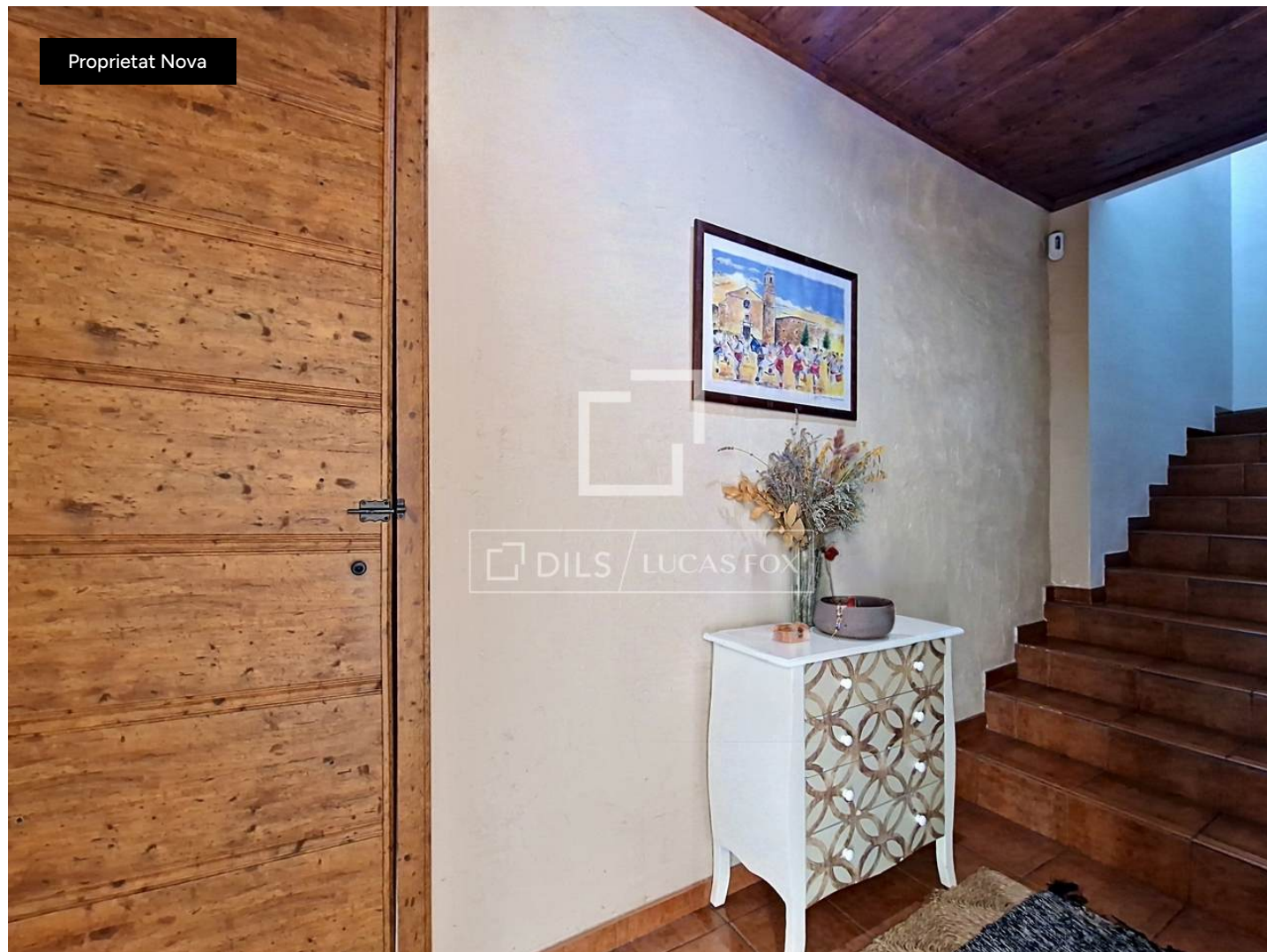


430.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

Casa / vil·la de 4 dormitoris amb 15m² terrassa en venda a Vilanova i la Geltrú

Espanya » Barcelona » Vilanova i la Geltrú » 08800

| | | | |
|------------|-----------------|-------------------|------------------|
| 4 | 2 | 199m ² | 15m ² |
| Dormitoris | Cambres de bany | Plànol | Terrassa |



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 930 186 738 · vilanova@lucasfox.es · lucasfox.cat · Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Espanya

430.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

Casa / vil·la de 4 dormitoris amb 15m² terrassa en venda a Vilanova i la Geltrú

Viu al cor de la ciutat amb totes les comoditats!

Descobreix aquesta magnífica casa adossada situada al bell mig de la ciutat, un habitatge únic que combina amplitud, comoditat i una ubicació privilegiada, ideal per als que volen gaudir de tots els serveis i comoditats molt a prop de casa.

Distribuïda en quatre plantes, aquesta propietat ofereix espais amplis, funcionals i plens de possibilitats. Des del primer moment, l'habitatge transmet sensació de llar gràcies a la seva distribució excel·lent.

A la planta baixa hi ha l'entrada principal a l'habitatge, un ampli garatge amb capacitat per a dos vehicles i un traster pràctic, perfecte per a emmagatzematge addicional i per mantenir l'habitatge sempre organitzat. A més, la casa disposa del buit ja preparat per a la instal·lació d'ascensor, una característica que aporta un gran valor afegit i comoditat de cara al futur.

La primera planta està destinada a la zona de dia, dissenyada per gaudir de la vida familiar i social. Trobem un espaiós i acollidor saló-menjador independent, galeria i un lavabo de cortesia. Un ambient càlid i funcional, ideal tant per al dia a dia com per a reunions i moments especials.

