

€795,000 Casa / Vil·la - En venda

Casa / Vil·la de 6 dormitoris amb 88m² de jardí en venda a Vilanova i la Geltrú

Espanya » Barcelona » Vilanova i la Geltrú » 08800

6	3	385m²	270m²	55m²	88m²
Dormitoris	Cambres de bany	Edificats	Dimensions del terreny	Terrassa	Jardí



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 930 186 738 • vilanova@lucasfox.es • lucasfox.cat • Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Espanya

€795,000 Casa / Vil·la - En venda

Casa / Vil·la de 6 dormitoris amb 88m² de jardí en venda a Vilanova i la Geltrú

Espanya » Barcelona » Vilanova i la Geltrú » 08800

6	3	385m²	270m²	55m²	88m²
Dormitoris	Cambres de bany	Edificats	Dimensions del terreny	Terrassa	Jardí

DESCRIPCIÓ

Bonica casa de 6 dormitoris, totalment exterior, amb una àmplia terrassa, solàrium i garatge independent, situada al centre de Vilanova. Es tracta d'una gran oportunitat per les seves exclusives prestacions i ubicació.

Aquesta casa se situa al costat de la rambla principal de Vilanova i la Geltrú, a prop de l'estació de ferrocarril, de mercat, de col·legis, de la zona comercial i a 5 minuts de la platja.

La façana és d'obra vista per la part que dóna al carrer i de pedra en blanc per la part de jardí. La seva excel·lent orientació nord-sud li proporciona molta llum natural durant tot el dia.

Accedim a l'habitatge per la planta baixa, que compta amb un ampli rebedor en què trobem l'ascensor, la porta d'accés a un ampli garatge amb capacitat per a cinc cotxes i, finalment, un quart sota l'escala ideal per guardar abrics i sabates.

A la primera planta hi ha un lluminós saló-menjador de doble alçada des del qual podem contemplar la planta superior, la qual cosa dóna una gran amplitud i crea un ambient molt modern i actual. Aquesta estada disposa de grans finestres amb accés a la terrassa i al jardí, un espai ideal per gaudir de reunions familiars o relaxar a l'aire lliure. Al costat de la sala tenim la cuina office, completament equipada amb electrodomèstics encastrats i una galeria per a rentadora i estris de neteja (també amb sortida a la terrassa i al jardí). La primera planta disposa d'una suite amb bany incorporat de quatre peces amb banyera i un altre dormitori doble, tots dos amb balcons exteriors. Per donar servei a aquesta zona tenim un altre bany complet de quatre peces dutxa.

La segona planta acull un vestíbul molt ampli i lluminós obert a la sala-menjador de la primera planta, ideal per ubicar una zona d'estar o un racó a configurar segons el gust. També inclou quatre dormitoris dobles i exteriors amb balcons. Un d'ells presenta finestres que permeten contemplar el menjador a la planta inferior, així com sortida a un balcó amb vista sobre el jardí. Finalment, en aquesta planta hi trobem també un bany complet de quatre peces dutxa equipada amb mampara.



lucasfox.cat/go/vil26654

Jardí, Terrassa, Garatge privat, Ascensor, Terres de marbre, Aire condicionat, Alarma, Armaris encastrats, Balcó, Calefacció, Cuina equipada, Exterior, Finestres de doble vidre, Plafons solars, Safareig, Sistema d'aspiració centralitzada, Traster

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 930 186 738 • vilanova@lucasfox.es • lucasfox.cat • Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Espanya

€795,000 Casa / Vil·la - En venda

Casa / Vil·la de 6 dormitoris amb 88m² de jardí en venda a Vilanova i la Geltrú

Espanya » Barcelona » Vilanova i la Geltrú » 08800

6	3	385m²	270m²	55m²	88m²
Dormitoris	Cambres de bany	Edificats	Dimensions del terreny	Terrassa	Jardí

Finalment, la part superior de la casa presenta una lluernera que il·lumina tota l'escala, així com accés a un gran solàrium de 130 m² on podríem diferenciar perfectament un ambient per prendre el sol i un altre per decorar al gust. Tant el terrat com les terrasses de la primera planta disposen d'un sistema de recollida d'aigua de pluja per al reg de jardí.

Cal destacar que la casa és de disseny, sense passadissos, oberta a través de la sala-menjador a totes les seves dependències per aprofitar a l'màxim tot l'espai. Així mateix, compta amb acabats de gran qualitat, fusteria d'alumini de doble vidre amb portes corredisses o batents de sostre a sòl, persianes elèctriques, paviment de marbre, aire condicionat, calefacció per terra radiant, ascensor hidràulic, alarma, descalcificador, vitroceràmica, frigorífic, congelador, armaris encastrats i tendals.

Una llar excepcional per viure tot l'any, un espai privilegiat per a evadir-se de tot en el nucli urbà i a pocs metres a peu de la platja. En definitiva, una casa excepcional i perfecta per a tot tipus de famílies o per a altres usos, consultoris, despatxos, etc.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 930 186 738 • vilanova@lucasfox.es • lucasfox.cat • Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Espanya

€795,000 Casa / Vil·la - En venda

Casa / Vil·la de 6 dormitoris amb 88m² de jardí en venda a Vilanova i la Geltrú

Espanya » Barcelona » Vilanova i la Geltrú » 08800

6	3	385m²	270m²	55m²	88m²
Dormitoris	Cambres de bany	Edificats	Dimensions del terreny	Terrassa	Jardí



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 930 186 738 • vilanova@lucasfox.es • lucasfox.cat • Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Espanya