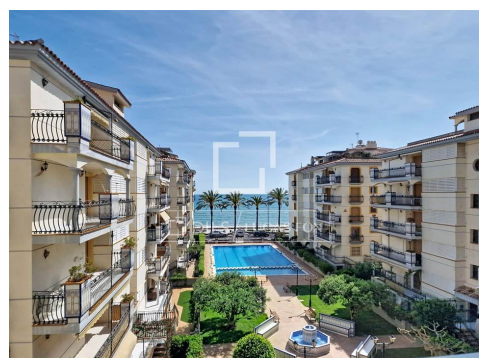
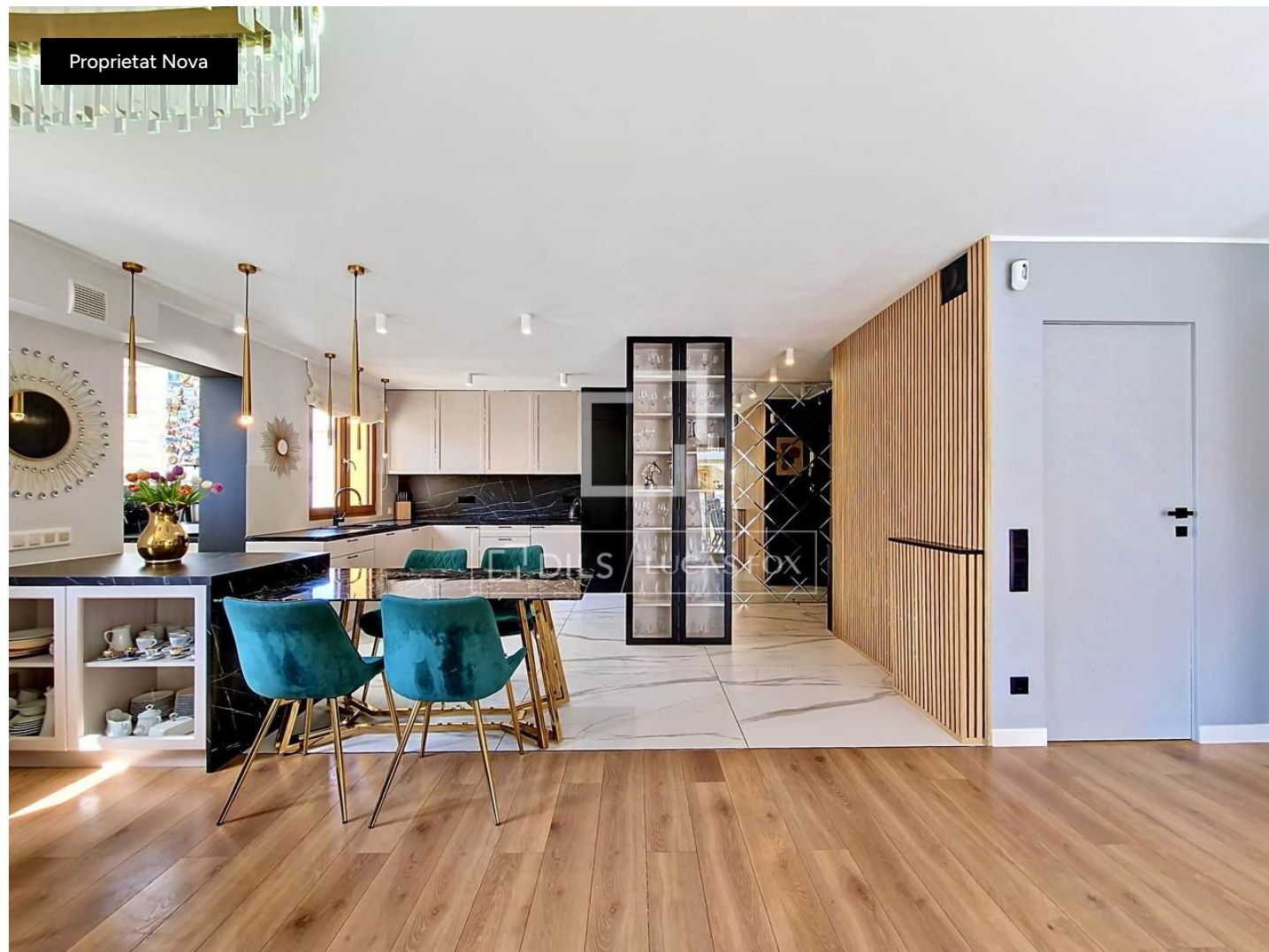


