

750.000 € Masia - En venda - Propietat en exclusiva

## Masia de 3 dormitoris en venda a Vilanova i la Geltrú, Barcelona

Espanya » Barcelona » Vilanova i la Geltrú » 08800

<b>3</b>	<b>3</b>	<b>214m<sup>2</sup></b>	<b>17.000m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny

PROPIETAT EN EXCLUSIVA



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 930 186 738 • vilanova@lucasfox.es • lucasfox.cat • Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Espanya

750.000 € Masia - En venda - Propietat en exclusiva

## Masia de 3 dormitoris en venda a Vilanova i la Geltrú, Barcelona

Espanya » Barcelona » Vilanova i la Geltrú » 08800

<b>3</b>	<b>3</b>	<b>214m<sup>2</sup></b>	<b>17.000m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny

### DESCRIPCIÓ

## Magnífica casa rústica de 237 m<sup>2</sup> útils amb piscina a una parcel·la de 1,7 hectàrees amb oliveres i arbres fruiters en venda a Vilanova i la Geltrú.

Lucas Fox presenta aquesta encantadora masia rústica amb una parcel·la de 1,7 hectàrees, que alberga una magnífica casa amb piscina i barbacoa, situada a la bonica Vilanova i la Geltrú.

En entrar-hi, ens dóna la benvinguda un ampli i lluminós rebedor que dóna pas a les diverses estances de la vivenda. A l'esquerra, hi ha un acollidor saló amb xemeneia, mentre que a la dreta, s'ofereix un elegant menjador que està connectat amb una espaiosa cuina office, perfecta per gaudir de moments en família. En aquesta planta, també trobem un generós dormitori amb bany privat complet i armaris de paret, a més d'un rebost i un bany de cortesia.

Pujant a la planta superior, es disposa una àmplia sala polivalent diàfana amb sostres sota teulada de fusta i amb accés a una encantadora terrassa. Actualment està configurada com a despatx amb zona d'estar. Des d'aquí, un distribuïdor ens porta a la zona de descans, que compta amb dos amplis dormitoris, cadascun amb bany privat i armaris encastats, connectats per una terrassa tancada que ofereix un espai addicional per gaudir.

Al soterrani trobem dos cellers amb menjador i un accés a un túnel que condueix a un gran magatzem.

La propietat també inclou diversos edificis annexos: un garatge amb capacitat per a dos cotxes grans i diverses motos, una zona de bugaderia i un ampli magatzem equipat amb maquinària agrícola, com ara un tractor.

A l'exterior, s'ofereix una zona oberta amb menjador, una refrescant piscina, barbacoa i forn de llenya, a més de dues granges ocellaires, una zona per al planter, un solar amb 400 oliveres i 30 arbres fruiters. La finca compta amb un sistema de reg eficient, que utilitza aigua del pantà i reg per degoteig.

En resum, es tracta d'una propietat exclusiva en un entorn natural tranquil, ideal per a famílies o com a inversió, gràcies a les seves múltiples possibilitats. A més, gaudireu de la comoditat de viure a només 10 minuts de la platja i amb tots els serveis a menys de 5 minuts. Poseu-vos en contacte per a més informació.



[lucasfox.cat/go/vil57220](https://lucasfox.cat/go/vil57220)

Vistes a les muntanyes, Piscina, Jardí, Garatge, Terres de marbre, Sostres alts, Parquet, Llum natural, Traster, Safareig, Llar de foc, Exterior, Cuina equipada, Calefacció, Barbacoa, Balcó, Aire condicionat

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 930 186 738 • vilanova@lucasfox.es • lucasfox.cat • Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Espanya

750.000 € Masia - En venda - Propietat en exclusiva

## Masia de 3 dormitoris en venda a Vilanova i la Geltrú, Barcelona

Espanya » Barcelona » Vilanova i la Geltrú » 08800

<b>3</b>	<b>3</b>	<b>214m<sup>2</sup></b>	<b>17.000m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada inmoible no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al inmoible, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'inmoible i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'inmoible, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 930 186 738 • vilanova@lucasfox.es • lucasfox.cat • Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Espanya