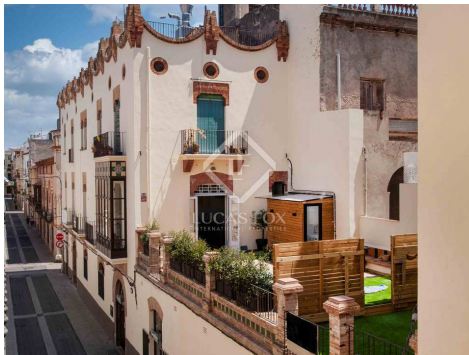
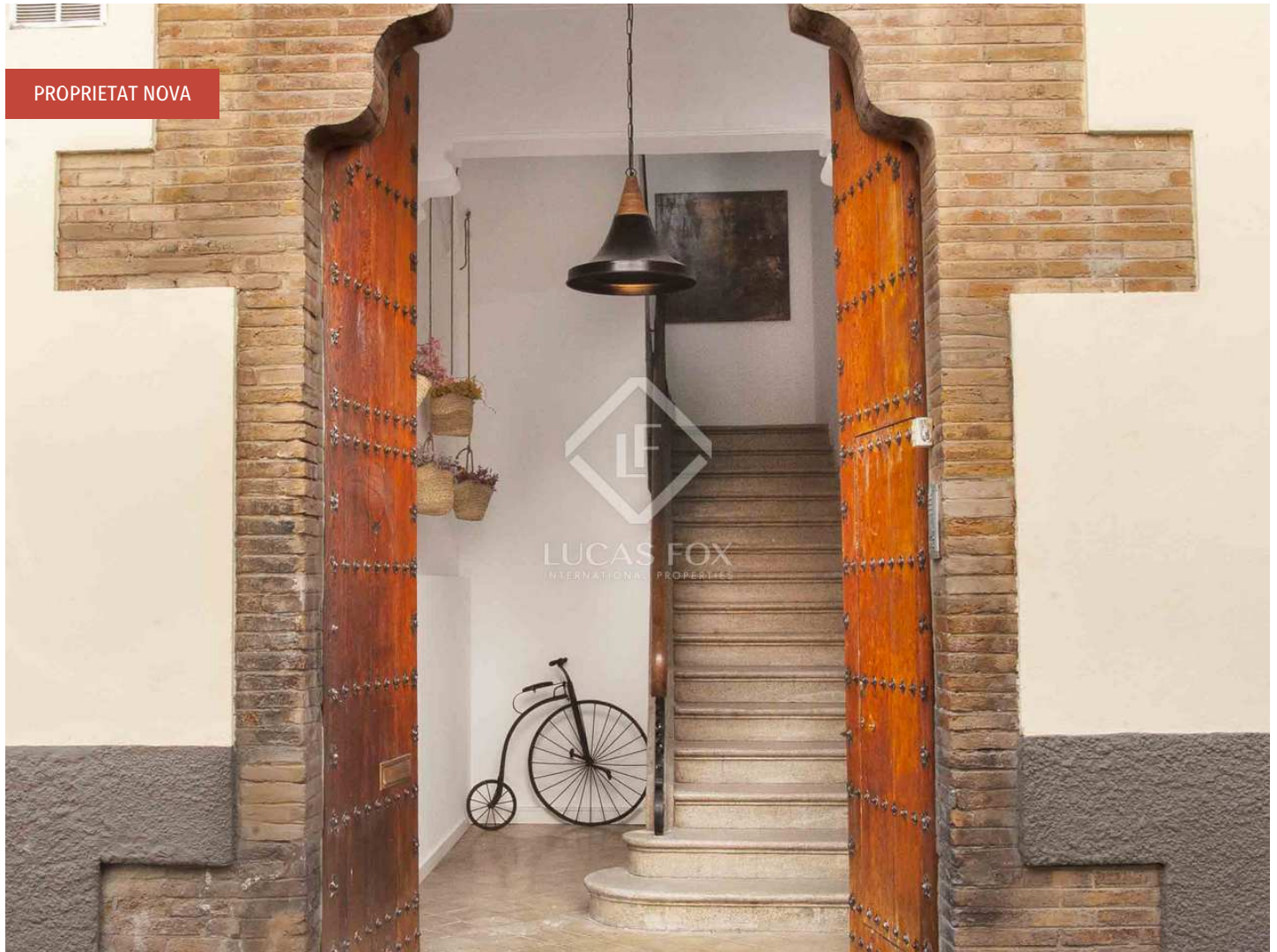


735.000 € Pis - En venda - Propietat Nova

Pis en excel·lents condicions de 4 dormitoris amb 95m² terrassa en venda a Vilanova i la Geltrú

