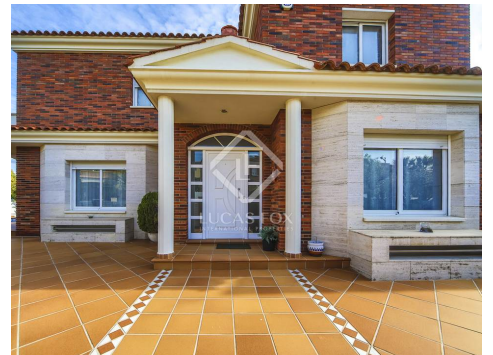


549.000 € Casa / Vil·la - Venut/uda

## Casa / vil·la en excel·lents condicions de 5 dormitoris amb 300m<sup>2</sup> de jardí en venda a Calafell

Espanya » Costa Dorada » 43820

<b>5</b>	<b>3</b>	<b>350m<sup>2</sup></b>	<b>500m<sup>2</sup></b>	<b>300m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny	Jardí



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 930 186 738 • vilanova@lucasfox.es • lucasfox.cat • Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Espanya

549.000 € Casa / Vil·la - Venut/uda

## Casa / vil·la en excel·lents condicions de 5 dormitoris amb 300m<sup>2</sup> de jardí en venda a Calafell

Espanya » Costa Dorada » 43820

**5** Dormitoris      **3** Cambres de bany      **350m<sup>2</sup>** Plànol      **500m<sup>2</sup>** Dimensions del terreny      **300m<sup>2</sup>** Jardí

### DESCRIPCIÓ

### Vila d'alt standing amb 5 dormitoris, 3 banys i piscina privada a Bonanova Ciutat Jardí, una de les millors zones de Calafell (Costa Daurada).

Fabulosa casa a 4 vents situada a una de les millors zones residencials de Calafell, Bonanova. Es troba a 1 quilòmetre del nucli antic de Calafell i de tots els serveis. Va ser construïda a l'any 2003 pel mateix propietari i té una superfície de 350 m<sup>2</sup> construïts que es distribueixen en dues plantes més el soterrani, sobre una parcel·la de 500m<sup>2</sup>.

A la planta principal, trobem un ampli i lluminós saló-menjador de 42 m<sup>2</sup> amb xemeneia i amb sortida directa al porxo i a la zona exterior amb barbacoa i piscina privada amb depuració electrosalina (sense clor). A continuació, es disposa la cuina totalment equipada amb electrodomèstics d'alta qualitat i amb illa central, seguida d'un safareig independent amb osmosi, tots dos amb sortida directa a la zona exterior. A la mateixa planta, ens trobem amb un bany complet amb plat de dutxa i una estança que es pot destinar a dormitori o com a despatx.

Una escala senyorial ens porta a la primera planta que acull la zona de nit. Compte en total amb quatre dormitoris, és a dir, dos dobles i un individual amb un bany complet amb plat de dutxa per donar-los servei, més el dormitori principal de 37,50 m<sup>2</sup> amb vestidor i bany complet amb banyera d'hidromassatge i dutxa i sortida al balcó.

A la planta soterrani, trobem una sala d'ús polivalent, un traster, una sala de màquines i caldera i el garatge amb portes motoritzades i amb capacitat per a quatre vehicles.

Així mateix, la casa està totalment equipada amb acabats de qualitat, com fusteria interior de cirerer, terres de gres, fusteria exterior d'alumini, terra radiant per a calor/fred amb un sistema d'aerotèrmia Carrier Acuasnep Plus, aspiració centralitzada, fil musical, alarma volumètrica interior amb sensors a les finestres, càmera de vigilància amb enregistrament continu i descalcificador a tota la xarxa.

Aquesta casa està especialment recomanada pels amants de l'exclusivitat que busquen un habitatge amb tota mena de detalls, amb materials de qualitat i ubicat en una zona tranquil·la en un entorn natural entre la muntanya i el mar.



[lucasfox.cat/go/vil32091](https://lucasfox.cat/go/vil32091)

Vistes al mar, Terrassa, Piscina, Jardí, Garatge, Llum natural, Aparcament, Zona chill-out, Vistes, Vestidor, Traster, Sistema domòtic, Sistema d'alarma, Seguretat, Llar de foc, Finestres de doble vidre, Exterior, Cuina equipada, Calefacció, Barbacoa, Balcó, Aire condicionat, A prop del transport públic

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 930 186 738 • vilanova@lucasfox.es • lucasfox.cat • Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Espanya

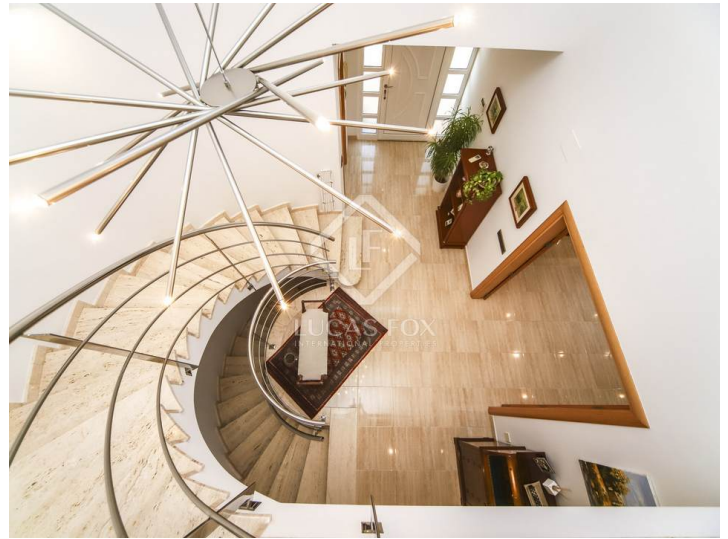
549.000 € Casa / Vil·la - Venut/uda

## Casa / vil·la en excel·lents condicions de 5 dormitoris amb 300m<sup>2</sup> de jardí en venda a Calafell

Espanya » Costa Dorada » 43820

<b>5</b>	<b>3</b>	<b>350m<sup>2</sup></b>	<b>500m<sup>2</sup></b>	<b>300m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny	Jardí

En definitiva, no deixeu passar l'oportunitat de visitar aquesta magnífica casa, i poseu-vos en contacte amb nosaltres per concertar una visita.



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecte al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 930 186 738 • vilanova@lucasfox.es • lucasfox.cat • Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Espanya