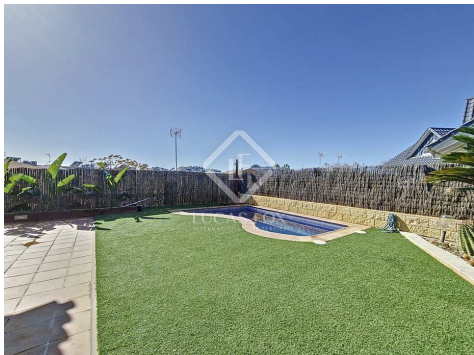


525.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat en exclusiva

## Casa / vil·la en excel·lents condicions de 4 dormitoris amb 150m<sup>2</sup> de jardí en venda a Vilanova i la Geltrú

Espanya » Barcelona » Vilanova i la Geltrú » 08800

<b>4</b>	<b>2</b>	<b>245m<sup>2</sup></b>	<b>450m<sup>2</sup></b>	<b>80m<sup>2</sup></b>	<b>150m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny	Terrassa	Jardí



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 930 186 738 • vilanova@lucasfox.es • lucasfox.cat • Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Espanya

525.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat en exclusiva

## Casa / vil·la en excel·lents condicions de 4 dormitoris amb 150m<sup>2</sup> de jardí en venda a Vilanova i la Geltrú

Espanya » Barcelona » Vilanova i la Geltrú » 08800

<b>4</b>	<b>2</b>	<b>245m<sup>2</sup></b>	<b>450m<sup>2</sup></b>	<b>80m<sup>2</sup></b>	<b>150m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny	Terrassa	Jardí

### DESCRIPCIÓ

### **Fabulosa casa a 4 vents en una sola planta, totalment exterior, amb exclusius acabats, una bonica zona exterior, barbacoa i piscina en venda a una zona residencial de Vilanova, a prop de tots els serveis**

Aquesta casa s'ubica a la urbanització Fons Somella de Vilanova i la Geltrú, a prop de col·legis, de la zona comercial i a 10 minuts amb cotxe de la platja.

Accedim a la casa per una àmplia entrada que ens dóna accés a la casa i al garatge.

La zona exterior es compon d'un jardí preciós que envolta tot l'habitatge. A la part davantera de la casa, hi trobem un espai amb gespa artificial, piscina il·luminada amb dutxa de fusta, a més d'un porxo amb tendal on col·locar unes butaques a manera de chill-out, ideal per relaxar-se.

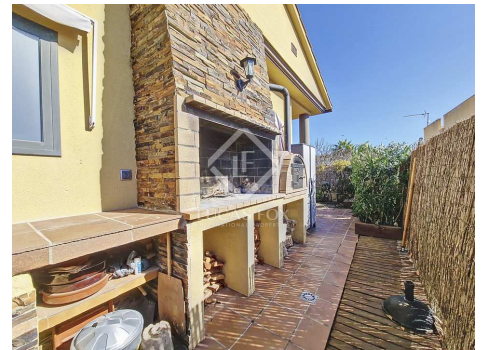
Es tracta d'un espai que ofereix una gran privadesa i relax per gaudir de moments en família. A la zona de la piscina, podeu gaudir d'un solàrium, una àmplia terrassa a peu de menjador per poder fer dinars i sopars a l'aire lliure; també podem trobar una espectacular barbacoa i forn de llenya fabricat amb maó i pedra.

La casa està distribuïda en una sola planta que acull totes les estances, menys el garatge que està a la planta semisotterrani.

En accedir a la casa ens trobem un rebedor acollidor que ens dóna la benvinguda. A la dreta, accedim al saló-menjador on podem diferenciar perfectament la zona de menjador i la zona d'estar. El menjador té diverses finestres que proporcionen llum tot el dia, amb accés directe al jardí. El menjador disposa de xemeneia d'etanol que li dóna un toc acollidor els dies de fred.

Al costat ens trobem amb una gran cuina office, molt àmplia i lluminosa, amb sortida al jardí del darrere de l'habitatge, que a més li dóna amplitud a l'estada. L'àmplia cuina està totalment equipada amb electrodomèstics d'alta qualitat amb una barra al costat de la taula de cuina, on poder gaudir d'agradables vetllades.

