

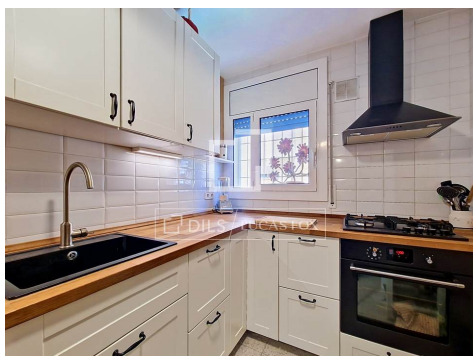
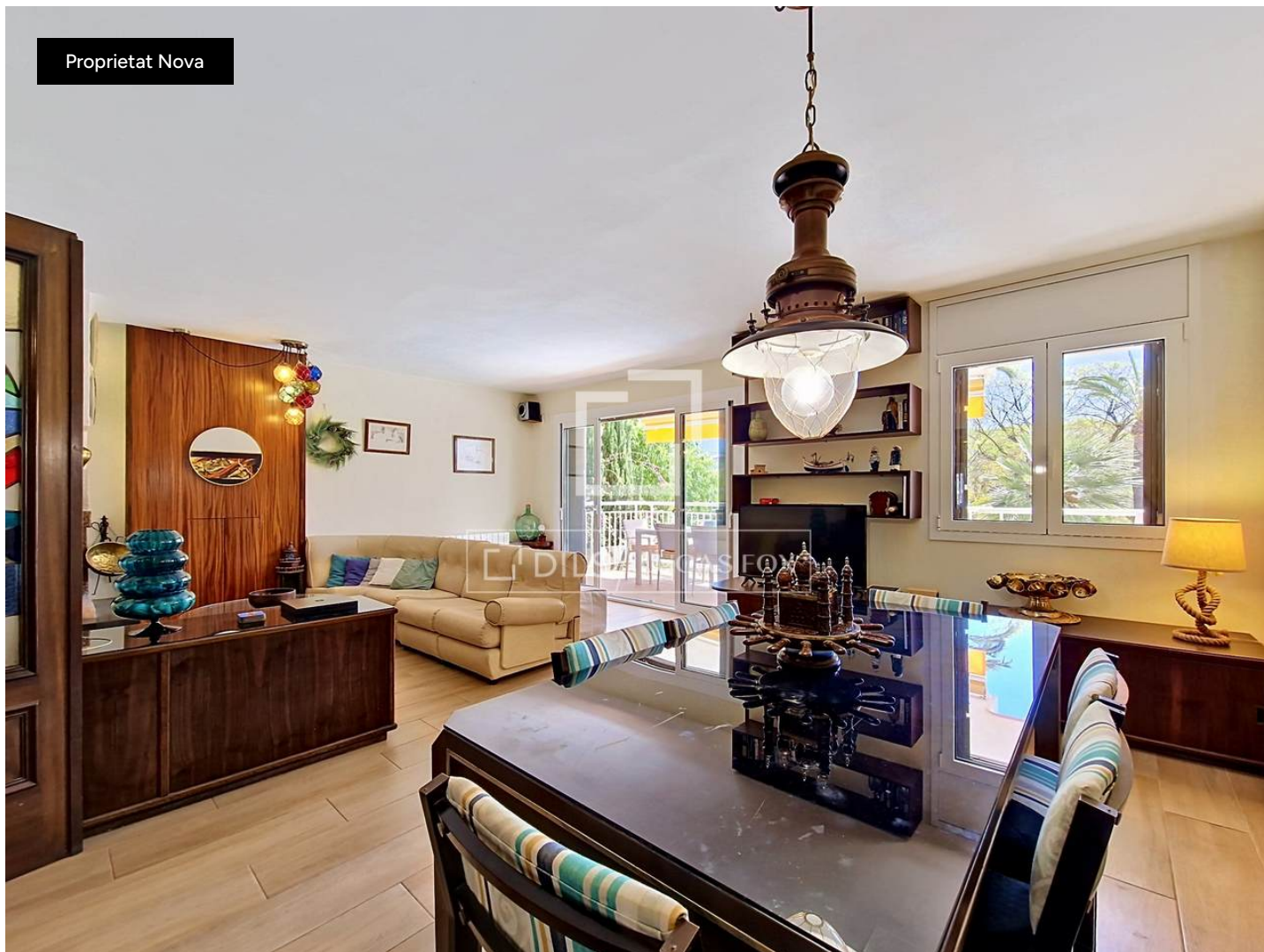
436.000 € Pis - En venda - Propietat Nova

Pis de 3 dormitoris amb 15m² terrassa en venda a Vilanova i la Geltrú, Barcelona

Espanya » Barcelona » Vilanova i la Geltrú » 08800

3	2	93m ²	15m ²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa

Propietat Nova



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 930 186 738 · vilanova@lucasfox.es · lucasfox.cat · Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Espanya

436.000 € Pis - En venda - Propietat Nova

Pis de 3 dormitoris amb 15m² terrassa en venda a Vilanova i la Geltrú, Barcelona

El privilegi de viure a prop del mar

Exclusiu habitatge reformat de 93m² construïts (88m² útils) essent aquestes superfícies aproximades, en una de les zones més demandades de Vilanova i la Geltrú, perfecta per als que busquen qualitat de vida, amplitud i una ubicació excel·lent en un entorn tranquil i familiar.

