

345.000 € Pis - Venut/uda

## Pis en excel·lents condicions de 3 dormitoris amb 10m<sup>2</sup> terrassa en venda a Vilanova i la Geltrú

Espanya » Barcelona » Vilanova i la Geltrú » 08800

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>112m<sup>2</sup></b>	<b>10m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 930 186 738 • vilanova@lucasfox.es • lucasfox.cat • Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Espanya

345.000 € Pis - Venut/uda

## Pis en excel·lents condicions de 3 dormitoris amb 10m<sup>2</sup> terrassa en venda a Vilanova i la Geltrú

Espanya » Barcelona » Vilanova i la Geltrú » 08800

**3** Dormitoris      **2** Cambres de bany      **112m<sup>2</sup>** Plànol      **10m<sup>2</sup>** Terrassa

### DESCRIPCIÓ

## Magnífic pis de 112m<sup>2</sup> a primera línia de mar, amb vistes al port esportiu i a prop de la Rambla, un habitatge únic en venda a Vilanova i la Geltrú.

Lucas Fox presenta aquest bonic pis, situat a la tercera planta d'aquest edifici, davant del port esportiu, a Vilanova i la Geltrú. Aquesta finca era una antiga casa de pescadors, per la qual cosa no disposa d'ascensor, actualment s'ha realitzat una restauració completa, tant en instal·lacions com en estètica, respectant l'estil de façana característic d'aquestes cases.

Aquest bonic pis compta amb una distribució molt pràctica que es configura de la següent manera: entrem al pis el qual des de l'entrada ens brinda la visió a totes les estances que componen el pis.

D'una banda, trobem un ampli i lluminós saló-menjador amb un finestral que ens dóna sortida al balcó, des del qual podem veure el passeig marítim i el port. A continuació, es presenta la cuina que és en concepte obert i està equipada amb vitroceràmica i forn, des de la cuina s'accedeix a la terrassa d'uns 10 m<sup>2</sup> amb capacitat per col·locar una taula i sis cadires, ideal per gaudir de les reunions familiars.

A continuació, es presenten les tres habitacions exteriors de què està compost aquest pis, dues són dobles, l'habitació principal disposa de sortida a un balcó amb vistes al mar. A més, el pis té dos banys complets amb dutxa.

Està equipada amb Splits amb bomba de calor i fred, terres de parc ceràmic, finestres d'alumini amb doble vidre amb obertura oscil·lobatent, a més d'unes precioses marquesines que donen un toc característic a l'edifici, la finca té la Inspecció tècnica aprovada.

Cal destacar que es tracta d'una llar única que enamora tothom que el visiti ja que té un encant especial, és un pis molt acollidor i pràctic, a més de disposar d'una ubicació excepcional.

Una llar de somni per gaudir de la llibertat que ens brinda la seva ubicació, al costat de la platja, ideal com a primera o segona residència, fins i tot per a lloguer de vacances, ja que disposa de llicència turística.



[lucasfox.cat/go/vil33664](https://lucasfox.cat/go/vil33664)

Vistes al mar, Terrassa, Llum natural,  
Vistes, Safareig, Llicència turística,  
Finestres de doble vidre, Exterior,  
Cuina equipada, Balcó, Aire condicionat

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 930 186 738 • vilanova@lucasfox.es • lucasfox.cat • Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Espanya

345.000 € Pis - Venut/uda

## Pis en excel·lents condicions de 3 dormitoris amb 10m<sup>2</sup> terrassa en venda a Vilanova i la Geltrú

Espanya » Barcelona » Vilanova i la Geltrú » 08800

**3** Dormitoris      **2** Cambres de bany      **112m<sup>2</sup>** Plànol      **10m<sup>2</sup>** Terrassa

No dubti a contactar amb nosaltres per sol·licitar més informació.



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 930 186 738 • vilanova@lucasfox.es • lucasfox.cat • Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Espanya