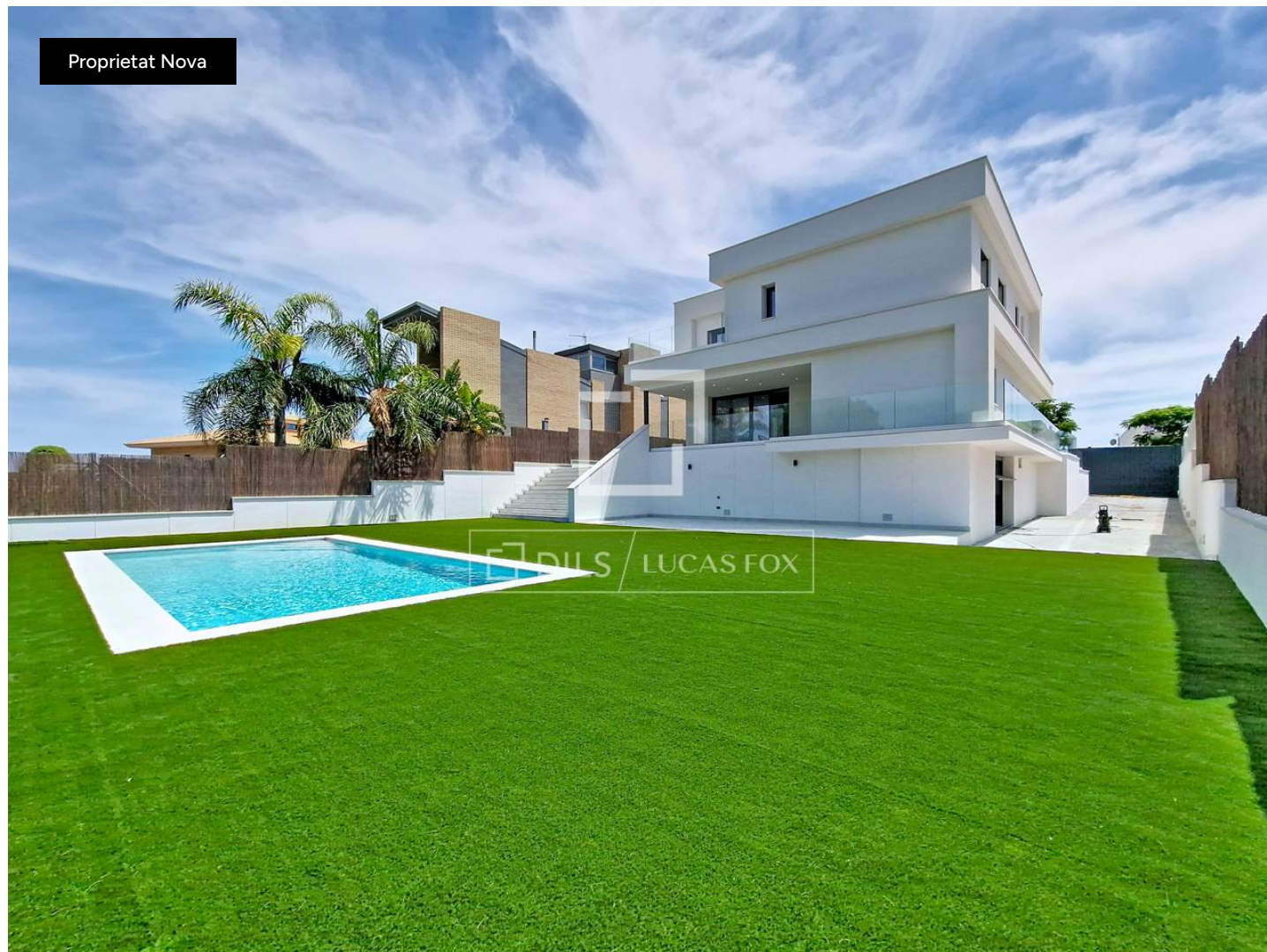


1.950.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

Casa / vil·la en excel·lents condicions de 4 dormitoris en venda a Vilanova i la Geltrú

Espanya » Barcelona » Vilanova i la Geltrú » 08800

4	5	380m ²	1.002m ²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 930 186 738 · vilanova@lucasfox.es · lucasfox.cat · Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Espanya

1.950.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

Casa / vil·la en excel·lents condicions de 4 dormitoris en venda a Vilanova i la Geltrú

Exclusiva Vila familiar de disseny contemporani amb jardí privat, piscina i excel·lents espais interiors a L' Aragai - Vilanova i la Geltrú

Despertar cada matí amb el mar com a teló de fons, gaudir de la llum del Mediterrani durant tot el dia i viure en un entorn dissenyat per al confort són alguns dels privilegis que ofereix aquesta extraordinària vila.

Ubicada sobre una parcel·la de 1.002 m², la propietat compta amb aproximadament 380 m² construïts i ha estat concebuda per combinar elegància contemporània, amplitud i una connexió constant amb l'exterior. Els seus espais oberts, els seus acabats d'alta qualitat i la seva acurada distribució creen un habitatge ideal tant com a residència habitual com per gaudir de llargues estades al costat del mar.

