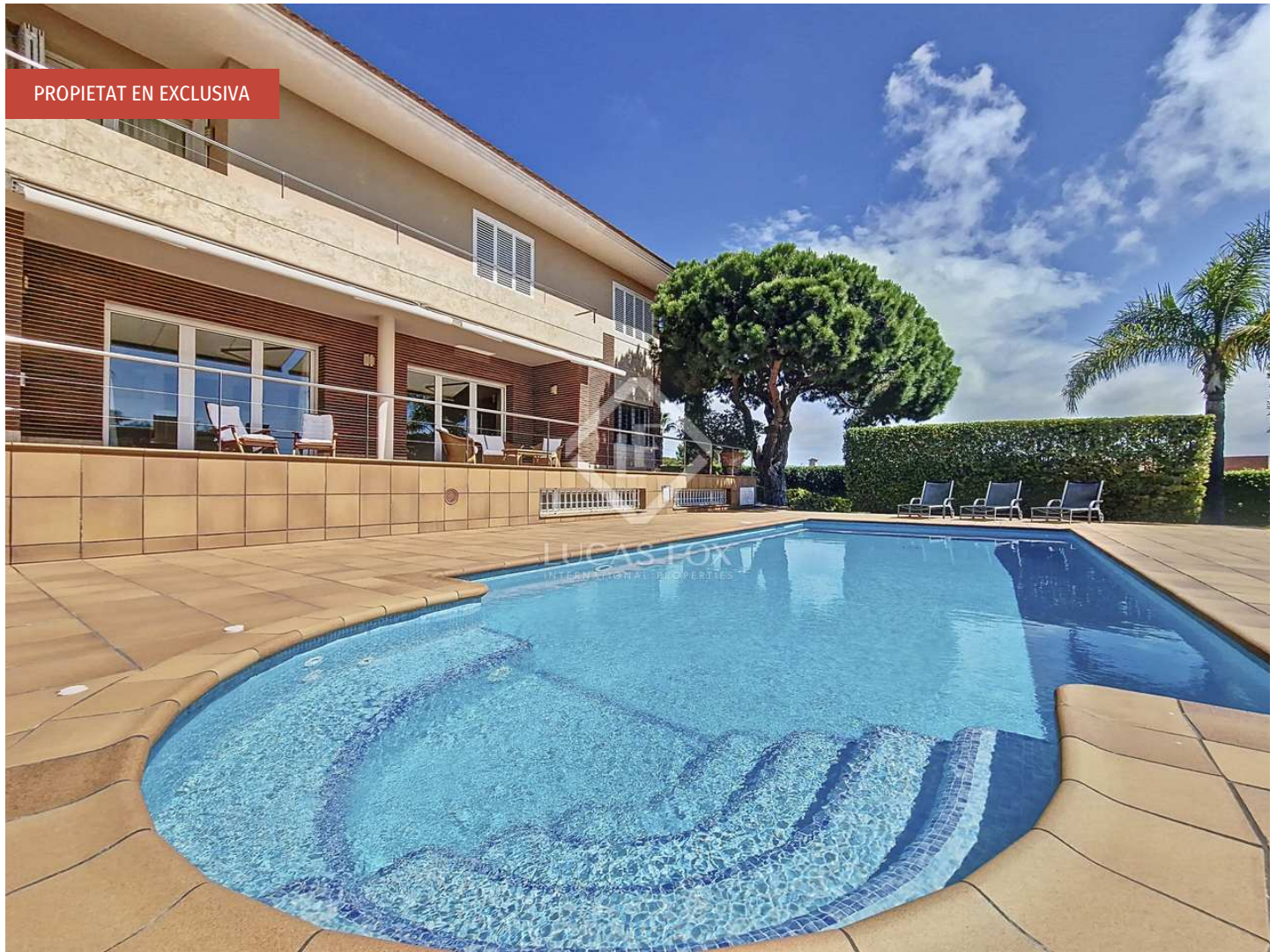


2.695.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat en exclusiva

## Casa / vil·la en excel·lents condicions de 5 dormitoris amb 1,200m<sup>2</sup> de jardí en venda a Vilanova i la Geltrú

Espanya » Barcelona » Vilanova i la Geltrú » 08800

<b>5</b>	<b>4</b>	<b>522m<sup>2</sup></b>	<b>1.723m<sup>2</sup></b>	<b>1.200m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny	Jardí



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 930 186 738 • vilanova@lucasfox.es • lucasfox.cat • Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Espanya

2.695.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat en exclusiva

## Casa / vil·la en excel·lents condicions de 5 dormitoris amb 1,200m<sup>2</sup> de jardí en venda a Vilanova i la Geltrú

Espanya » Barcelona » Vilanova i la Geltrú » 08800

<b>5</b>	<b>4</b>	<b>522m<sup>2</sup></b>	<b>1.723m<sup>2</sup></b>	<b>1.200m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny	Jardí

### DESCRIPCIÓ

## Xalet amb excel·lents acabats, ampli jardí i piscina, en venda en una de les millors zones de Vilanova i la Geltrú.

Aquesta atractiva casa de 3 plantes, construïda l'any 2004 amb els millors materials, es presenta en excel·lents condicions i gaudeix de vistes al mar i a la muntanya des de la seva àmplia parcel·la a la prestigiosa urbanització Aragai-Tenis, prop del centre de Vilanova i la Geltrú. La casa té un fabulós jardí pla amb una impressionant zona de gespa i una piscina, ideal per a una família.

