

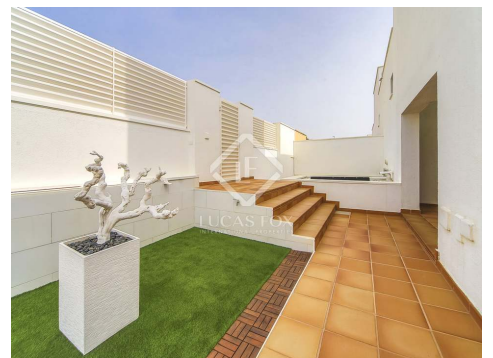
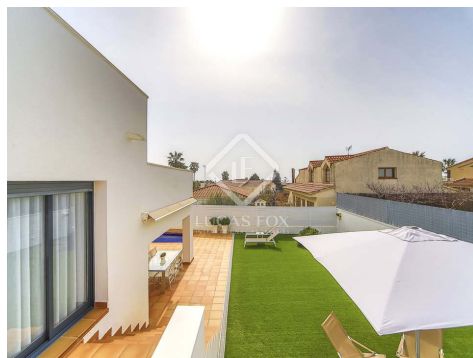
450.000 € Casa / Vil·la - En venda - Reservado

## Casa / Vil·la en excel·lents condicions de 3 dormitoris amb 290m<sup>2</sup> de jardí en venda a Calafell

Espanya » Costa Dorada » 43820

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>211m<sup>2</sup></b>	<b>403m<sup>2</sup></b>	<b>290m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Edificats	Dimensions del terreny	Jardí

RESERVADO



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 930 186 738 • vilanova@lucasfox.es • lucasfox.cat • Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Espanya

450.000 € Casa / Vil·la - En venda - Reservado

## Casa / Vil·la en excel·lents condicions de 3 dormitoris amb 290m<sup>2</sup> de jardí en venda a Calafell

Espanya » Costa Dorada » 43820

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>211m<sup>2</sup></b>	<b>403m<sup>2</sup></b>	<b>290m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Edificats	Dimensions del terreny	Jardí

### DESCRIPCIÓ

### Preciosa vila en condicions excel·lents de 3 dormitoris i 290 m<sup>2</sup> de jardí en venda a la millor zona de Calafell.

Excel·lent casa de 3 dormitoris amb possibilitat de fer 4, amb vistes a la mar, un bonic jardí i piscina privada en venda en una zona residencial a Calafell.

Excepcional vila de 211 m<sup>2</sup> situada a la millor zona residencial de Mas Mel a Calafell. Es troba a pocs minuts a peu de tots els serveis: escoles, supermercats, restaurants, cinemes, ia 10 minuts a peu de la magnífica platja de Calafell.

Accedim a la casa a través d'jardí. S'entra per un ampli vestíbul des del qual passem a 2 dormitoris dobles de 11 m<sup>2</sup> cada un, amb armaris encastats i sortida a una gran terrassa. En aquesta mateixa altura, la casa disposa d'un bany complet.

Pujant un nivell, accedim a la primera planta on hi ha la gran suite de matrimoni de 20 m<sup>2</sup> amb armaris encastats, un bany complet amb banyera i una terrassa privada de 10 m<sup>2</sup>. Aquesta planta compta també un preciós saló de 20 m<sup>2</sup> que es pot transformar en un dormitori addicional o gaudir-tal com està. Aquest saló també té accés a una terrassa.

Baixant a la planta principal, passem a l'espaiós saló-menjador de 40 m<sup>2</sup> amb sortida a jardí ia la zona de la piscina. El saló està connectat a través de portes de vidre amb una cuina de 17 m<sup>2</sup> totalment equipada.

Al soterrani de l'habitatge amb accés també des del vestíbul de la planta principal, hi ha un traster i una sala polivalent de 40 m<sup>2</sup> que es pot habilitar com una sala de jocs, gimnàs, sala de cinema, despatx, taller o fins i tot com a dormitori .

Tota la casa disposa de calefacció de gas natural així com la preinstal·lació de sistema d'aire condicionat.

Els exteriors compten amb un bonic jardí i una piscina privada on es pot gaudir de el sol durant tot l'any. La casa disposa d'una plaça d'aparcament per a 2 cotxes, actualment obert, que es pot convertir fàcilment en un aparcament cobert si s'afegeix una pèrgola.

Poseu-vos en contacte amb nosaltres per obtenir més informació o concertar una visita.

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 930 186 738 • vilanova@lucasfox.es • lucasfox.cat • Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Espanya



[lucasfox.cat/go/vil27188](https://lucasfox.cat/go/vil27188)

Vistes al mar, Jardí, Piscina, Terrassa,  
Llum natural, Aparcament,  
A prop del transport públic, Calefacció,  
Cuina equipada, Exterior, Safareig, Traster,  
Vistes

450.000 € Casa / Vil·la - En venda - Reservado

## Casa / Vil·la en excel·lents condicions de 3 dormitoris amb 290m<sup>2</sup> de jardí en venda a Calafell

Espanya » Costa Dorada » 43820

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>211m<sup>2</sup></b>	<b>403m<sup>2</sup></b>	<b>290m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Edificats	Dimensions del terreny	Jardí



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais les declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecte al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 930 186 738 • vilanova@lucasfox.es • lucasfox.cat • Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Espanya