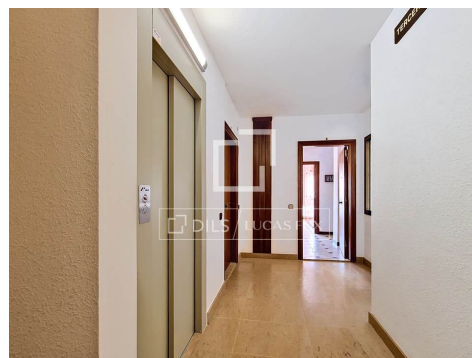
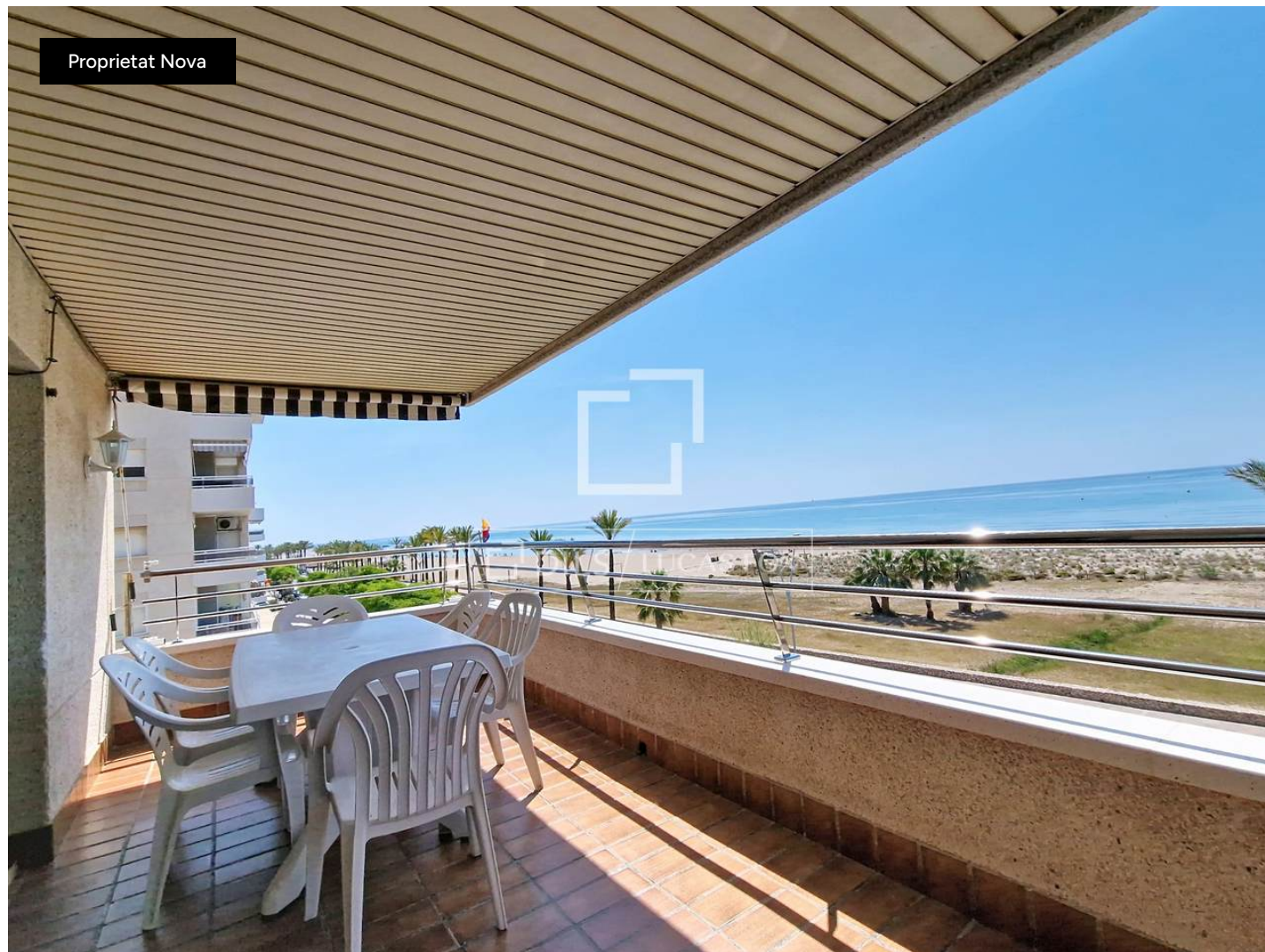


