

500.000 € Pis - En venda

## Pis en excel·lents condicions de 3 dormitoris amb 120m<sup>2</sup> terrassa en venda a Vilanova i la Geltrú

Espanya » Barcelona » Vilanova i la Geltrú » 08810

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>93m<sup>2</sup></b>	<b>120m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 930 186 738 • vilanova@lucasfox.es • lucasfox.cat • Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Espanya

500.000 € Pis - En venda

## Pis en excel·lents condicions de 3 dormitoris amb 120m<sup>2</sup> terrassa en venda a Vilanova i la Geltrú

Espanya » Barcelona » Vilanova i la Geltrú » 08810

**3** Dormitoris      **2** Cambres de bany      **93m<sup>2</sup>** Plànol      **120m<sup>2</sup>** Terrassa

### DESCRIPCIÓ

#### Bonic pis cantoner amb excel·lents acabats, en venda situat a 10 minuts a peu del centre de Vilanova i la Geltrú, al costat de tots els serveis i comerços.

Magnífic pis situat en una zona tranquil·la al costat de la platja i del passeig marítim de Ribes Roges. Es tracta d'un habitatge completament cantoner i independent, ja que cap de les estances confronta amb cap veí. Així mateix, en tenir només estades exteriors, rep abundant llum natural.

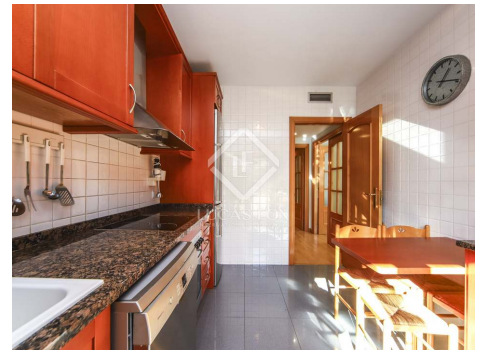
Un cop entrem a l'interior, ens dóna la benvinguda un vestíbul espaiós que ens dirigeix a la zona de nit i a la zona de dia.

La zona de nit es compon de tres dormitoris, dos dobles amb armaris encastats i un individual. El dormitori principal fa uns 13 m<sup>2</sup> i disposa de sortida a la terrassa i de dos armaris de paret de gran capacitat, ideals per guardar la roba de diverses temporades. A més, s'ofereix un altre bany de quatre peces amb dutxa, per donar servei a la resta de dormitoris i una cambra per a rentadora-assecadora i estris de neteja.

La zona de dia ofereix un saló-menjador de 20 m<sup>2</sup> completament diàfan i molt lluminós, amb grans finestres i accés a la terrassa. L'àmplia cuina és independent i compta amb zona office. A més de tenir uns bonics armaris molt espaiosos, està equipada amb vitroceràmica i forn. Tant el saló com el menjador tenen accés a la terrassa.

Aquest pis presumeix d'una espectacular terrassa cantonera, amb sortida des de qualsevol de les estances de la casa. Té capacitat per crear diferents espais, com ara crear un ambient amb unes gandules per prendre el sol sense sortir de casa, així com una taula i cadires per gaudir de reunions amb familiars i amics. És un espai idoni per relaxar-se, ja que està equipada amb uns tendals que garanteixen una màxima privadesa. L'edifici està envoltat de zones verdes, de manera que la terrassa gaudeix de vistes clares des de qualsevol racó. Així mateix, té accés directe a la zona comunitària, on els residents poden gaudir amb gran comoditat de la piscina i una bonica zona verda.

El pis compta amb una àmplia plaça d'aparcament a la mateixa finca i un ampli traster, així com una segona plaça opcional.



[lucasfox.cat/go/vil28974](https://lucasfox.cat/go/vil28974)

Jardí, Piscina, Terrassa, Ascensor,  
Llum natural, Aparcament, Aire condicionat,  
Armaris encastats, Barbacoa, Calefacció,  
Cuina equipada, Exterior,  
Finestres de doble vidre, Renovat, Traster

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 930 186 738 • vilanova@lucasfox.es • lucasfox.cat • Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Espanya

500.000 € Pis - En venda

## Pis en excel·lents condicions de 3 dormitoris amb 120m<sup>2</sup> terrassa en venda a Vilanova i la Geltrú

Espanya » Barcelona » Vilanova i la Geltrú » 08810

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>93m<sup>2</sup></b>	<b>120m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa

L'habitatge està equipat amb finestres d'alumini oscil·lobatents amb doble vidre amb aïllant tèrmic i acústic, tendals, bomba d'aire condicionat i calefacció per conductes, terres de parquet, alarma i videoporter.

Es tracta d'una peça única per les característiques i la ubicació. Cal destacar que està en perfecte estat i ofereix acabats de bona qualitat.

En definitiva, una llar de somni, un oasi on gaudir de la llibertat que ens proporcionen les terrasses, situat a 200 metres de la platja i proper a tot tipus de serveis.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 930 186 738 • vilanova@lucasfox.es • lucasfox.cat • Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Espanya

500.000 € Pis - En venda

## Pis en excel·lents condicions de 3 dormitoris amb 120m<sup>2</sup> terrassa en venda a Vilanova i la Geltrú

Espanya » Barcelona » Vilanova i la Geltrú » 08810

**3** Dormitoris      **2** Cambres de bany      **93m<sup>2</sup>** Plànol      **120m<sup>2</sup>** Terrassa



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 930 186 738 • vilanova@lucasfox.es • lucasfox.cat • Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Espanya