A la planta baixa, trobem un gran rebedor i passadís que dóna accés a totes les estances de la planta. En entrar-hi trobem una habitació gran i molt lluminosa que es pot utilitzar com a despatx.

A continuació trobem un ampli i lluminós saló-menjador amb accés directe a la terrassa i piscina. Des del menjador i el passadís s'accedeix a la cuina, que està totalment equipada amb electrodomèstics d'alta gamma. Al costat de la cuina, trobem un safareig on hi ha la rentadora i l'assecadora. Aquesta habitació té accés a la terrassa. En aquesta planta tenim un bany complet.

La vila disposa de 5 dormitoris, un d'ells en suite, amb dos amplis vestidors i una terrassa amb vistes al mar, un dels quals es troba a la planta baixa, mentre que els altres quatre són a la planta superior. També disposa d'un bany complet. Els dormitoris també tenen armaris encastats.

La planta baixa disposa d'un garatge amb capacitat per a 5 cotxes, una sala de manteniment, una zona de gimnàs, un menjador amb celler que disposa d'una cuina equipada per gaudir de reunions i àpats familiars. Just al costat, tenim un bany complet

La casa disposa d'ascensor amb accés a totes les plantes, aire condicionat a totes les estances, calefacció, fusteria d'alumini amb doble vidre, persianes elèctriques, reixes de seguretat, sistema d'alarma i videovigilància. La piscina està clorada amb sal, plaques solars, aspirador central, descalcificador d'aigua.

Els terres són de marbre a la planta baixa i parquet de bambú a la primera planta.



[lucasfox.cat/go/vil50657](https://lucasfox.cat/go/vil50657)

Vistes al mar, Terrassa, Piscina, Jardí, Gimnàs, Garatge, Ascensor, Llum natural, Sistema domòtic, Sistema d'alarma, Seguretat, Plafons solars, Finestres de doble vidre, Exterior, Cuina equipada, Calefacció, Balcó, Aire condicionat

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 930 186 738 • vilanova@lucasfox.es • lucasfox.cat • Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Espanya

2.695.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat en exclusiva

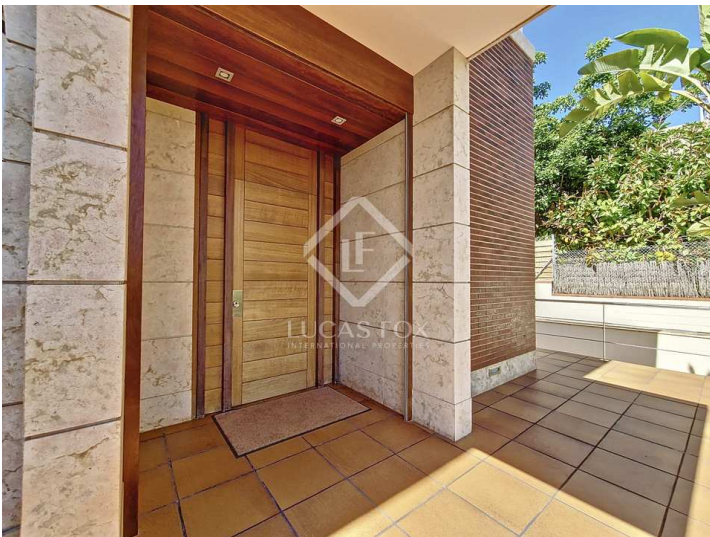
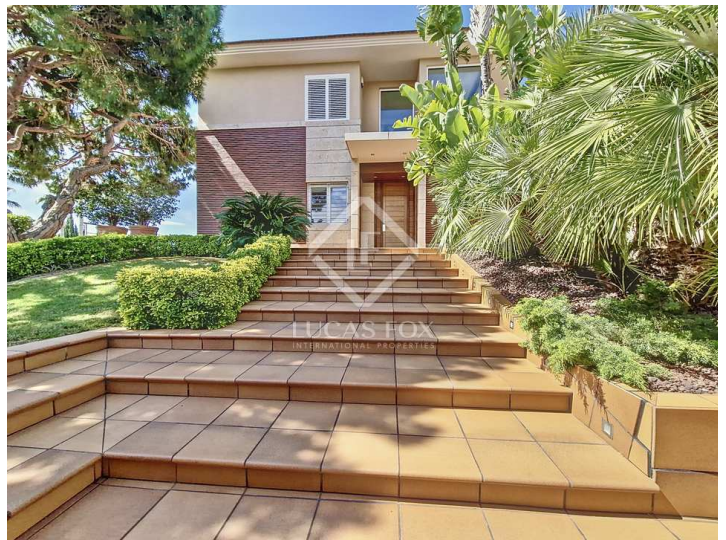
## Casa / vil·la en excel·lents condicions de 5 dormitoris amb 1,200m<sup>2</sup> de jardí en venda a Vilanova i la Geltrú

Espanya » Barcelona » Vilanova i la Geltrú » 08800

<b>5</b>	<b>4</b>	<b>522m<sup>2</sup></b>	<b>1.723m<sup>2</sup></b>	<b>1.200m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny	Jardí

Una excel·lent oportunitat per adquirir un gran xalet familiar amb un gran jardí amb piscina en una de les millors promocions residencials de Vilanova.

Si us plau, poseu-vos en contacte amb nosaltres per obtenir més informació.



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais les declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecte al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 930 186 738 • vilanova@lucasfox.es • lucasfox.cat • Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Espanya