

460.000 € Àtic - En venda - Propietat en exclusiva

Àtic en excel·lents condicions de 3 dormitoris amb 57m² terrassa en venda a Vilanova i la Geltrú

Espanya » Barcelona » Vilanova i la Geltrú » 08800

3	2	94m²	57m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 930 186 738 • vilanova@lucasfox.es • lucasfox.cat • Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Espanya

460.000 € Àtic - En venda - Propietat en exclusiva

Àtic en excel·lents condicions de 3 dormitoris amb 57m² terrassa en venda a Vilanova i la Geltrú

Espanya » Barcelona » Vilanova i la Geltrú » 08800

3 Dormitoris **2** Cambres de bany **94m²** Plànol **57m²** Terrassa

DESCRIPCIÓ

Àtic dúplex de disseny modern en venda a poca distància del centre de Vilanova i la Geltrú.

Lucas Fox presenta aquest espectacular àtic dúplex a una excel·lent zona de Vilanova i la Geltrú, a tan sols uns minuts del centre. L'habitatge de construcció recent, el 2021, es troba a una finca amb ascensor que facilita l'accés a totes les plantes.

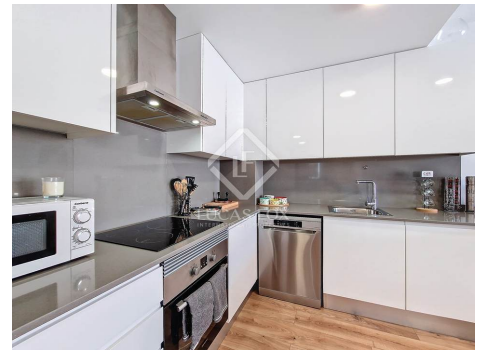
Tot just entrar, ens rep un ampli i lluminós saló-menjador que es caracteritza pel seu gran finestral, que permet l'accés d'abundant llum natural, i que és perfecte per gaudir en família o amb amics. La cuina està totalment equipada amb electrodomèstics d'alta gamma. A més, en aquesta planta hi ha un bany complet amb plat de dutxa, ideal per a les visites o per al dia a dia.

Pujant a la segona planta, accedim a una zona privada que acull dos dormitoris dobles. El dormitori principal disposa d'accés directe a una impressionant terrassa de 38 m², on podeu gaudir d'una zona chill-out per relaxar-vos i passar agradables moments a l'aire lliure. El segon dormitori doble, també d'àmplies dimensions, té prou espai per acomodar llits grans i diversos mobles. A més, es troba un dormitori individual, ideal com a despatx o cambra infantil. En aquesta planta també hi trobem un altre bany complet que inclou tots els serveis necessaris.

Un dels atractius més importants d'aquest àtic són les dues terrasses. La segona terrassa de 29 m², equipada amb una zona de barbacoa, ofereix espai per gaudir d'àpats exteriors o reunions familiars i socials, especialment durant els dies assolellats.

Aquest pis es ven completament moblat i té aire condicionat per conductes amb bomba de calor, per a una temperatura agradable durant tot l'any. A més, les finestres estan equipades amb doble vidre, per a un millor aïllament tèrmic i acústic. Per més seguretat, l'habitatge disposa d'un sistema d'alarma.

La propietat també ofereix la possibilitat d'adquirir una plaça d'aparcament doble, cosa que és un gran valor afegit a la zona, atesa l'escassetat d'espais d'estacionament disponibles al centre de Vilanova.



lucasfox.cat/go/vil55229

Terrassa, Ascensor, Llum natural, Zona chill-out, Vistes a la ciutat, Vistes, Sistema d'alarma, Finestres de doble vidre, Exterior, Cuina oberta, Cuina equipada, Calefacció, Barbacoa, Aire condicionat

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 930 186 738 • vilanova@lucasfox.es • lucasfox.cat • Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Espanya

460.000 € Àtic - En venda - Propietat en exclusiva

Àtic en excel·lents condicions de 3 dormitoris amb 57m² terrassa en venda a Vilanova i la Geltrú

Espanya » Barcelona » Vilanova i la Geltrú » 08800

3	2	94m²	57m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa

Aquest àtic dúplex es presenta com un habitatge modern, lluminós i funcional, ideal tant per a parelles com per a famílies que busquen una llar amb espais amplis, terrasses exteriors i acabats de qualitat. La seva ubicació, a prop del centre de Vilanova i la Geltrú, el converteix en una excel·lent opció per gaudir de la vida a una ciutat costanera amb tots els serveis i comoditats al seu abast.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 930 186 738 • vilanova@lucasfox.es • lucasfox.cat • Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Espanya

460.000 € Àtic - En venda - Propietat en exclusiva

Àtic en excel·lents condicions de 3 dormitoris amb 57m² terrassa en venda a Vilanova i la Geltrú

Espanya » Barcelona » Vilanova i la Geltrú » 08800

3 Dormitoris **2** Cambres de bany **94m²** Plànol **57m²** Terrassa



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais les declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecte al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 930 186 738 • vilanova@lucasfox.es • lucasfox.cat • Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Espanya