitiva, una llar únic per gaudir-lo.

Disposa de L·LICÈNCIA TURISTICA.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

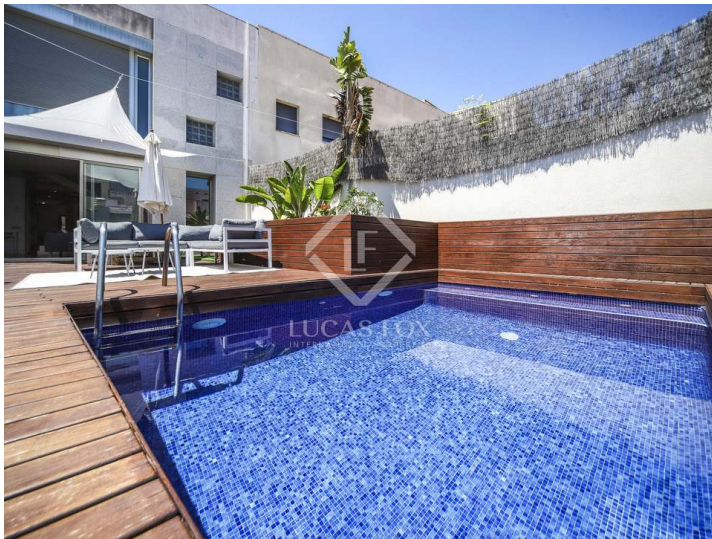
+34 930 186 738 • vilanova@lucasfox.es • lucasfox.cat • Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Espanya

750.000 € Casa / Vil·la - En venda

## Casa / Vil·la en excel·lents condicions de 4 dormitoris amb 70m<sup>2</sup> terrassa en venda a Vilanova i la Geltrú

Espanya » Barcelona » Vilanova i la Geltrú » 08800

**4** Dormitoris      **2** Cambres de bany      **527m<sup>2</sup>** Edificats      **70m<sup>2</sup>** Terrassa



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuales las declaraciones verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaraciones sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distancies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 930 186 738 • vilanova@lucasfox.es • lucasfox.cat • Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Espanya