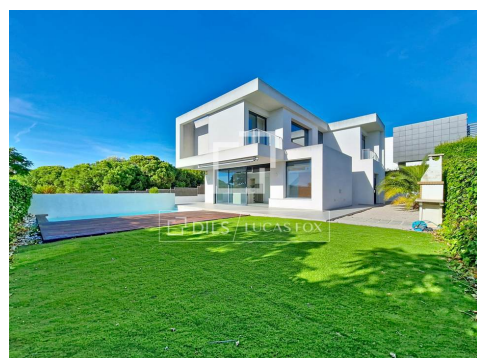
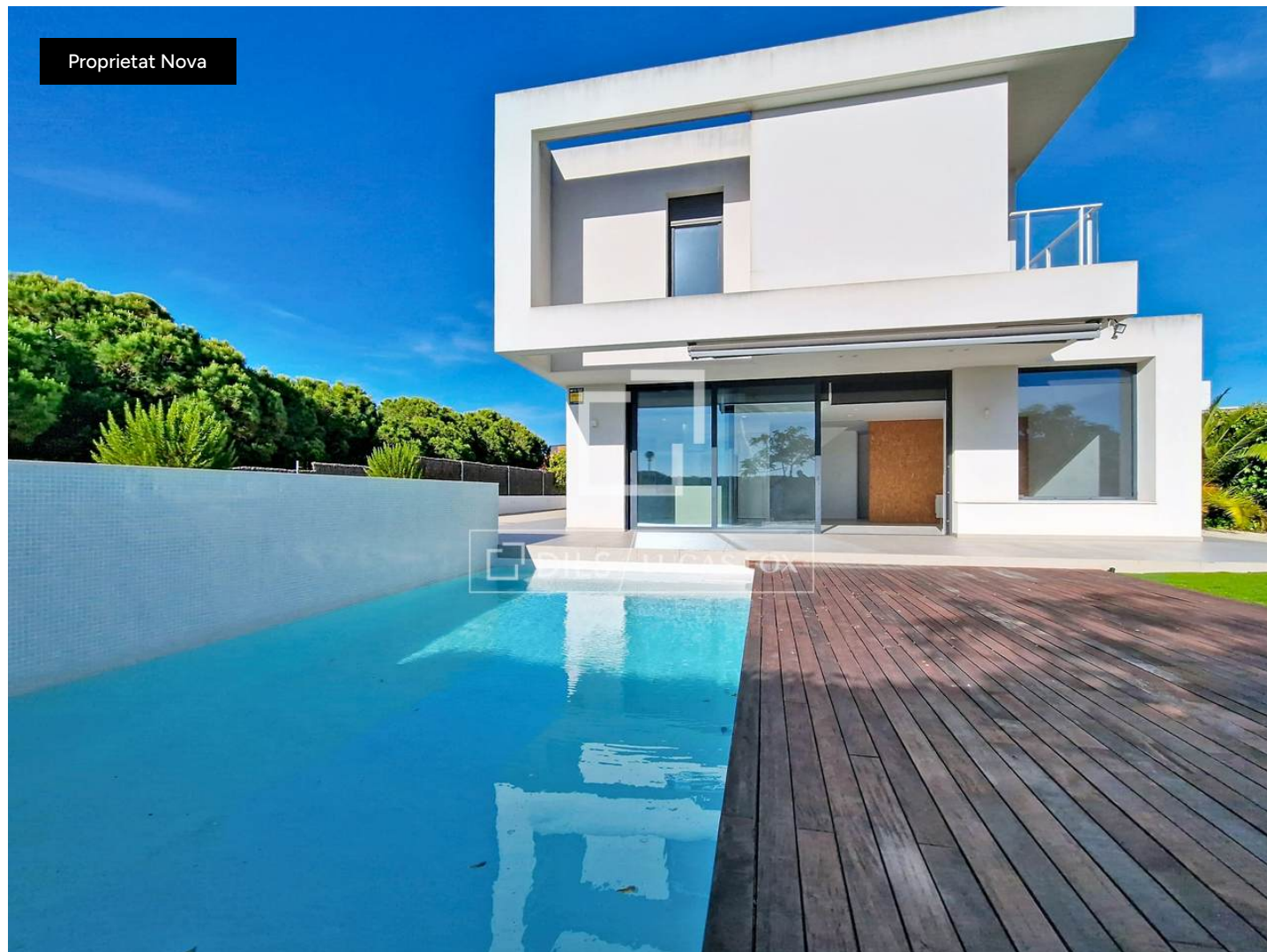


1.090.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

Casa / vil·la en excel·lents condicions de 3 dormitoris amb 475m² de jardí en venda a Vilanova i la Geltrú

Espanya » Barcelona » Vilanova i la Geltrú » 08800

3	4	217m ²	602m ²	475m ²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny	Jardí



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 930 186 738 · vilanova@lucasfox.es · lucasfox.cat · Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Espanya

1.090.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

Casa / vil·la en excel·lents condicions de 3 dormitoris amb 475m² de jardí en venda a Vilanova i la Geltrú

Exclusiva vila contemporània amb vistes al mar, piscina privada i llicència turística a L'Aragai- Vilanova i la Geltrú

Lucas Fox presenta aquesta magnífica vila de disseny contemporani situada a l'Aragai, una de les zones residencials més exclusives i demanades de Vilanova i la Geltrú. Ubicada en una tranquil·la parcel·la de més de 600 m², la propietat combina privadesa, lluminositat i unes agradables vistes obertes al mar, oferint un estil de vida privilegiat a pocs minuts del centre de la ciutat, les platges i tots els serveis.

