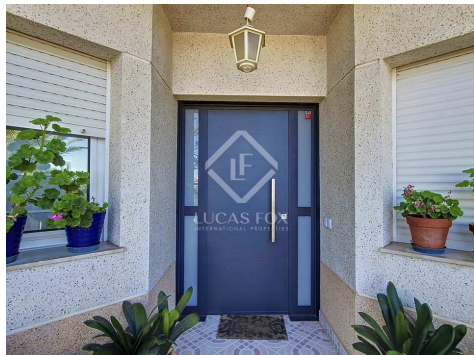
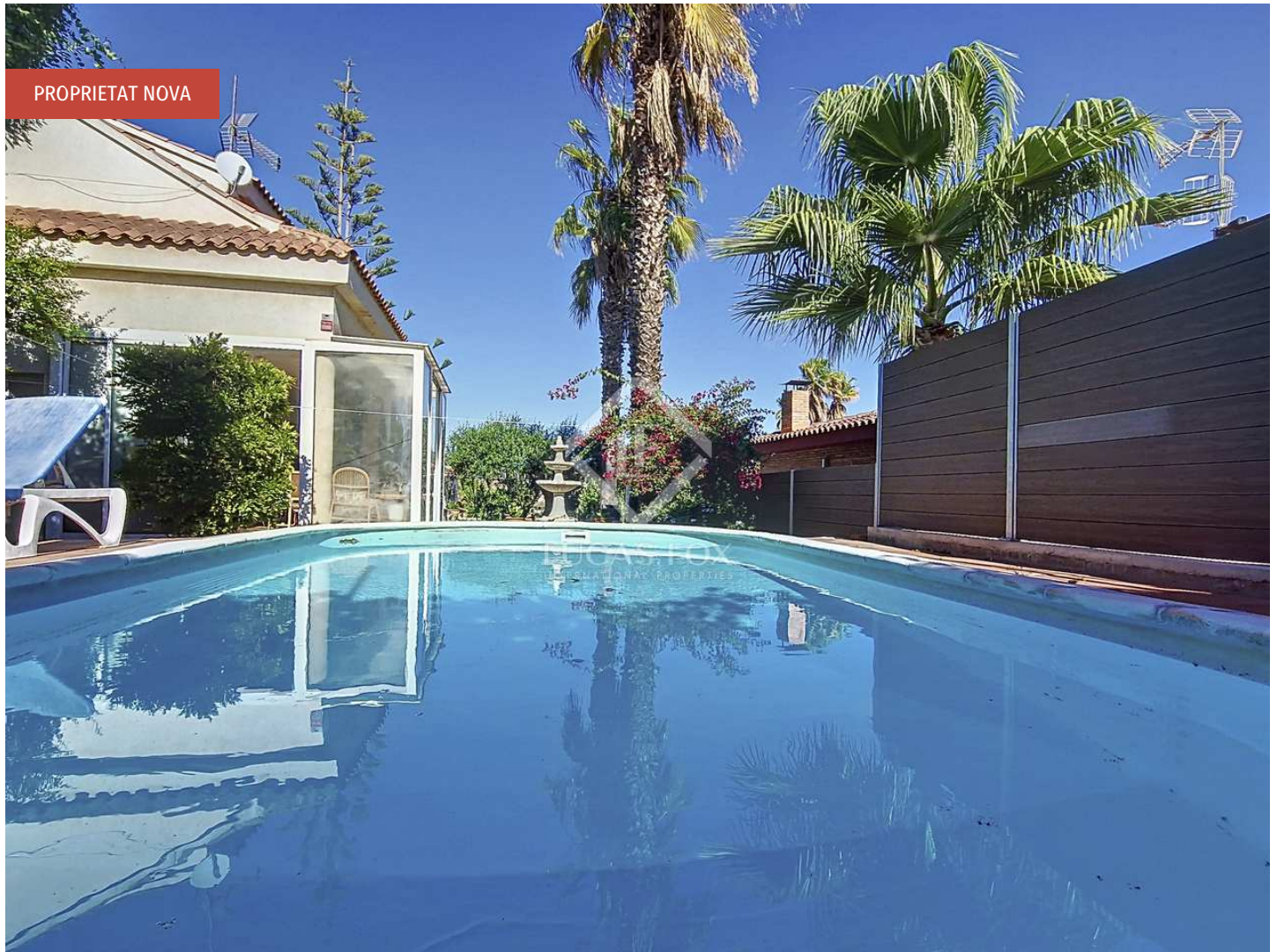