La zona exterior s'ha dissenyat per aprofitar al màxim l'estil de vida mediterrani. A la part frontal trobem una agradable àrea de descans amb vistes obertes al mar, mentre que la part posterior acull una espectacular superfície plana de prop de 500 m² que envolta una magnífica piscina d'aigua salada de 40 m², perfecta per gaudir de moments d'oci i privadesa en família o amb amics.

L'habitatge es distribueix en tres nivells dissenyats acuradament per oferir comoditat i funcionalitat. A la planta soterrani hi trobem un ampli garatge amb capacitat per a diversos vehicles, així com un gran espai diàfan amb múltiples possibilitats d'ús, ideal com a gimnàs, sala de cinema, zona de jocs, despatx o àrea d'emmagatzematge addicional.

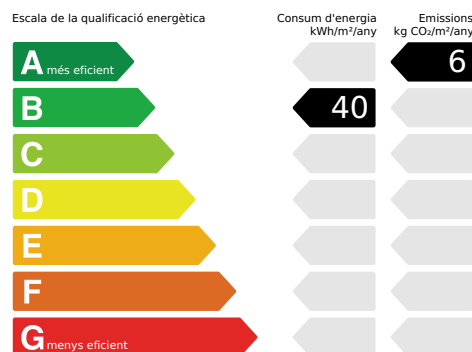
La planta principal ha estat concebuda com l'autèntic cor de la vivenda. En accedir-hi, ens rep una elegant zona de dia composta per un ampli saló-menjador banyat per llum natural, connectat amb una espectacular cuina de disseny italià de la prestigiosa firma Aran. La cuina compta amb una gran illa central amb zona de seients integrada i completament equipada amb electrodomèstics Samsung d'alta gamma. En aquesta mateixa planta s'ubiquen un dormitori doble i un aseo pràctic de cortesia per a convidats.

Gràcies als grans finestrals de terra a sostre, les estances principals gaudeixen d'una excel·lent connexió amb l'exterior i ofereixen accés directe a una agradable terrassa que actua com a prolongació natural de l'habitatge. Des d'ella s'accedeix còmodament al jardí i a la zona de piscina, creant un entorn perfecte per gaudir de la vida al aire lliure durant tot l'any.



lucasfox.cat/go/vil70174

Vistes al mar, Terrassa, Piscina, Jardí, Garatge, Llum natural, Aparcament, Vistes, Obra nova, Finestres de doble vidre, Exterior, Cuina oberta, Cuina equipada, Calefacció, Balcó, Aire condicionat, A prop dels col·legis internacionals



Contactí'ns sobre aquesta propietat

+34 930 186 738 · vilanova@lucasfox.es · lucasfox.cat · Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Espanya

1.950.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

Casa / vil·la en excel·lents condicions de 4 dormitoris en venda a Vilanova i la Geltrú

La primera planta està destinada a la zona de descans i acull tres dormitoris. Dos d'ells són àmplies habitacions dobles amb bany privat, mentre que l'espectacular suite principal destaca per les vistes al mar, l'elegant vestidor i el sofisticat bany en suite. Tant la suite principal com les estances d'aquesta planta gaudeixen d'accés a una magnífica terrassa de grans dimensions, des d'on contemplar l'entorn i el Mediterrani en tota la seva esplendor.

L'habitatge destaca per l'extraordinària lluminositat de tots els espais. Grans finestrals de la prestigiosa firma Technal permeten l'entrada de llum natural abundant durant tot el dia i estableixen una harmoniosa connexió entre interior i exterior. Els tancaments incorporen vidres d'altres prestacions amb gas argó, garantint un aïllament tèrmic i acústic excel·lent, així com una òptima eficiència energètica durant tot l'any.

La propietat disposa de quatre amplis dormitoris dobles, tots amb bany privat, a més d'un lavabo de cortesia a la planta principal. Tots els banys es lliuren completament equipats amb mobiliari, miralls i mampares de disseny.

Una vila excepcional que combina arquitectura contemporània, privadesa, confort i unes vistes privilegiades al Mediterrani, oferint una qualitat de vida difícil d'igualar en un entorn exclusiu.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 930 186 738 · vilanova@lucasfox.es · lucasfox.cat · Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Espanya

1.950.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

Casa / vil·la en excel·lents condicions de 4 dormitoris en venda a Vilanova i la Geltrú



Qualificació energètica: En tràmit Referència de la cèdula d'habitabilitat: A Tramite El preu de venda és de 1.950.000€, impostos no inclosos. Els impostos aplicables (ITP), així com les despeses notaries, registrals i altres costos associats a la compravenda, no estan inclosos en el preu. Comercialitzat per Dils Lucas Fox (Lucas M&A Gestors Immobiliaris, SL amb CIF B-67159921), actuant com a intermediari immobiliari. Número AICAT 10136. El propietari d'aquesta finca no té la condició de gran forquilla. La informació facilitada és merament informativa, basada en dades proporcionades per la propietat, i pot estar subjecta a modificacions. No és oferta contractual.

Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació está lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distancies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 930 186 738 · vilanova@lucasfox.es · lucasfox.cat · Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Espanya