L'habitatge destaca per l'arquitectura moderna, els amplis espais i l'excel·lent connexió entre les estances interiors i les zones exteriors. Dissenyada per gaudir al màxim de la llum natural, compta amb grans finestrals que aporten una sensació d'amplitud agradable i permeten contemplar l'entorn des de pràcticament qualsevol estança.

La casa es distribueix en dues còmodes plantes. A la planta principal hi trobem una espaiosa i lluminosa zona de dia composta per un elegant saló-menjador amb sortida directa a l'exterior, una moderna cuina totalment equipada, un dormitori i un lavabo de cortesia. Gràcies a les seves àmplies obertures al jardí, aquesta planta ofereix una perfecta integració entre interior i exterior, creant espais ideals tant pel dia a dia com per a reunions familiars i socials.

Des d'aquesta planta s'accedeix directament a una agradable terrassa i al jardí privat amb piscina, acuradament dissenyats per gaudir del clima mediterrani durant tot l'any. La piscina es converteix en l'eix central de la zona exterior, envoltada d'espais destinats al descans, lleure i menjar a l'aire lliure.

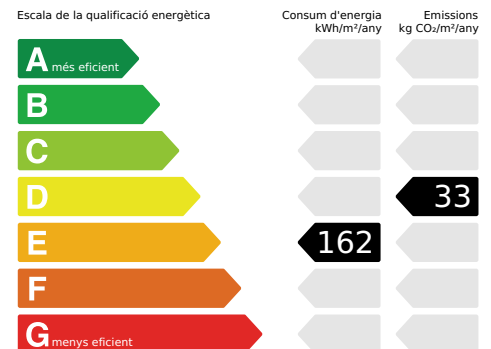
La planta superior acull la zona de nit, composta per dos amplis dormitoris dobles, un bany complet i una magnífica suite principal amb vestidor privat. Des d'aquesta planta s'accedeix a una espectacular terrassa de grans dimensions amb boniques vistes obertes al mar i a l'entorn natural, un espai perfecte per relaxar-se amb total privadesa i gaudir dels capvespres.

A més, l'habitatge disposa d'una àmplia planta semisoterrani destinada a garatge i espai diàfan multifuncional, que ofereix nombroses possibilitats d'ús, com ara gimnàs privat, sala de cinema, despatx, zona de jocs, celler o àrea d'emmagatzematge addicional.



lucasfox.cat/go/vil63759

Vistes a les muntanyes, Piscina, Jardí, Garatge, Llum natural, Vistes, Sistema d'alarma, Llicència turística, Finestres de doble vidre, Cuina oberta, Calefacció, Barbacoa, Balcó, Aire condicionat



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 930 186 738 · vilanova@lucasfox.es · lucasfox.cat · Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Espanya

1.090.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

Casa / vil·la en excel·lents condicions de 3 dormitoris amb 475m² de jardí en venda a Vilanova i la Geltrú

La propietat compta amb acabats de qualitat, una distribució funcional i una excel·lent orientació que garanteix abundant llum natural durant tot el dia. Com a valor afegit, disposa de llicència turística en vigor, una característica especialment atractiva per als que busquen una inversió amb potencial de rendibilitat a una de les zones més cotitzades de la costa de Barcelona.

La seva ubicació privilegiada a l'Aragai permet gaudir d'un entorn residencial tranquil sense renunciar a la proximitat de col·legis internacionals, instal·lacions esportives, camps de golf, restaurants, el port esportiu i ben comunicat amb Barcelona i l'aeroport.

Un habitatge exclusiu que combina disseny contemporani, confort, privadesa i vistes al mar en una ubicació excepcional.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 930 186 738 · vilanova@lucasfox.es · lucasfox.cat · Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Espanya

1.090.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

Casa / vil·la en excel·lents condicions de 3 dormitoris amb 475m² de jardí en venda a Vilanova i la Geltrú



Qualificació energètica: En tràmit Referència de la cèdula d'habilitat: El preu de venda és de 1.950.000€, impostos no inclosos. Els impostos aplicables (ITP), així com les despeses notarials, registrals i altres costos associats a la compravenda, no estan inclosos en el preu. Comercialitzat per Dils Lucas Fox (Lucas M&A Gestors Inmobiliaris, SL amb CIF B-67159921), actuant com a intermediari immobiliari. Número AICAT 10136. El propietari d'aquesta finca no té la condició de gran forquilla. La informació facilitada és merament informativa, basada en dades proporcionades per la propietat, i pot estar subjecta a modificacions. No és oferta contractual.

Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació está lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 930 186 738 · vilanova@lucasfox.es · lucasfox.cat · Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Espanya