Aquest magnífic pis es troba a la primera planta d'un edifici molt ben conservat i destaca especialment per la seva fantàstica orientació sud, que li proporciona llum natural abundant durant tot el dia. Gràcies a la seva privilegiada situació davant d'un parc, l'habitatge gaudeix de vistes totalment clares, una agradable sensació d'amplitud i una gran privadesa, convertint-se en una llar especialment acollidora i lluminosa.

La propietat ha estat reformada recentment amb un estil funcional i actual, cuidant cada detall per oferir el màxim confort. La distribució és còmoda i molt pràctica, aprofitant al màxim tots els espais i permeten diferenciar clarament la zona de dia de la zona de descans.

En accedir a la vivenda trobem un ampli i elegant saló-menjador, un espai càlid i confortable ideal tant pel dia a dia com per a reunions familiars o amb amics. L'estada compta amb llar de foc, aportant un toc acollidor i distintiu, i té sortida directa a una bonica terrassa de 15m² aproximadament, amb agradables vistes obertes i una excel·lent orientació, perfecta per gaudir del sol durant gran part del dia, esmorzar al·aire lliure o relaxar-se en un ambient tranquil.

La cuina és independent i es lliura completament equipada, oferint amplitud, capacitat d'emmagatzematge i funcionalitat per als que gaudeixen de la comoditat a la llar. A més, l'habitatge disposa d'una pràctica galeria independent que aporta un espai extra molt útil per a la zona de bugaderia i emmagatzematge.

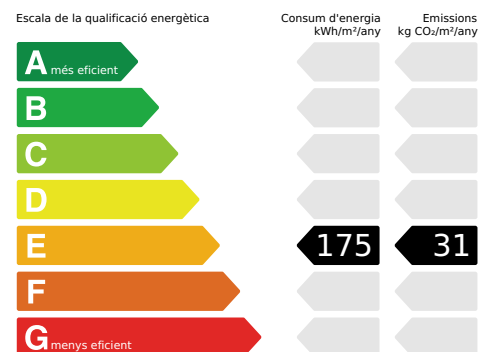
La zona de nit està formada per tres àmplies habitacions dobles, totes exteriors i molt lluminoses, ideals tant per a famílies com per als que necessitin espais addicionals per a despatx, vestidor o habitació de convidats. L'habitatge també disposa de dos banys complets, reformats i equipats per oferir comoditat i funcionalitat.

Un altre dels grans atractius d'aquest immoble és que totes les estances són exteriors, una mica poc habitual i molt valorat, ja que garanteix ventilació natural, lluminositat i una agradable sensació de benestar a tot l'habitatge.



lucasfox.cat/go/vil69154

Terrassa, Llum natural, Aparcament, Vistes a la ciutat, Vistes, Safareig, Llar de foc, Finestres de doble vidre, Exterior, Cuina equipada, Calefacció, Armari encastats, Aire condicionat, A prop dels col·legis internacionals, A prop del transport públic



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 930 186 738 · vilanova@lucasfox.es · lucasfox.cat · Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Espanya

436.000 € Pis - En venda - Propietat Nova

Pis de 3 dormitoris amb 15m² terrassa en venda a Vilanova i la Geltrú, Barcelona

Pel que fa a qualitats i equipament, el pis compta amb aire condicionat per splits a totes les estances, calefacció de gas, terres de gres i tancaments d'alumini amb doble vidre, proporcionant un excel·lent aïllament tèrmic i acústic i garantint confort durant tot l'any.

La propietat inclou a més a més una plaça d'aparcament, un valor afegit imprescindible per gaudir de la màxima comoditat a la zona.

Un habitatge llest per entrar-hi a viure, ideal per als que volen gaudir d'un pis ampli, lluminós i reformat, en una ubicació privilegiada de Vilanova i la Geltrú, a prop de tots els serveis, zones verdes, comerços i amb excel·lent connexió amb el centre i les principals vies d'accés.

Les característiques descrites poden ser objecte de verificació.

Qualificació energètica E

Referència de la cèdula d'habitabilitat: CHT02032726***

El preu de venda és de 436.000€, impostos no inclosos.

Els impostos aplicables (ITP), així com les despeses notarials, registrals i altres costos associats a la compravenda, no estan inclosos en el preu.

Comercialitzat per Dils Lucas Fox (Lucas M&A Gestors Inmobiliaris, SL amb CIF B-67159921), actuant com a intermediari immobiliari.

Número AICAT 10136

El propietari daquesta finca no té la condició de gran forquilla.

La informació facilitada és merament informativa, basada en dades proporcionades per la propietat, i pot estar subjecta a modificacions. No és oferta contractual.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 930 186 738 · vilanova@lucasfox.es · lucasfox.cat · Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Espanya

436.000 € Pis - En venda - Propietat Nova

Pis de 3 dormitoris amb 15m² terrassa en venda a Vilanova i la Geltrú, Barcelona



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació está lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 930 186 738 · vilanova@lucasfox.es · lucasfox.cat · Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Espanya