

990.000 € Casa / Vil·la - En venda

## Casa / vil·la de 5 dormitoris amb 1,100m<sup>2</sup> de jardí en venda a Vilanova i la Geltrú

Espanya » Barcelona » Vilanova i la Geltrú » 08800

<b>5</b>	<b>4</b>	<b>438m<sup>2</sup></b>	<b>1.300m<sup>2</sup></b>	<b>1.100m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny	Jardí



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 930 186 738 • vilanova@lucasfox.es • lucasfox.cat • Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Espanya



990.000 € Casa / Vil·la - En venda

## Casa / vil·la de 5 dormitoris amb 1,100m<sup>2</sup> de jardí en venda a Vilanova i la Geltrú

Espanya » Barcelona » Vilanova i la Geltrú » 08800

<b>5</b>	<b>4</b>	<b>438m<sup>2</sup></b>	<b>1.300m<sup>2</sup></b>	<b>1.100m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny	Jardí

### DESCRIPCIÓ

## Fantàstica vila situada sobre una parcel·la de 1.300 m<sup>2</sup>, a la urbanització de luxe Aragai-Tenis, a prop del centre de Vilanova i la Geltrú amb tots els seus serveis.

Fantàstica vila situada sobre una parcel·la de 1.300 m<sup>2</sup>, a la urbanització de luxe Aragai-Tenis, a prop del centre de Vilanova i la Geltrú amb tots els seus serveis.

L'habitatge compta amb una superfície de 438 m<sup>2</sup> construïts, que es distribueix en tres plantes més la planta semisoterrani. La planta baixa disposa d'un rebedor que dóna accés als diferents nivells de la casa.

A través de la planta baixa entrem a la propietat on ens trobem una àmplia habitació exterior amb possibilitat de convertir-se en un despatx i un bany de cortesia amb dutxa. Tot seguit ens trobem amb un ampli saló menjador amb un foc a terra per als freds hiverns. El menjador està dividit en dos ambients, una zona de descans amb amplis sofàs i una altra zona on ens tenim una àmplia taula per poder gaudir d'uns àpats familiars. El menjador té sortida a una gran terrassa amb vistes a la piscina. Àmplia cuina totalment equipada d'estil rústic amb zona d'esmorzar.

A través d'una àmplia escala cedim a la primera planta on trobem dues habitacions dobles exteriors i amb un balcó cadascuna. Davant d'aquestes habitacions trobem un bany complet que dóna servei a aquestes habitacions. A continuació tenim una habitació doble suite amb bany individu amb banyera ovalada i un ampli vestidor amb armaris. Totes les habitacions disposen d'un gran balcó, vistes al jardí i a la piscina, a més totalment exteriors i lluminoses.

A la segona planta, una gran habitació que ocupa tota la planta amb una cambra de bany, té sortida a una àmplia terrassa ens permet tenir un espai totalment privat

Al semi soterrani, on es pot arribar per les escales o directament des de l'exterior, ens trobem una zona que podria ser un habitatge de convidats a part de la casa amb una habitació que actualment és un despatx, una cuina totalment equipada, un gran menjador i una sala de jocs que té un finestral de vidre de tipus taller, amb vistes a la piscina. Aquest espai pot ser totalment privat i esdevenir el projecte de vida que vulgueu.

L'ample jardí acull una gran piscina, una zona de barcaboia, un forn construït en pedres, amb cuina completa i menjador, una caseta de jardí, i un bany. Un lloc perfecte per gaudir amb la família o els amics.



[lucasfox.cat/go/vil48335](https://lucasfox.cat/go/vil48335)

Terrassa, Piscina, Jardí, Garatge, Llum natural, Aparcament, Zona chill-out, Vistes, Traster, Llar de foc, Exterior, Cuina equipada, Calefacció, Balcó, Aire condicionat

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 930 186 738 • vilanova@lucasfox.es • lucasfox.cat • Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Espanya

990.000 € Casa / Vil·la - En venda

## Casa / vil·la de 5 dormitoris amb 1,100m<sup>2</sup> de jardí en venda a Vilanova i la Geltrú

Espanya » Barcelona » Vilanova i la Geltrú » 08800

<b>5</b>	<b>4</b>	<b>438m<sup>2</sup></b>	<b>1.300m<sup>2</sup></b>	<b>1.100m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny	Jardí

Aquesta casa, tota exterior i àmplia, ofereix moltes possibilitats.

Una magnífica oportunitat per a qui busqui viure en una gran vila amb jardí i piscina a una de les millors urbanitzacions de Vilanova i la Geltrú.

Es troba a la urbanització de luxe Aragai-Tenis, a prop del centre de Vilanova i la Geltrú amb tot serveis, incloent un club esportiu. A més a més, se situa 5 minuts de Sitges i a 30 minuts de Barcelona.

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 930 186 738 • vilanova@lucasfox.es • lucasfox.cat • Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Espanya

990.000 € Casa / Vil·la - En venda

## Casa / vil·la de 5 dormitoris amb 1,100m<sup>2</sup> de jardí en venda a Vilanova i la Geltrú

Espanya » Barcelona » Vilanova i la Geltrú » 08800

<b>5</b>	<b>4</b>	<b>438m<sup>2</sup></b>	<b>1.300m<sup>2</sup></b>	<b>1.100m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny	Jardí



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 930 186 738 • vilanova@lucasfox.es • lucasfox.cat • Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Espanya