A l'esquerra del rebedor tenim un petit distribuïdor amb accés a tres dormitoris individuals, tots exteriors i molt lluminosos. Al costat, ens trobem un ampli bany amb banyera d'hidromassatge i plat de dutxa.



[lucasfox.cat/go/vil45397](https://lucasfox.cat/go/vil45397)

Terrassa, Piscina, Jardí, Gimnàs, Garatge, Llum natural, Aparcament, Sistema d'alarma, Llar de foc, Finestres de doble vidre, Exterior, Cuina equipada, Calefacció, Barbacoa, Aire condicionat,

### **Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 930 186 738 • vilanova@lucasfox.es • lucasfox.cat • Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Espanya

525.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat en exclusiva

## Casa / vil·la en excel·lents condicions de 4 dormitoris amb 150m<sup>2</sup> de jardí en venda a Vilanova i la Geltrú

Espanya » Barcelona » Vilanova i la Geltrú » 08800

<b>4</b>	<b>2</b>	<b>245m<sup>2</sup></b>	<b>450m<sup>2</sup></b>	<b>80m<sup>2</sup></b>	<b>150m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny	Terrassa	Jardí

Al fons del passadís s'ubica el dormitori principal que compta amb un ampli vestidor per on s'accedeix a la cambra de bany privada amb rentamans de dos pits i plat de dutxa.

Des d'aquesta planta, accedim al garatge privat, amb capacitat per a dos cotxes i diverses motos, traster, taller i rebost. Des del garatge, s'accedeix també a una sala polivalent de zona d'esbarjo, on hi trobem un petit gimnàs i zona de cinema.

L'habitatge té a la part posterior de la casa, un dipòsit d'aigua de pluja, que s'utilitza per al reg automàtic

La casa compta amb calefacció per radiadors elèctrics i per conductes, aire condicionat a totes les estances, alarma, cuina completament equipada, persianes manuals i elèctriques.

Un conjunt excepcional: una llar de somni per gaudir amb tota la família, ideal per residir-hi tot l'any i gaudir de la comoditat que ofereix viure a Vilanova, en una zona residencial i privilegiada, amb tots els serveis al vostre abast.

Poseu-vos en contacte amb nosaltres per obtenir més informació o concertar una visita.

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

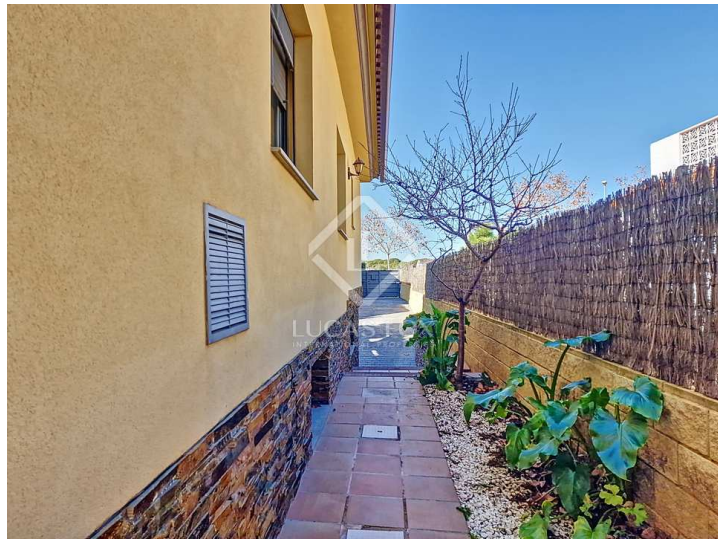
+34 930 186 738 • vilanova@lucasfox.es • lucasfox.cat • Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Espanya

525.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat en exclusiva

## Casa / vil·la en excel·lents condicions de 4 dormitoris amb 150m<sup>2</sup> de jardí en venda a Vilanova i la Geltrú

Espanya » Barcelona » Vilanova i la Geltrú » 08800

<b>4</b>	<b>2</b>	<b>245m<sup>2</sup></b>	<b>450m<sup>2</sup></b>	<b>80m<sup>2</sup></b>	<b>150m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny	Terrassa	Jardí



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais les declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecte al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 930 186 738 • vilanova@lucasfox.es • lucasfox.cat • Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Espanya