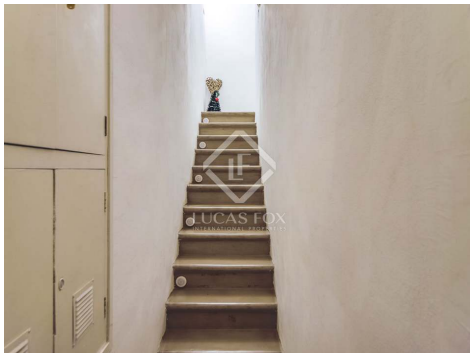


419.000 € Casa / Vil·la - Venut/uda

## Casa / vil·la en excel·lents condicions de 3 dormitoris amb 49m<sup>2</sup> terrassa en venda a Vilanova i la Geltrú

Espanya » Barcelona » Vilanova i la Geltrú » 08800

**3** Dormitoris    **3** Cambres de bany    **249m<sup>2</sup>** Plànol    **49m<sup>2</sup>** Terrassa



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 930 186 738 • vilanova@lucasfox.es • lucasfox.cat • Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Espanya

419.000 € Casa / Vil·la - Venut/uda

## Casa / vil·la en excel·lents condicions de 3 dormitoris amb 49m<sup>2</sup> terrassa en venda a Vilanova i la Geltrú

Espanya » Barcelona » Vilanova i la Geltrú » 08800

**3** Dormitoris      **3** Cambres de bany      **249m<sup>2</sup>** Plànol      **49m<sup>2</sup>** Terrassa

### DESCRIPCIÓ

## Espectacular casa històrica completament reformada de 3 habitacions, 3 banys, amb 4 terrasses. En venda al cor de Vilanova i la Geltrú

Magnífica casa històrica, que originalment va ser una biblioteca el 1912, està totalment reformada el 2020 amb façana protegida d'interès cultural situada al centre de Vilanova i la Geltrú.

Aquesta casa disposa de tres habitacions, dues habitacions dobles i una simple, amb dos banys complets i un lavabo, compta amb quatre terrasses i dos balcons, es distribueix en tres plantes les quals es distribueixen de la següent manera:

Accedim a la primera planta a través d'unes escales, en aquesta zona trobem una lluminosa cuina de disseny equipada electrodomèstics d'alta gamma i armaris amb gran capacitat d'emmagatzematge, la cuina té una dimensió de 28m<sup>2</sup> pel que disposa d'espai per utilitzar de menjador, a més de comptar amb una sortida a la terrassa amb un espai de safareig. A la mateixa planta hi trobem un bany complet amb dutxa i sala d'estar de 20m<sup>2</sup> amb sortida al balcó amb vistes a la Rambla Principal.

A la segona planta, se situa la zona de nit amb una habitació doble i una galeria que pot fer servir com una habitació de jocs, oficina etc., amb la seva pròpia terrassa de 14m<sup>2</sup> i un lavabo. A la mateixa planta hi ha l'habitació principal de 15m<sup>2</sup> amb sortida al balcó.

A la tercera planta, hi ha un estudi molt lluminós ja que disposa d'unes grans finestres que proporcionen a l'estada una increïble llum natural, ideal per utilitzar com a sala polivalent. a més, té una habitació simple que actualment està utilitzada com un despatx i dues terrasses de 24m<sup>2</sup> en total. Les terrasses donen a les dues direccions amb vista a un bonic jardí i a la Rambla principal, les terrasses tenen capacitat per col·locar barbacoa i gaudir de les reunions familiars.



[lucasfox.cat/go/vil31891](https://lucasfox.cat/go/vil31891)

Terrassa, Llum natural, Propietat d'època, Sostres alts, A prop del transport públic, A prop dels col·legis internacionals, Aire condicionat, Balcó, Calefacció, Cuina equipada, Exterior, Finestres de doble vidre, Renovat, S'accepten mascotes, Safareig, Sala de jocs, Zona chill-out

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 930 186 738 • vilanova@lucasfox.es • lucasfox.cat • Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Espanya

419.000 € Casa / Vil·la - Venut/uda

## Casa / vil·la en excel·lents condicions de 3 dormitoris amb 49m<sup>2</sup> terrassa en venda a Vilanova i la Geltrú

Espanya » Barcelona » Vilanova i la Geltrú » 08800

<b>3</b>	<b>3</b>	<b>249m<sup>2</sup></b>	<b>49m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa

La casa s'ha reformat amb materials d'alta qualitat amb un disseny modern, conservant elements arquitectònics originals, com els sostres alts de 3 metres amb bigues de fusta. El paviment de la casa és de micro ciment i les terrasses amb terra de gres, disposa d'una bona orientació, els seus espais són amplis amb finestres de doble aïllament tèrmic i acústic amb mosquiteres, amb calefacció central per conductes i aire condicionat per Split, Totes les instal·lacions estan revisades i actualitzades.

Està molt a prop de tots els serveis, col·legis, transport públic, zones comercials, i 4 minuts caminant a l'estació de tren i 8 minuts al Passeig Marítim i a les platges de Vilanova i la Geltrú.

En definitiva, una oportunitat per viure en una ubicació privilegiada al cor de Vilanova.

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 930 186 738 • vilanova@lucasfox.es • lucasfox.cat • Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Espanya

419.000 € Casa / Vil·la - Venut/uda

## Casa / vil·la en excel·lents condicions de 3 dormitoris amb 49m<sup>2</sup> terrassa en venda a Vilanova i la Geltrú

Espanya » Barcelona » Vilanova i la Geltrú » 08800

**3** Dormitoris      **3** Cambres de bany      **249m<sup>2</sup>** Plànol      **49m<sup>2</sup>** Terrassa



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 930 186 738 • vilanova@lucasfox.es • lucasfox.cat • Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Espanya