494.000 € Pis - En venda - Propietat Nova

## Pis en excel·lents condicions de 3 dormitoris amb 17m<sup>2</sup> terrassa en venda a Calafell

Espanya » Costa Dorada » 43882

|            |                 |                  |                  |
|------------|-----------------|------------------|------------------|
| 3          | 2               | 95m <sup>2</sup> | 17m <sup>2</sup> |
| Dormitoris | Cambres de bany | Plànol           | Terrassa         |



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 930 186 738 · vilanova@lucasfox.es · lucasfox.cat · Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Espanya

494.000 € Pis - En venda - Propietat Nova

## Pis en excel·lents condicions de 3 dormitoris amb 17m<sup>2</sup> terrassa en venda a Calafell

### Habitatge exclusiu lluminosa i vistes al mar mediterrani

Exclusiu apartament en venda a primera línia de platja a Calafell, ubicat en una de les àrees més demandades de la zona. La propietat se situa en un entorn que combina tranquil·litat, proximitat a serveis i boniques vistes, convertint-la en una oportunitat especialment atractiva tant com a residència principal com a inversió.

L'habitatge compta amb una superfície de 95m<sup>2</sup> construïts (80m<sup>2</sup> útils), essent aquestes superfícies aproximades, distribuïts en 3 dormitoris, 1 bany i un lavabo i una àmplia zona de saló-menjador amb cuina integrada completament equipada i sortida a una espaiosa terrassa amb vistes a la zona enjardinada i al mar. El disseny ha estat concebut per optimitzar la funcionalitat i l'entrada de llum natural, oferint una distribució equilibrada i espais amplis i ben connectats.

En destaquen especialment les vistes, la ubicació privilegiada i la llum abundant, que aporten un alt nivell de confort i qualitat de vida. La propietat es troba en estat completament reformat, cosa que permet entrar a viure. L'immoble disposa d'una plaça d'aparcament i unes boniques zones comunes enjardinades amb piscina i sortida directa a la platja.

Les característiques descrites poden ser objecte de verificació.

Qualificació energètica D

Referència de la cèdula d'habitabilitat: CHT00477121\*\*\*

Inclou plaça d'aparcament i zones comunes amb piscina, que es descriuen de forma independent i aporten un valor afegit significatiu al conjunt.

El preu de venda és de 494.000€, impostos no inclosos.

Els impostos aplicables (ITP), així com les despeses notarials, registrals i altres costos associats a la compravenda, no estan inclosos en el preu.

Comercialitzat per Dils Lucas Fox (Lucas M&A Gestors Immobiliaris, SL amb CIF B-67159921), actuant com a intermediari immobiliari.

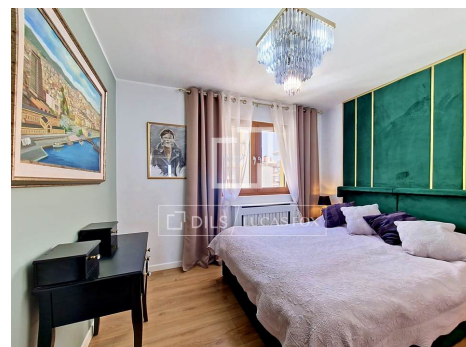
Número AICAT 10136

El propietari d'aquesta finca no té la condició de gran forquilla.

La informació facilitada és merament informativa, basada en dades proporcionades per la propietat, i pot estar subjecta a modificacions. No és oferta contractual.

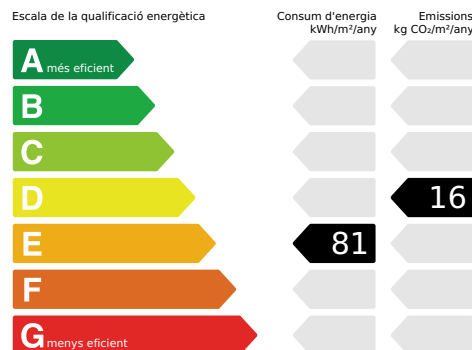
### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 930 186 738 · vilanova@lucasfox.es · lucasfox.cat · Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Espanya



[lucasfox.cat/go/vil68453](https://lucasfox.cat/go/vil68453)

Vistes al mar, Terrassa, Piscina, Jardí, Ascensor, Llum natural, Aparcament, Vistes, Renovat, Finestres de doble vidre, Exterior, Cuina oberta, Cuina equipada, Comunitat tancada, Calefacció, Balcó, Aire condicionat, A prop dels col·legis internacionals, A prop del transport públic



494.000 € Pis - En venda - Propietat Nova

## Pis en excel·lents condicions de 3 dormitoris amb 17m<sup>2</sup> terrassa en venda a Calafell



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuales las declaraciones verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaraciones sobre l'immoble i, per tant, tota informació está lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distancies ja que només són aproximades.

**Contactí'ns sobre aquesta propietat**

+34 930 186 738 · vilanova@lucasfox.es · lucasfox.cat · Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Espanya