

360.000 € Pis - En venda - Propietat Nova

## Pis de 4 dormitoris en venda a Vilanova i la Geltrú, Barcelona

Espanya » Barcelona » Vilanova i la Geltrú » 08800

4                      2                      111m<sup>2</sup>  
Dormitoris      Cambres de bany      Plànol



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 930 186 738 • vilanova@lucasfox.es • lucasfox.cat • Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Espanya

**360.000 € Pis - En venda - Propietat Nova**

## **Pis de 4 dormitoris en venda a Vilanova i la Geltrú, Barcelona**

Espanya » Barcelona » Vilanova i la Geltrú » 08800

**4** Dormitoris      **2** Cambres de bany      **111m<sup>2</sup>** Plànol

### DESCRIPCIÓ

## **Pis totalment reformat en venda al Barri de Mar a Vilanova i la Geltrú, Barcelona.**

Lucas Fox presenta aquest bonic pis en venda situat a una zona del Barri de Mar a pocs metres del port esportiu i de les platges de Vilanova, molt a prop de l'estació de tren i proper a tots els serveis.

En entrar al edifici, ens rep un vestíbul ampli amb accés per a persones amb mobilitat reduïda i l'accés a les escales.

L'habitatge és molt acollidor i gaudeix d'una bonica decoració que és molt atractiva. En primer lloc, es presenta el rebedor que hi dóna accés una cuina reformada i totalment oberta. La cuina disposa d'armaris espaiosos i està totalment equipada amb electrodomèstics seminous i de bona qualitat. A continuació, accedim a un ampli saló-menjador que disposa d'unes grans portes corredisses d'alumini que aporten amplitud al'estada i que donen pas a un balcó on es podria col·locar una petita taula. Al costat del menjador hi ha un bany de cortesia.

El pis compta amb quatre dormitoris exteriors: tres individuals i un dormitori doble. Per donar servei als dormitoris, es disposa bany amb dutxa.

Cal destacar que l'habitatge està semireformat, amb el terra, la cuina, les portes i els banys reformats. Inclou calefacció per gas, finestres d'alumini amb aïllament tèrmic i acústic, il·luminació de baix consum i terra de parquet.

És un habitatge ideal, situat en un entorn privilegiat. Es troba a dos minuts del port i de les platges de Vilanova, a 10 minuts a peu del centre i a un carrer de la Rambla de la Pau, a prop de tots els serveis, estació de tren i comerços, sense necessitat d'agafar el cotxe i al costat de les parades d'autobús que van directes a l'aeroport. Un pis únic per les seves característiques i ubicació.

Si voleu visitar-la no dubteu a contactar amb nosaltres.



[lucasfox.cat/go/vil48691](https://lucasfox.cat/go/vil48691)

Calefacció, Balcó, Aire condicionat

### **Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 930 186 738 • vilanova@lucasfox.es • lucasfox.cat • Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Espanya

360.000 € Pis - En venda - Propietat Nova

## Pis de 4 dormitoris en venda a Vilanova i la Geltrú, Barcelona

Espanya » Barcelona » Vilanova i la Geltrú » 08800

**4** Dormitoris      **2** Cambres de bany      **111m<sup>2</sup>** Plànol



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 930 186 738 • vilanova@lucasfox.es • lucasfox.cat • Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Espanya