A la segona planta s'ubica la zona de descans, composta per un dormitori doble, un dormitori individual amb sortida a balcó i una fantàstica habitació tipus suite, pensada per oferir privadesa i confort. Les estades destaquen per la seva amplitud, creant espais agradables i confortables.

La tercera planta té unes encantadores golfes amb múltiples possibilitats d'ús: despatx, sala de jocs, zona de lectura o espai d'oci. Des d'aquí s'accedeix a dues terrasses estupendes, perfectes per gaudir de l'aire lliure, crear una zona chill out o compartir agradables vetllades en qualsevol època de l'any.

Un habitatge excepcional per als que busquen espai, funcionalitat i una ubicació immillorable al centre de la ciutat, amb totes les comoditats necessàries per gaudir d'una gran qualitat de vida. Una oportunitat única per convertir aquesta casa a la llar dels teus somnis.

Les característiques descrites poden ser objecte de verificació.

Qualificació energètica E

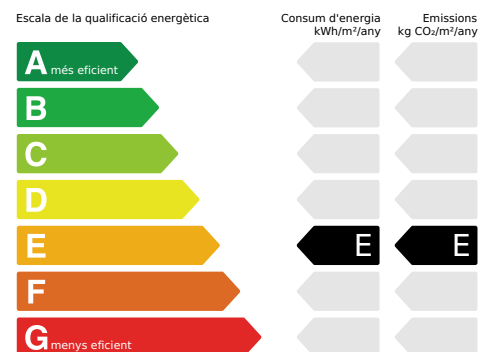
Referència de la cèdula d'habitabilitat: CHB01620725***

El preu de venda és de 430.000€, impostos no inclosos.



lucasfox.cat/go/vil69259

Terrassa, Garatge, Llum natural, Aparcament, Traster, Sistema d'alarma, Safareig, Finestres de doble vidre, Exterior, Cuina equipada, Calefacció, Balcó, Aire condicionat, A prop dels col·legis internacionals, A prop del transport públic



Contacta'ns sobre aquesta propietat

+34 930 186 738 · vilanova@lucasfox.es · lucasfox.cat · Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Espanya

430.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

Casa / vil·la de 4 dormitoris amb 15m² terrassa en venda a Vilanova i la Geltrú

Els impostos aplicables (ITP), així com les despeses notarials, registrals i altres costos associats a la compravenda, no estan inclosos en el preu.

Comercialitzat per Dils Lucas Fox (Lucas M&A Gestors Immobiliaris, SL amb CIF B-67159921), actuant com a intermediari immobiliari.

Número AICAT 10136

El propietari daquesta finca no té la condició de gran forquilla.

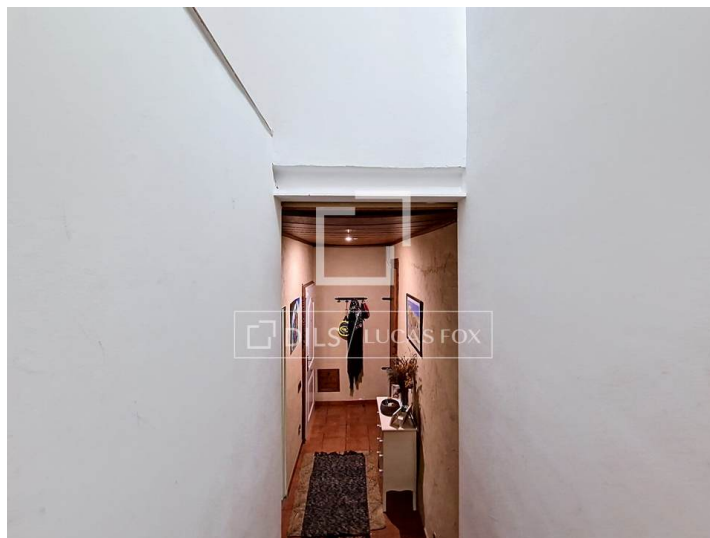
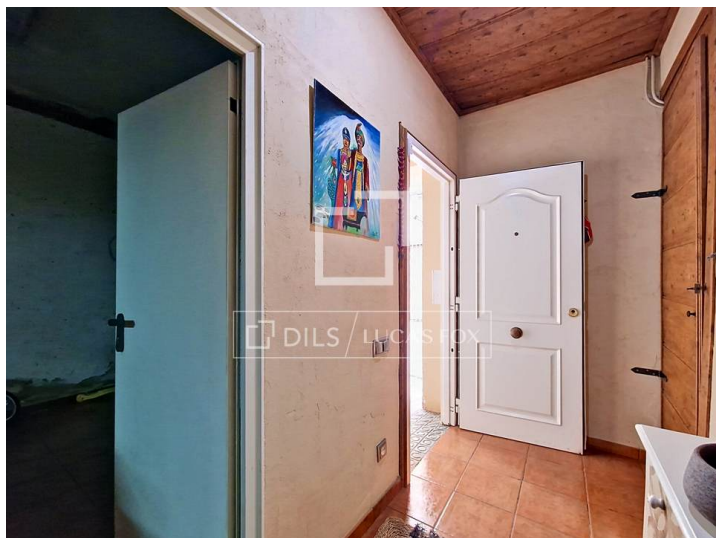
La informació facilitada és merament informativa, basada en dades proporcionades per la propietat, i pot estar subjecta a modificacions. No és oferta contractual.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 930 186 738 · vilanova@lucasfox.es · lucasfox.cat · Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Espanya

430.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

Casa / vil·la de 4 dormitoris amb 15m² terrassa en venda a Vilanova i la Geltrú



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació está lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 930 186 738 · vilanova@lucasfox.es · lucasfox.cat · Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Espanya