

510.000 € Casa / Vil·la - En venda

## Casa / vil·la en excel·lents condicions de 4 dormitoris en venda a Calafell

Espanya » Costa Dorada » 08720

<b>4</b>	<b>2</b>	<b>353m<sup>2</sup></b>	<b>1,204m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 930 186 738 • vilanova@lucasfox.es • lucasfox.cat • Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Espanya

**510.000 € Casa / Vil·la - En venda****Casa / vil·la en excel·lents condicions de 4 dormitoris en venda a Calafell**

Espanya » Costa Dorada » 08720

<b>4</b>	<b>2</b>	<b>353m<sup>2</sup></b>	<b>1,204m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny

**DESCRIPCIÓ****Magnífica casa de 350 m<sup>2</sup> sobre una parcel·la de 1200 m<sup>2</sup> en venda a un tranquil entorn natural, però amb tots els serveis a Banyeres de Penedès.**

Aquesta increïble casa es troba a Banyeres de Penedès, una localitat perfecta per als que busquen pau, però no una desconexió total de la civilització.

Aquest tranquil poble està envoltat de vinyes i turons verds; un entorn envoltat de natura, perfecte per gaudir de el cant dels ocells o de l' delicat aroma de les flors de jardí.

La casa de gairebé 350 m<sup>2</sup> compta amb espai per a tota la família, amb els seus quatre amplis dormitoris, un d'ells amb el seu bany privat, i un altre bany complet.

Tots els dormitoris i banys, així com les àrees comunes, estan ubicats a la planta baixa perquè sigui accessible per a persones amb mobilitat reduïda. Aquí, trobem una gran cuina equipada amb espai addicional per a safareig i amb sortida a un bonic porxo de fusta, fabricat en cirerer sota comanda. Finalment, la joia de la casa és una acollidora sala d'estar amb sostres alts i grans finestrals que deixen passar molta llum natural i amb una llar de foc per reunir-se en família a les nits d'hivern.

A la primera planta, s'ofereix una sala multiusos de 35 m<sup>2</sup> que es pot habilitar com a espai addicional habitable, oficina a casa, un estudi per a reunions amb clients o fins i tot un taller artístic. A més, es beneficia d'una terrassa amb vistes increïbles i que permet l'entrada d'abundant llum.

L'habitatge també disposa d'un garatge i una planta semisoterrani que alberga les sales de màquines i un gran espai d'emmagatzematge.

Finalment, la casa s'assenta sobre una parcel·la d'uns 1200 m<sup>2</sup>, amb un jardí que envolta la casa per tots costats. Té tot el necessari: àrees per hort, jocs a l'aire lliure, arbres fruiters i flors i zona chill-out.

La casa s'escalfa mitjançant radiadors de gasoil, que només s'han d'omplir un cop a l'any. Gràcies als sostres alts i la pràctica distribució, tant a l'hivern com a l'estiu, la temperatura interior es manté a una temperatura agradable.

Poseu-vos en contacte per més informació o per concertar una visita. I si està fora de la zona, pot sol·licitar una visita privada en línia.

[lucasfox.cat/go/vil25340](https://lucasfox.cat/go/vil25340)

Vistes a les muntanyes, Jardí, Terrassa, Garatge privat, Barbacoa, Calefacció, Cuina equipada, Exterior, Safareig, Zona chill-out

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 930 186 738 • vilanova@lucasfox.es • lucasfox.cat • Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Espanya

510.000 € Casa / Vil·la - En venda

## Casa / vil·la en excel·lents condicions de 4 dormitoris en venda a Calafell

Espanya » Costa Dorada » 08720

**4** Dormitoris      **2** Cambres de bany      **353m<sup>2</sup>** Plànol      **1,204m<sup>2</sup>** Dimensions del terreny



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais les declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecte al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 930 186 738 • vilanova@lucasfox.es • lucasfox.cat • Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Espanya