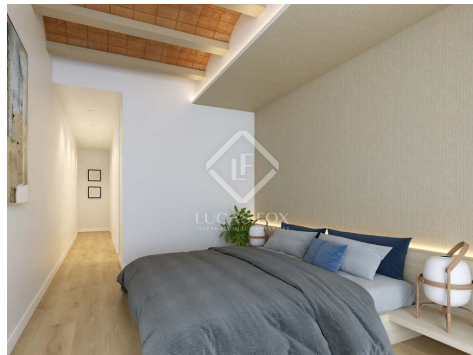


680.000 € Pis - En venda - Reservado

## Pis en excel·lents condicions de 3 dormitoris amb 121m<sup>2</sup> terrassa en venda a Vilanova i la Geltrú

Espanya » Barcelona » Vilanova i la Geltrú » 08800

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>93m<sup>2</sup></b>	<b>121m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 930 186 738 • vilanova@lucasfox.es • lucasfox.cat • Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Espanya

680.000 € Pis - En venda - Reservado

## Pis en excel·lents condicions de 3 dormitoris amb 121m<sup>2</sup> terrassa en venda a Vilanova i la Geltrú

Espanya » Barcelona » Vilanova i la Geltrú » 08800

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>93m<sup>2</sup></b>	<b>121m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa

### DESCRIPCIÓ

## Espectacular àtic de 93 m<sup>2</sup> a estrenar, amb piscina i terrassa privada de 100 m<sup>2</sup> i unes increïbles vistes al mar, en venda al passeig del Carme de Vilanova i la Geltrú.

Aquest àtic es troba en un edifici immillorable situat davant del port de Vilanova i a poca distància a peu del passeig marítim. La seva ubicació privilegiada us confereix un entorn amb vistes al port, una gran zona verda davant de l'edifici i el mar a primera línia.

S'ha dut a terme una rehabilitació integral que ha buscat preservar i respectar tots els elements arquitectònics interessants presents al pis, com ara les àmplies obertures a l'exterior i el sostre de revoltó ceràmic vist a la sala d'estar i al dormitori principal.

Aquest àtic es compon d'un saló, un menjador i una cuina, en un únic espai de 35 m<sup>2</sup> per maximitzar l'espai. A més a més, aquest espai té sortida a una terrassa de 20 m<sup>2</sup>.

També compta amb un bany complet amb dutxa i tres dormitoris, un individual, un doble i un altre doble amb bany privat i vestidor. A més, s'ofereix un altre bany addicional. Tots dos banys són amplis i compten amb una combinació d'enrajolats de la mateixa gamma llisos i texturitzats, llum indirecta, nínxols a les dutxes i sanitaris i mobiliari d'una exclusiva marca.

Finalment, el pis inclou un còmode safareig on col·locar la rentadora i l'assecadora.

Aquest àtic gaudeix d'una fantàstica terrassa de 100 m<sup>2</sup> amb barbacoa i una piscina lineal. Gaudeix d'unes excepcionals vistes des de la terrassa al mar, al port de Vilanova i a tota la zona verda que té davant.

Vilanova compta amb un clima excel·lent i gaudeix de 3,5 quilòmetres de platja de fina sorra, una gran oferta cultural, festiva i comercial. A més, gaudeix d'una gastronomia mediterrània i d'un entorn natural privilegiat que el converteix en un lloc únic per viure-hi.



[lucasfox.cat/go/vil32409](https://lucasfox.cat/go/vil32409)

Vistes al mar, Piscina, Ascensor, Llum natural, Parquet, A prop dels col·legis internacionals, Aire condicionat, Balcó, Barbacoa, Calefacció, Cuina equipada, Exterior, Finestres de doble vidre, Obra nova, Safareig, Vestidor, Vistes, Zona chill-out

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 930 186 738 • vilanova@lucasfox.es • lucasfox.cat • Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Espanya

680.000 € Pis - En venda - Reservado

## Pis en excel·lents condicions de 3 dormitoris amb 121m<sup>2</sup> terrassa en venda a Vilanova i la Geltrú

Espanya » Barcelona » Vilanova i la Geltrú » 08800

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>93m<sup>2</sup></b>	<b>121m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais les declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecte al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 930 186 738 • vilanova@lucasfox.es • lucasfox.cat • Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Espanya