Espanya » Barcelona » Vilanova i la Geltrú » 08800

4	2	130m²	95m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 930 186 738 • vilanova@lucasfox.es • lucasfox.cat • Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Espanya

735.000 € Pis - En venda - Propietat Nova

Pis en excel·lents condicions de 4 dormitoris amb 95m² terrassa en venda a Vilanova i la Geltrú

Espanya » Barcelona » Vilanova i la Geltrú » 08800

4 Dormitoris **2** Cambres de bany **130m²** Plànol **95m²** Terrassa

DESCRIPCIÓ

Pis senyorial de 4 dormitoris dobles amb una impressionant terrassa de 95 m² en venda en un edifici modernista al centre de Vilanova i la Geltrú

Casa Ricart és un pis senyorial catalogat del segle XIX, obra de l'arquitecte Josep Font i Gumà. S'ubica al centre, al costat de la Rambla Principal i està totalment rehabilitat i decorat minuciosament per una empresa privada d'interiorisme.

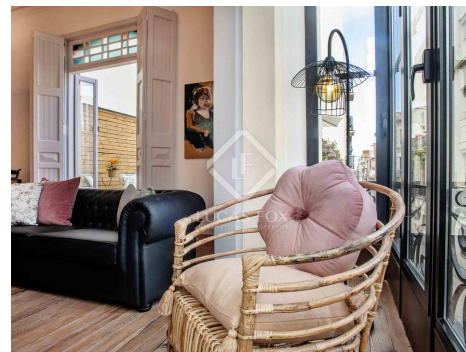
El seu arquitecte, Josep Font i Gumà (1859-1922), va ser un conegut arquitecte de Vilanova que va construir coneguts edificis com el Xalet Miramar o del Nin o la fàbrica Pirelli a Vilanova, l'Hospital del Redós de Sant Josep i Sant Pere a Sant Pere de Ribes o l'Hospital de Sant Joan a Sitges.

El 1901, Josep Maria Ricart va sol·licitar el permís d'obres per fer reformes a l'edifici, segons el projecte de Josep Font i Gumà, per això la casa es coneix amb el nom de Casa Ricart.

L'habitatge ocupa la major part de la planta principal de l'edifici i disposa de diverses estades que es podran fer servir segons prefereixi el nou propietari. El disseny actual compta amb una distribució de quatre dormitoris dobles, dues cambres de bany, un ampli rebedor, un saló-menjador amb cuina oberta i una impressionant terrassa de 95 m² composta de tres ambients a peu de menjador.

El dormitori principal, de grans dimensions, té la seva pròpia cambra de bany. La paret que fa de capçal del llit és de pedra repicada original, envidriada i il·luminada.

Compte amb gran quantitat d'elements originals que ofereixen un ambient exclusiu d'època. Entre ells trobem al saló la xemeneia original decorativa construïda en marbre, així com bigues fusta, rosasses d'escaiola, tarima de fusta original, paviment pissarra Roca i fusteria interior ebenista. Aquests elements d'època es combinen amb elements moderns com aixetes de qualitat, il·luminació lineal led i altres components que proporcionen comoditat com a calefacció per radiadors de gas natural i aire condicionat. Als dormitoris, s'han disposat armaris fets a mida per poder adaptar millor els espais



lucasfox.cat/go/vil48666

Jacuzzi, Terres de marbre,
Paviments hidràulics, Parquet,
Edifici modernista, Zona chill-out,
Sistema d'alarma, Renovat, Llar de foc,
Finestres de doble vidre, Exterior,
Cuina equipada, Calefacció, Barbacoa,
Balcó, Aire condicionat

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 930 186 738 • vilanova@lucasfox.es • lucasfox.cat • Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Espanya

735.000 € Pis - En venda - Propietat Nova

Pis en excel·lents condicions de 4 dormitoris amb 95m² terrassa en venda a Vilanova i la Geltrú

Espanya » Barcelona » Vilanova i la Geltrú » 08800

4	2	130m²	95m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa

La propietat compta amb llicència turística actualitzada que permet el lloguer turístic de la vivenda. La finca es troba en un carrer semipeatonal, per la qual cosa resulta més tranquil·la i amb menys sorolls. Poques vegades surt al mercat una joia arquitectònica com aquesta, amb la qual cosa és una oportunitat única d'adquirir una part del patrimoni modernista de Vilanova.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 930 186 738 • vilanova@lucasfox.es • lucasfox.cat • Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Espanya

735.000 € Pis - En venda - Propietat Nova

Pis en excel·lents condicions de 4 dormitoris amb 95m² terrassa en venda a Vilanova i la Geltrú

Espanya » Barcelona » Vilanova i la Geltrú » 08800

4	2	130m²	95m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais les declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecte al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 930 186 738 • vilanova@lucasfox.es • lucasfox.cat • Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Espanya