

399.000 € Casa / Vil·la - En venda

## Casa / vil·la en excel·lents condicions de 4 dormitoris amb 200m<sup>2</sup> de jardí en venda a Calafell

Espanya » Costa Dorada » 43882

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>266m<sup>2</sup></b>	<b>652m<sup>2</sup></b>	<b>100m<sup>2</sup></b>	<b>200m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny	Terrassa	Jardí



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 930 186 738 • vilanova@lucasfox.es • lucasfox.cat • Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Espanya

399.000 € Casa / Vil·la - En venda

## Casa / vil·la en excel·lents condicions de 4 dormitoris amb 200m<sup>2</sup> de jardí en venda a Calafell

Espanya » Costa Dorada » 43882

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>266m<sup>2</sup></b>	<b>652m<sup>2</sup></b>	<b>100m<sup>2</sup></b>	<b>200m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny	Terrassa	Jardí

### DESCRIPCIÓ

**Preciosa vila a quatre vents amb jardí, piscina, barbacoa i vistes panoràmiques al mar i a les muntanyes, ubicada a Segur de Calafell, a pocs minuts amb cotxe del poble, la platja i tots els serveis.**

Aquesta magnífica vila es troba a Segur de Calafell és una urbanització del municipi de Calafell, ubicat a la comarca del Baix Penedès.

Aquesta bonica propietat a quatre vents de dues plantes, totalment exterior, posseeix absoluta privadesa i unes vistes privilegiades.

A la planta principal ens dóna la benvinguda un petit rebedor que ens porta al saló menjador i sala d'estar, amb amplis finestrals que donen sortida a una gran terrassa amb un bonic espai chill-out des d'on podem gaudir de les gratificants vistes al mar .

Cap a la dreta del saló ens trobem amb un corredor que ens porta a les diferents estances que ens ofereix aquesta primera planta, comptant amb un bany complet amb banyera, un dormitori individual, un dormitori doble i un gran dormitori en suite, amb bany privat amb banyera d'hidromassatges i vestidor.

Del costat esquerre del saló hi ha la cuina estil office amb espai per a taula i cadires, totalment independent i equipada amb vitroceràmica, forn, campana ornamental i gran espai d'emmagatzematge, a més de posseir un petit rebost privat per emmagatzemar aliments o estris.

A la planta baixa ens trobem amb un distribuïdor que ens condueix, per una banda, a una sala amb bany privat que està destinada a zona de rentat i planxat. I de l'altra a un gran espai polivalent on hi ha el garatge cobert i una enorme biblioteca privada amb dormitori. Aquest espai té sortida a una àmplia terrassa que ens porta a la piscina, jardí i zona de BBQ.

La zona d'exterior compta amb tres nivells ben diferenciats, al primer nivell hi ha una gran piscina i un porxo amb ombra per poder gaudir d'un dinar o una reunió protegits del sol.

El segon nivell pertany a la zona de BBQ on es pot muntar una pèrgola sobre el jardí.



[lucasfox.cat/go/vil35459](http://lucasfox.cat/go/vil35459)

Vistes a les muntanyes, Vistes al mar, Jardí, Piscina, Terrassa, Garatge privat, Llum natural, Armaris encastats, Balcó, Barbacoa, Cinema domèstic, Cuina equipada, Exterior, Finestres de doble vidre, S'accepten mascotes, Saló de bellesa, Traster, Vistes, Zona chill-out

### **Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 930 186 738 • vilanova@lucasfox.es • lucasfox.cat • Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Espanya

399.000 € Casa / Vil·la - En venda

## Casa / vil·la en excel·lents condicions de 4 dormitoris amb 200m<sup>2</sup> de jardí en venda a Calafell

Espanya » Costa Dorada » 43882

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>266m<sup>2</sup></b>	<b>652m<sup>2</sup></b>	<b>100m<sup>2</sup></b>	<b>200m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny	Terrassa	Jardí

I finalment el tercer nivell no té cap destinació específica, tot i que és ideal per disposar d'un preciós hort orgànic i gaudir d'unes delicioses amanides ecològiques per acompanyar la barbacoa.

L'habitatge està dotat de persianes elèctriques, calefacció a totes les estances, finestres amb doble vidre i fusteria d'alumini, porta blindada i excel·lents qualitats de construcció.

La propietat està envoltada de jardí i bells arbustos, destaca la lluminositat, l'ambient tranquil, i les immillorables vistes, a més de la proximitat al poble i a les platges de Segur de Calafell.

Cal destacar el bonic passeig marítim de Segur de Calafell, aquí està situat el port, de recent remodelació. És ple de locals de copes, cafeteries, bars de tapes i restaurants. Hi ha moltíssima vida i una gran i variada oferta gastronòmica, on gaudir de sumptuosos esmorzars als matins paviments a peu del mediterrani, o sopars amb amics o en família, ja que les platges compten amb jocs i entreteniments per a nens sobre la de sorra.

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 930 186 738 • vilanova@lucasfox.es • lucasfox.cat • Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Espanya



399.000 € Casa / Vil·la - En venda

## Casa / vil·la en excel·lents condicions de 4 dormitoris amb 200m<sup>2</sup> de jardí en venda a Calafell

Espanya » Costa Dorada » 43882

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>266m<sup>2</sup></b>	<b>652m<sup>2</sup></b>	<b>100m<sup>2</sup></b>	<b>200m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny	Terrassa	Jardí



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuales las declaraciones verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaraciones sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distancies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 930 186 738 • vilanova@lucasfox.es • lucasfox.cat • Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Espanya