

436.000 € Pis - En venda - Propietat Nova

Pis de 3 dormitoris amb 15m² terrassa en venda a Vilanova i la Geltrú, Barcelona

Espanya » Barcelona » Vilanova i la Geltrú » 08800

3	2	93m ²	15m ²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa

Propietat Nova



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 930 186 738 · vilanova@lucasfox.es · lucasfox.cat · Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Espanya

436.000 € Pis - En venda - Propietat Nova

Pis de 3 dormitoris amb 15m² terrassa en venda a Vilanova i la Geltrú, Barcelona

El privilegi de viure a prop del mar.

Exclusiu habitatge reformat de 93m² construïts (88m² útils), essent aquestes superfícies aproximades, ubicada en una de les zones més demandades de Vilanova i la Geltrú, ideal per als que busquen amplitud, comoditat i una ubicació excel·lent en un entorn tranquil i familiar.

Situada a la primera planta d'un edifici molt ben conservat, l'habitatge destaca per la seva orientació sud, que li aporta abundant llum natural durant tot el dia. A més, la seva ubicació davant d'un parc us proporciona vistes clares, privadesa i una agradable sensació d'amplitud.

La propietat ha estat reformada recentment amb un estil funcional i actual, oferint una distribució còmoda i pràctica que diferencia clarament la zona de dia de la zona de descans.

En accedir-hi trobem un ampli saló-menjador amb llar de foc, un espai càlid i confortable amb sortida directa a una terrassa d'aproximadament 15m², perfecta per gaudir del sol i relaxar-se en un ambient tranquil.

La cuina és independent i es lliura completament equipada. A més, disposa d'una pràctica galeria independent destinada a bugaderia i emmagatzematge.

La zona de nit compta amb tres àmplies habitacions dobles, totes exteriors i lluminoses, ideals tant per a famílies com per a despatx, vestidor o habitació de convidats. L'habitatge també disposa de dos banys complets reformats.

Un altre gran atractiu és que totes les estances són exteriors, garantint ventilació natural i lluminositat a tot l'habitatge.

Pel que fa a equipament i qualitats, disposa d'aire condicionat per splits, calefacció de gas, terres de gres i tancaments d'alumini amb doble vidre, proporcionant confort durant tot l'any.

A més, la propietat inclou una plaça d'aparcament, un valor afegit imprescindible per a la màxima comoditat a la zona.

Un habitatge llest per entrar a viure, ample, lluminós i reformat, ubicat a prop de tots els serveis, zones verdes, comerços i amb excel·lent connexió amb el centre i principals vies d'accés.

Les característiques descrites poden ser objecte de verificació.

Qualificació energètica E.

Referència de la cèdula d'habitabilitat: CHT02032726***

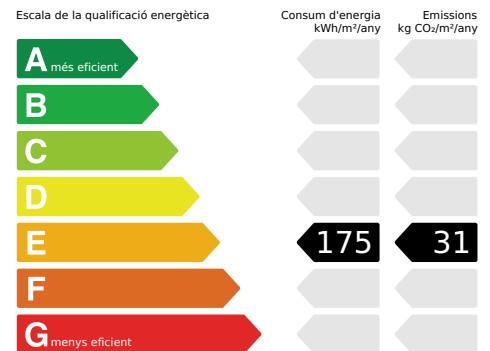
Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 930 186 738 · vilanova@lucasfox.es · lucasfox.cat · Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Espanya



lucasfox.cat/go/vil69962

Terrassa, Llum natural, Aparcament, Vistes a la ciutat, Vistes, Safareig, Llar de foc, Finestres de doble vidre, Exterior, Cuina equipada, Calefacció, Armari encastats, Aire condicionat, A prop dels col·legis internacionals, A prop del transport públic,



436.000 € Pis - En venda - Propietat Nova

Pis de 3 dormitoris amb 15m² terrassa en venda a Vilanova i la Geltrú, Barcelona

El preu de venda és de 436.000€, impostos no inclosos.

Els impostos aplicables (ITP), així com les despeses notarials, registrals i altres costos associats a la compravenda, no estan inclosos en el preu.

Comercialitzat per Dils Lucas Fox (Lucas M&A Gestors Inmobiliaris, SL amb CIF B-67159921), actuant com a intermediari immobiliari.

Número AICAT 10136.

El propietari daquesta finca no té la condició de gran forquilla.

La informació facilitada és merament informativa, basada en dades proporcionades per la propietat, i pot estar subjecta a modificacions. No és oferta contractual.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 930 186 738 · vilanova@lucasfox.es · lucasfox.cat · Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Espanya

436.000 € Pis - En venda - Propietat Nova

Pis de 3 dormitoris amb 15m² terrassa en venda a Vilanova i la Geltrú, Barcelona



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 930 186 738 · vilanova@lucasfox.es · lucasfox.cat · Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Espanya