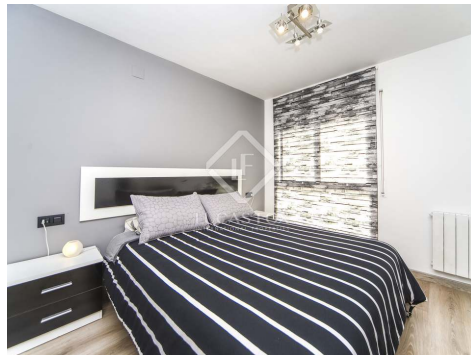


€260,000 Àtic - En venda

## Pis en excel·lents condicions de 3 dormitoris amb 15m<sup>2</sup> terrassa en venda a Vilanova i la Geltrú

Espanya » Barcelona » Vilanova i la Geltrú » 08800

**3** Dormitoris      **2** Cambres de bany      **90m<sup>2</sup>** Edificats      **15m<sup>2</sup>** Terrassa



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 930 186 738 • vilanova@lucasfox.es • lucasfox.cat • Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Espanya

€260,000 Àtic - En venda

## Pis en excel·lents condicions de 3 dormitoris amb 15m<sup>2</sup> terrassa en venda a Vilanova i la Geltrú

Espanya » Barcelona » Vilanova i la Geltrú » 08800

**3** Dormitoris      **2** Cambres de bany      **90m<sup>2</sup>** Edificats      **15m<sup>2</sup>** Terrassa

### DESCRIPCIÓ

**Fabulós àtic totalment exterior, amb una acollidora terrassa i proper a tots els serveis. Es tracta d'una gran oportunitat per les seves exclusives prestacions i la seva ubicació.**

Aquest bonic àtic s'ubica al barri de Sant Jordi a Vilanova i la Geltrú, a prop de tots els serveis, escoles, supermercats i la zona comercial.

Accedim a el pis per la zona de dia, la qual convida a passar a l'lluminós saló-menjador amb uns grans finestrals i un balcó des del qual podem gaudir d'unes vistes clares. La cuina està integrada al saló i disposa de mobles moderns i molt pràctics, a més de vitroceràmica, forn i campana extractora. Es tracta d'una estada acollidora i molt funcional. Completen aquest nivell dos dormitoris dobles i un bany amb dutxa d'hidromassatge.

Unes boniques escales de fusta ascendeixen a la planta superior, on trobem un tercer dormitori molt espaiós amb bany complet amb dutxa i sortida a una terrassa. La terrassa té la capacitat suficient per decorar-la al el gust i col·locar barbacoa, taula, cadires ... Es tracta d'un espai que ofereix gran privacitat per gaudir de grans moments en família.

L'habitatge presenta acabats d'alta qualitat i disseny, terra de parquet, tancaments d'alumini amb aïllant tèrmic i acústic, mosquiteres, split d'aire condicionat, calefacció per radiadors de gas i ascensor.

Aquest lluminós immoble, totalment exterior, se situa en una tranquil·la comunitat amb pocs veïns i té també una àmplia plaça d'aparcament.

Un conjunt excepcional, ideal per residir tot l'any i gaudir de les comoditats que ofereix Vilanova.



[lucasfox.cat/go/vil28136](https://lucasfox.cat/go/vil28136)

Vistes a les muntanyes, Terrassa, Ascensor, Llum natural, Aparcament, Accés habilitat per a cadires de rodes, Aire condicionat, Balcó, Calefacció, Cuina equipada, Exterior, Finestres de doble vidre, Vestidor

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 930 186 738 • vilanova@lucasfox.es • lucasfox.cat • Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Espanya



€260,000 Àtic - En venda

## Pis en excel·lents condicions de 3 dormitoris amb 15m<sup>2</sup> terrassa en venda a Vilanova i la Geltrú

Espanya » Barcelona » Vilanova i la Geltrú » 08800

**3** Dormitoris      **2** Cambres de bany      **90m<sup>2</sup>** Edificats      **15m<sup>2</sup>** Terrassa



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 930 186 738 • vilanova@lucasfox.es • lucasfox.cat • Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Espanya