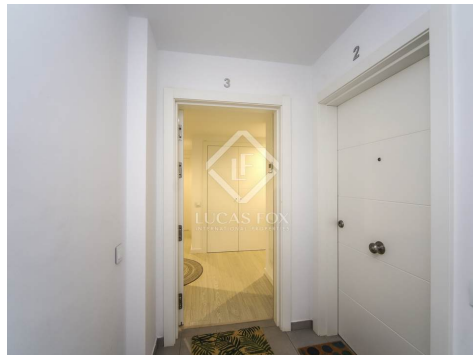


440.000 € Àtic - Venut/uda

Àtic en excel·lents condicions de 3 dormitoris amb 50m² terrassa en venda a Vilanova i la Geltrú

Espanya » Barcelona » Vilanova i la Geltrú » 08800

3 Dormitoris **2** Cambres de bany **117m²** Plànol **50m²** Terrassa



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 930 186 738 • vilanova@lucasfox.es • lucasfox.cat • Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Espanya

440.000 € Àtic - Venut/uda

Àtic en excel·lents condicions de 3 dormitoris amb 50m² terrassa en venda a Vilanova i la Geltrú

Espanya » Barcelona » Vilanova i la Geltrú » 08800

3 Dormitoris **2** Cambres de bany **117m²** Plànol **50m²** Terrassa

DESCRIPCIÓ

Excepcional pis cantoner situat en una finca pràcticament nova a pocs metres de l'excel·lent passeig marítim de Vilanova i la Geltrú.

La propietat se situa en una cinquena planta d'un edifici on la comunitat disposa de piscina comunitària amb prodigioses vistes, jardí i garatge per a bicicletes.

Es tracta d'un àtic on totes les seves estades són exteriors rebent llum natural a tota la propietat.

Entrem al pis on les zones de dia i de nit estan clarament diferenciades permetent una distribució molt pràctica.

La zona de dia ofereix una cuina independent de 12m² totalment equipada proveïda amb armari blancs amb línies rectes que juntament amb el terra de mosaic blau i blanc li donen un aspecte actual i fresc. La cuina està equipada amb forn, microones encastat i placa d'inducció i amb capacitat suficient per acomodar una taula i cadires per gaudir dels àpats amb accés directe a la terrassa. La terrassa disposa de 50m² on podem col·locar una àmplia taula, barbacoa i d'unes gandules per gaudir d'el sol sense sortir de casa, creant un ambient agradable en el qual gaudir amb família o amics.

L'ampli i lluminós saló-menjador de 22m² disposa d'un balcó i sortida a l'àmplia terrassa.

La zona de nit es compon d'un dormitori individual, un bany complet amb banyera i dos dormitoris dobles, sent un d'aquests; una habitació suite amb sortida a la terrassa i amb plat de dutxa al bany.

Cal destacar que és una oportunitat de viure en un pis pràcticament a estrenar que ofereix materials d'alt standing a la seva aixetes, fusteria d'alumini de doble vidre amb aïllant tèrmic i acústic a més de persianes elèctriques, aire condicionat, calefacció, parquet, portes lacades i de les últimes tecnologies en estalvi energètic i energies renovables com l'aerotèrmia ja que ens permet cobrir la demanda de calefacció, aigua calenta sanitària i refrigeració de l'habitatge.

En el preu s'inclou una plaça de pàrquing i un traster.



lucasfox.cat/go/vil29442

Terrassa, Piscina, Ascensor, Parquet, Llum natural, Aparcament, Traster, Plafons solars, Finestres de doble vidre, Exterior, Cuina equipada, Calefacció, Balcó, Aire condicionat, Accés habilitat per a cadires de rodes, A prop del transport públic

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 930 186 738 • vilanova@lucasfox.es • lucasfox.cat • Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Espanya

440.000 € Àtic - Venut/uda

Àtic en excel·lents condicions de 3 dormitoris amb 50m² terrassa en venda a Vilanova i la Geltrú

Espanya » Barcelona » Vilanova i la Geltrú » 08800

3 Dormitoris **2** Cambres de bany **117m²** Plànol **50m²** Terrassa



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 930 186 738 • vilanova@lucasfox.es • lucasfox.cat • Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Espanya