450.000 € Pis - En venda - Propietat Nova

## Pis de 4 dormitoris amb 15m<sup>2</sup> terrassa en venda a Calafell, Costa Daurada

Espanya » Costa Dorada » 43882

4	2	105m <sup>2</sup>	15m <sup>2</sup>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 930 186 738 · vilanova@lucasfox.es · lucasfox.cat · Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Espanya

450.000 € Pis - En venda - Propietat Nova

## Pis de 4 dormitoris amb 15m<sup>2</sup> terrassa en venda a Calafell, Costa Daurada

### Preciós pis cantoner amb vistes al mar

Exclusiu habitatge davant del mar amb terrassa, llum natural i ubicació privilegiada

Lucas Fox presenta aquesta excepcional propietat situada a primera línia de mar, un habitatge únic que destaca per les seves impressionants vistes, la seva lluminositat i la seva ubicació al costat del port.

Des de la plaça d'aparcament inclosa, podeu accedir còmodament a l'habitatge mitjançant l'ascensor directe de l'edifici, garantint màxima comoditat en el dia a dia.

La propietat compta amb 105 m<sup>2</sup> construïts (95m<sup>2</sup> útils aproximadament) distribuïts en un elegant rebedor, un ampli saló-menjador amb sortida a una agradable terrassa amb vistes obertes al mar, cuina totalment equipada, quatre dormitoris -1 tipus suite, 2 dobles i 1 individual- i 1 banys complet.

Com que es tracta d'un habitatge cantoner, gaudeix d'abundant llum natural durant tot el dia, creant espais càlids i acollidors. La terrassa es converteix en el lloc perfecte per relaxar-se, gaudir del clima mediterrani i contemplar el mar.

Ubicada a escassos metres del port i a només cinc minuts de l'estació, aquesta propietat ofereix una combinació perfecta entre tranquil·litat, connexió i qualitat de vida.

Una oportunitat ideal tant com a residència habitual, segon habitatge o inversió en una de les zones més demandades.

Preu de venda: 450.000 € (impostos i despeses no incloses).

L'habitatge disposa de certificat d'eficiència energètica i cèdula d'habitabilitat en tràmit. Documentació disponible prèvia sol·licitud.

Els impostos aplicables (ITP), així com les despeses notarials, registrals i altres costos associats a la compravenda, no estan inclosos en el preu.

Comercialitzat per Dils Lucas Fox (Lucas M&A Gestors Inmobiliaris, SL amb CIF B-67159921), actuant com a intermediari immobiliari.

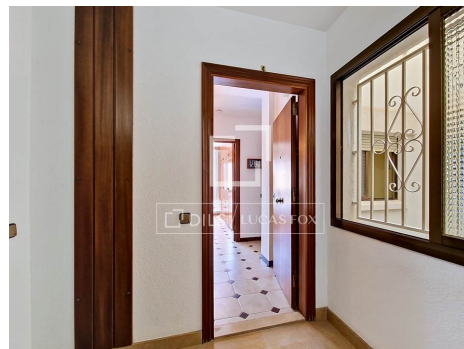
Número AICAT 10136.

El propietari daquesta finca no té la condició de gran forquilla.

La informació facilitada és merament informativa, basada en dades proporcionades per la propietat, i pot estar subjecta a modificacions. No és oferta contractual.

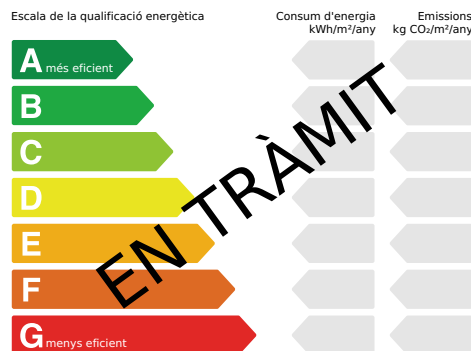
### Contactí'ns sobre aquesta propietat

+34 930 186 738 · vilanova@lucasfox.es · lucasfox.cat · Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Espanya



[lucasfox.cat/go/vil69851](http://lucasfox.cat/go/vil69851)

Vistes al mar, A primera línia de mar, Terrassa, Ascensor, Llum natural, Aparcament, Vistes, Vista panoràmica, S'accepten mascotes, Exterior, Cuina equipada, Calefacció, Balcó, Aire condicionat, A renovar, A prop dels col·legis internacionals, A prop del transport públic,



450.000 € Pis - En venda - Propietat Nova

## Pis de 4 dormitoris amb 15m<sup>2</sup> terrassa en venda a Calafell, Costa Daurada

Contacteu amb Lucas Fox per a més informació o per concertar una visita.



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació está lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

**Contactí'ns sobre aquesta propietat**

+34 930 186 738 · vilanova@lucasfox.es · lucasfox.cat · Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Espanya