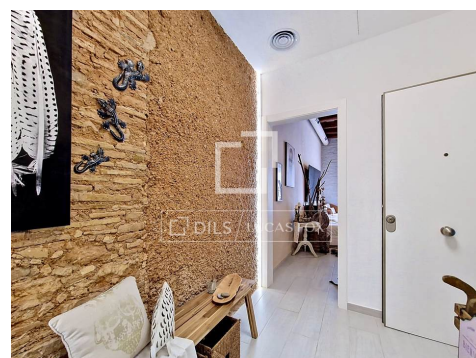
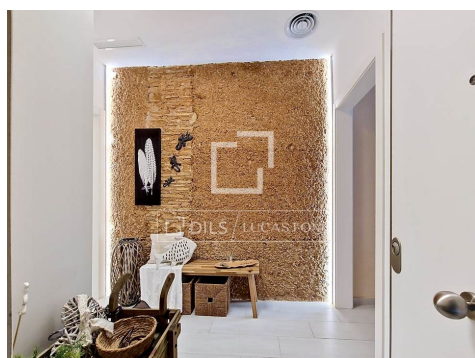


555.000 € Pis - En venda - Propietat Nova

## Pis de 2 dormitoris amb 15m<sup>2</sup> terrassa en venda a Vilanova i la Geltrú, Barcelona

Espanya » Barcelona » Vilanova i la Geltrú » 08800

2	3	108m <sup>2</sup>	15m <sup>2</sup>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 930 186 738 · vilanova@lucasfox.es · lucasfox.cat · Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Espanya

555.000 € Pis - En venda - Propietat Nova

## Pis de 2 dormitoris amb 15m<sup>2</sup> terrassa en venda a Vilanova i la Geltrú, Barcelona

### Ampli pis totalment reformat al cor de Vilanova i la Geltrú

Exclusiu pis en venda al centre de Vilanova i la Geltrú, ubicat en una de les zones més demandades de la ciutat, molt a prop de tots els serveis, comerços i connexions principals.

La propietat se situa en un entorn que combina perfectament la vida urbana amb la comoditat del dia a dia, convertint-la en una opció especialment atractiva tant com a residència principal com a inversió.

L'habitatge compta amb una superfície de 108 m<sup>2</sup> construïts, dels quals aproximadament 15 m<sup>2</sup> corresponen a terrassa i balcó, distribuïts en 2 dormitoris en suite i 1 lavabo de cortesia. El disseny ha estat concebut per maximitzar la funcionalitat i l'entrada de llum natural, oferint espais amplis, ben connectats i amb una distribució equilibrada.

Destaca especialment el seu ampli saló-menjador amb cuina oberta, un espai diàfan i lluminós que es converteix en el cor de la vivenda. Els sostres alts amb bigues de fusta vistes originals aporten caràcter i autenticitat, combinant l'encant d'una finca antiga amb les comoditats actuals.

La propietat gaudeix d'orientació est, el que garanteix una excel·lent entrada de llum natural durant gran part del dia. A més, totes les estances són exteriors, reforçant la sensació d'amplitud i benestar a tot l'immoble. La finca disposa d'ascensor a partir de la primera planta.

L'habitatge es troba en excel·lent estat, totalment reformat, cosa que permet entrar a viure immediatament sense necessitat de realitzar cap actualització.

Qualificació energètica: E (143/24)

Referència de la cèdula d'habitabilitat: 3247002CF9634N0001\*\*\*

Inclou terrassa i balcó, que aporten un valor afegit significatiu al conjunt.

El preu de venda és de 555.000€, impostos no inclosos.

Els impostos aplicables (ITP), així com les despeses notariales, registrals i altres costos associats a la compravenda, no estan inclosos en el preu.

El cost total de l'adquisició podrà variar en funció del perfil del comprador i de les condicions de l'operació, podent ser detallat a sol·licitud de l'interessat.

Referència cadastral: 327002CF9634N0002AG

Comercialitzat per Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL amb CIF B64125438), actuant com a intermediari immobiliari.

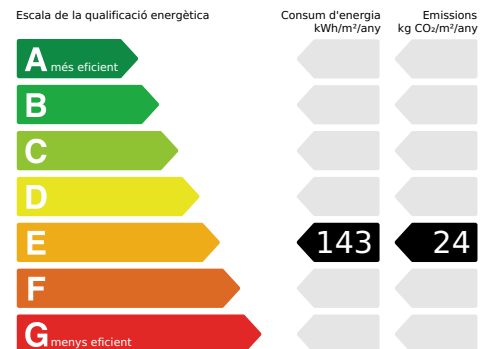
### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 930 186 738 · vilanova@lucasfox.es · lucasfox.cat · Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Espanya



[lucasfox.cat/go/vil62108](https://lucasfox.cat/go/vil62108)

Propietat d'època, Llum natural, Vistes a la ciutat, Vestidor, Sistema d'alarma, Safareig, Finestres de doble vidre, Cuina oberta, Balcó, Armaris encastats, A prop del transport públic



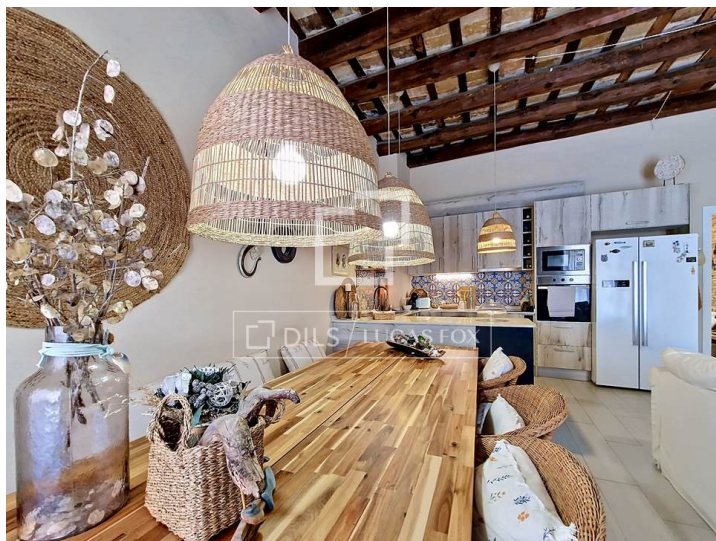
555.000 € Pis - En venda - Propietat Nova

## Pis de 2 dormitoris amb 15m<sup>2</sup> terrassa en venda a Vilanova i la Geltrú, Barcelona

Número AICAT: 10136

Condicó del transmissor: no gran forquilla. Es facilitarà informació relativa a la situació arrendatícia de l'immoble, si és el cas.

La informació facilitada és merament informativa, basada en dades proporcionades per la propietat, i pot estar subjecta a modificacions. No és oferta contractual.



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuales las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació está lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 930 186 738 · vilanova@lucasfox.es · lucasfox.cat · Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Espanya