650.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

## Casa / vil·la en excel·lents condicions de 4 dormitoris en venda a Vilanova i la Geltrú

Espanya » Barcelona » Vilanova i la Geltrú » 08800

**4** Dormitoris      **3** Cambres de bany      **649m<sup>2</sup>** Plànol



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 930 186 738 • vilanova@lucasfox.es • lucasfox.cat • Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Espanya

650.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

## Casa / vil·la en excel·lents condicions de 4 dormitoris en venda a Vilanova i la Geltrú

Espanya » Barcelona » Vilanova i la Geltrú » 08800

**4** Dormitoris      **3** Cambres de bany      **649m<sup>2</sup>** Plànol

### DESCRIPCIÓ

### Casa independent, totalment exterior, amb un ampli jardí i piscina en venda a una de les millors zones residencials de Vilanova, a prop de tots els serveis.

Aquesta casa s'ubica en una de les millors zones de Vilanova i la Geltrú, a prop de col·legis, de la zona comercial i a 5 minuts amb cotxe de la platja.

Accedim a la planta principal per un acollidor rebedor que ens dóna la benvinguda. A la seva esquerra, accedim al saló-menjador on podem diferenciar perfectament la zona de menjador i la zona d'estar. El menjador té uns grans finestrals que proporcionen llum tot el dia, a més de sortida al jardí i a un porxo exterior i a pocs metres tenim una zona de barbacoa, ideal per gaudir de dinars i sopars exteriors. En aquesta mateixa planta, hi ha la cuina office, molt àmplia i lluminosa, amb sortida al porxo amb un tancament de vidre per poder gaudir també a l'hivern. La cuina està totalment equipada i disposa d'una zona per col·locar taula i cadires, s'hi pot accedir des del menjador o des del distribuïdor.

En aquesta mateixa planta trobem un dormitori individual i un doble ambdós exteriors, un bany complet amb plat de dutxa a la mateixa planta

Des del rebedor accedim a la planta superior per una bonica escala amb una barana de fusta massissa.

La primera planta disposa de dos dormitoris tipus suite, que tenen accés a una bonica terrassa amb vistes a la muntanya i al mar. Els banys tenen banyera, són amplis i lluminosos.

A l'exterior de l'habitatge podem trobar diverses zones on gaudir amb la família dels bonics dies que ens ofereix la zona de Garraf durant tot l'any. En entrar a la part dreta trobem una escala que ens dóna pas a la zona de barbacoa, zona d'arbres fruiters i al jardí que envolta l'habitatge pel qual arribem a una piscina.

A la part inferior de la propietat ens trobem un ampli garatge per a dos cotxes i a la part exterior una zona on també es podria utilitzar com a aparcament per a 3 cotxes.

La casa disposa d'aljub per acumular aigua i així disposar d'aigua en cas de tall.



[lucasfox.cat/go/vil45543](https://lucasfox.cat/go/vil45543)

Piscina, Jardí, Exterior, Cuina equipada, Calefacció, Barbacoa

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

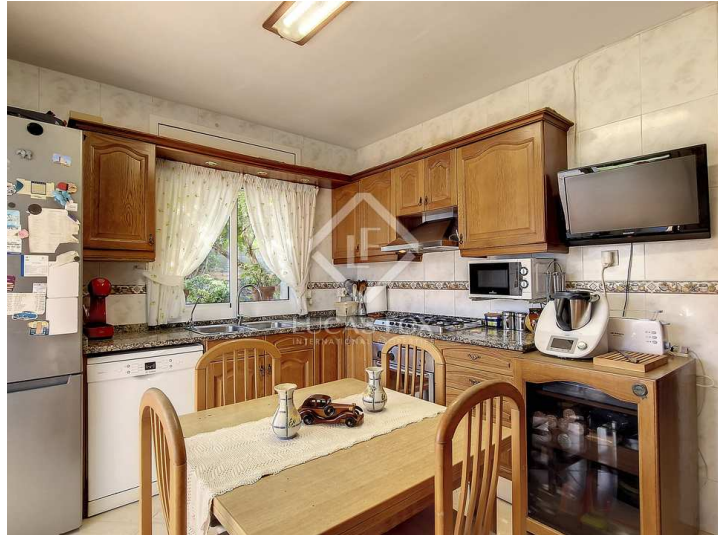
+34 930 186 738 • vilanova@lucasfox.es • lucasfox.cat • Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Espanya

650.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

## Casa / vil·la en excel·lents condicions de 4 dormitoris en venda a Vilanova i la Geltrú

Espanya » Barcelona » Vilanova i la Geltrú » 08800

**4** Dormitoris      **3** Cambres de bany      **649m<sup>2</sup>** Plànol



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais les declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecte al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 930 186 738 • vilanova@lucasfox.es • lucasfox.cat • Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Espanya