

490.000 € Pis - En venda - Propietat Nova

## Pis de 2 dormitoris amb 79m<sup>2</sup> terrassa en venda a Vilanova i la Geltrú, Barcelona

Espanya » Barcelona » Vilanova i la Geltrú » 08800

2 Dormitoris    2 Cambres de bany    74m<sup>2</sup> Plànol    79m<sup>2</sup> Terrassa

PROPIETAT NOVA



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 930 186 738 • vilanova@lucasfox.es • lucasfox.cat • Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Espanya

**490.000 € Pis - En venda - Propietat Nova**

## **Pis de 2 dormitoris amb 79m<sup>2</sup> terrassa en venda a Vilanova i la Geltrú, Barcelona**

Espanya » Barcelona » Vilanova i la Geltrú » 08800

<b>2</b>	<b>2</b>	<b>74m<sup>2</sup></b>	<b>79m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa

### DESCRIPCIÓ

## **OPORTUNITAT!! Exclusiva planta baixa a primera línia de mar a Ribes Roges, Vilanova i la Geltrú**

Presentem aquesta excepcional planta baixa ubicada a la millor zona de Vilanova i la Geltrú: Ribes Roges, just davant del mar i a poca distància a peu de la sorra. Una propietat única per ubicació, distribució i estil, ideal per als que busquen qualitat de vida, amplitud exterior i connexió directa amb l'entorn mediterrani.

Amb 74 m<sup>2</sup> construïts d'habitatge i una espectacular terrassa privada de 79 m<sup>2</sup> a nivell del saló-menjador, aquesta propietat ofereix una experiència residencial difícil d'igualar. Gaudiu d'esmorzars amb vistes al mar, organitzar sopars a l'aire lliure o simplement relaxar-vos al sol durant tot l'any serà part del vostre dia a dia.

L'habitatge disposa d'un saló-menjador molt ampli, exterior i ple de llum natural, que s'integra de forma elegant amb una cuina oberta. Aquest espai central de l'habitatge es converteix en el veritable cor de la llar, gràcies al disseny modern, funcional i amb accés directe a la gran terrassa, creant un ambient fluid entre interior i exterior.

A la zona de descans trobem una habitació individual amb armaris encastats, perfecta com a dormitori auxiliar, despatx o cambra de convidats. La suite principal és un altre dels grans atractius de l'habitatge: una estada àmplia, amb accés a zona de vestidor i una cambra de bany en suite amb banyera d'hidromassatge, ideal per desconnectar i cuidar-se amb total privadesa.

La propietat inclou un traster privat, perfecte per a emmagatzematge, bicicletes o material de platja. A més, la finca disposa d'ascensor, un valor afegit poc habitual en propietats de planta baixa a primera línia.

Aquest habitatge destaca no només per la seva ubicació privilegiada davant del mar, sinó també per la seva escassetat al mercat. Les plantes baixes amb terrassa a Ribes Roges, a primera línia de platja, són altament demandades i poques vegades surten a la venda. Per això, aquesta és una oportunitat irreplicable tant per a ús com a residència habitual, segona residència o com a inversió en una de les zones més valorades del litoral català.



[lucasfox.cat/go/vil58349](https://lucasfox.cat/go/vil58349)

### **Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 930 186 738 • vilanova@lucasfox.es • lucasfox.cat • Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Espanya

**490.000 € Pis - En venda - Propietat Nova**

## **Pis de 2 dormitoris amb 79m<sup>2</sup> terrassa en venda a Vilanova i la Geltrú, Barcelona**

Espanya » Barcelona » Vilanova i la Geltrú » 08800

<b>2</b>	<b>2</b>	<b>74m<sup>2</sup></b>	<b>79m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa

Ribes Roges és una de les zones més exclusives i tranquil·les de Vilanova i la Geltrú, coneguda pel seu ambient familiar, la seva àmplia platja de sorra fina i la proximitat al centre de la ciutat, comerços, restaurants, col·legis i serveis. A només 30 minuts de Barcelona i a 10 minuts de Sitges, aquesta ubicació permet gaudir de la tranquil·litat del mar sense renunciar a la connexió amb els grans nuclis urbans.

### **Característiques destacades:**

- Planta baixa a primera línia de mar a Ribes Roges
- 74 m<sup>2</sup> construïts + 79 m<sup>2</sup> de terrassa privada a nivell del menjador
- 2 dormitoris (1 individual i 1 suite amb vestidor i bany)
- Cuina oberta i saló-menjador exterior molt lluminós
- Banyera d'hidromassatge a la suite
- Traster inclòs a la mateixa finca
- Edifici amb ascensor
- Excel·lent estat de conservació
- Ubicació premium: zona tranquil·la, familiar i amb tots els serveis

No deixis passar aquesta ocasió única de viure davant del mar en una propietat que ho té tot: espai exterior, estil, ubicació i exclusivitat.

Contacta'ns per a més informació o per concertar una visita privada.

### **Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 930 186 738 • vilanova@lucasfox.es • lucasfox.cat • Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Espanya



490.000 € Pis - En venda - Propietat Nova

## Pis de 2 dormitoris amb 79m<sup>2</sup> terrassa en venda a Vilanova i la Geltrú, Barcelona

Espanya » Barcelona » Vilanova i la Geltrú » 08800

<b>2</b>	<b>2</b>	<b>74m<sup>2</sup></b>	<b>79m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 930 186 738 • vilanova@lucasfox.es • lucasfox.cat • Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Espanya