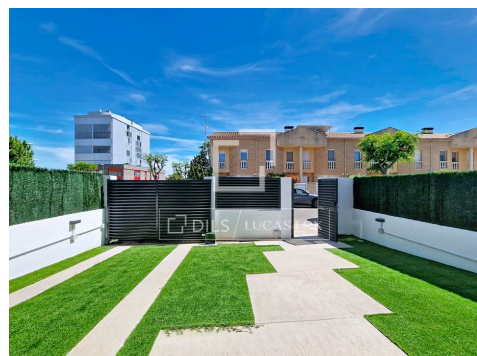
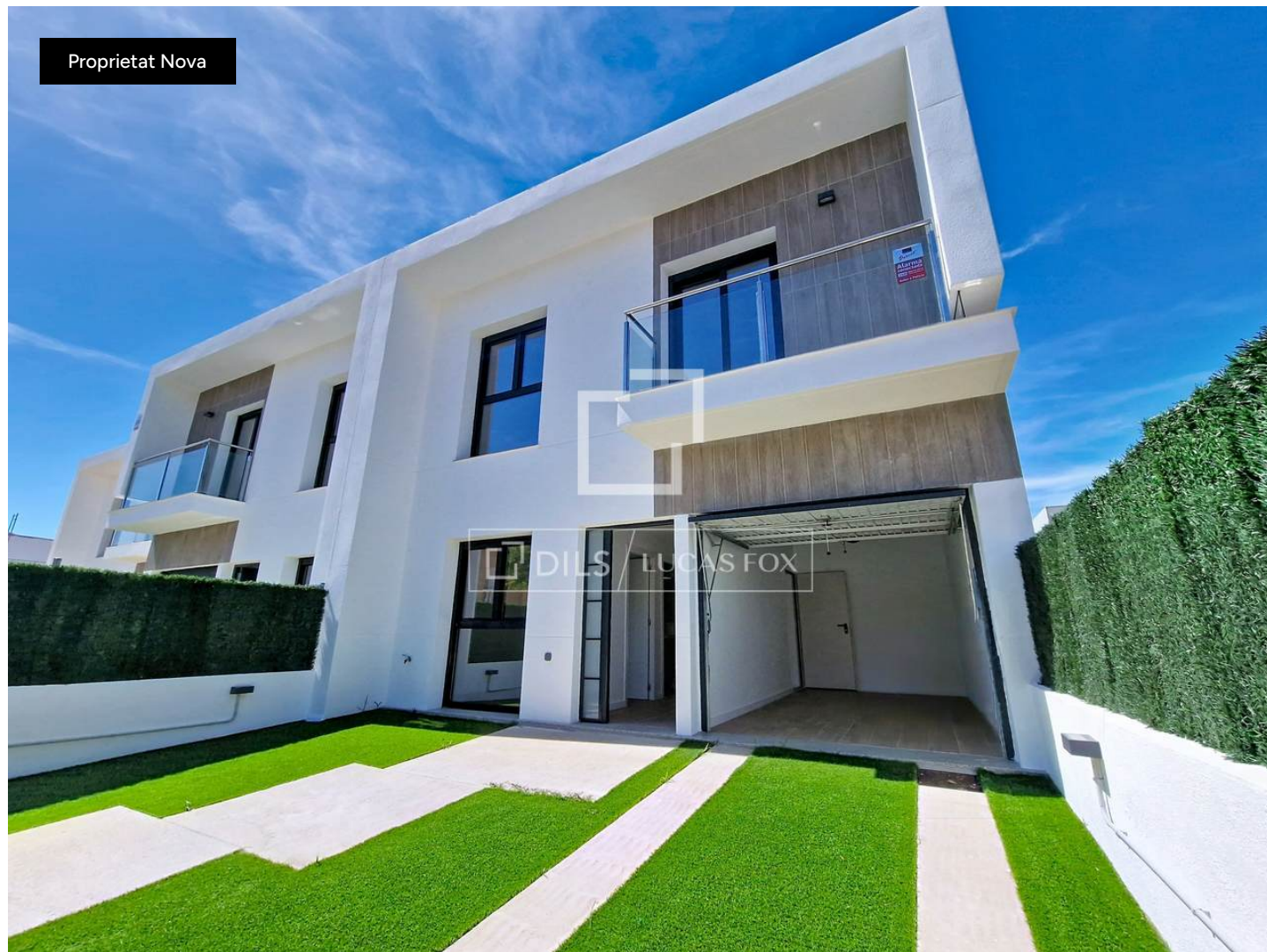


515.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

Casa / vil·la en excel·lents condicions de 4 dormitoris amb 88m² de jardí en venda a Cunit

Espanya » Costa Dorada » 43881

4	3	166m ²	225m ²	88m ²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny	Jardí



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 930 186 738 · vilanova@lucasfox.es · lucasfox.cat · Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Espanya

515.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

Casa / vil·la en excel·lents condicions de 4 dormitoris amb 88m² de jardí en venda a Cunit

El privilegi de viure a prop de tots els serveis i el mar

Descobreix aquest magnífic habitatge aparellat d'obra nova, dissenyat per oferir el màxim confort, eficiència energètica i qualitat de vida en una de les zones més demandades de Cunit. Situada en un entorn privilegiat, a prop de tots els serveis, zones verdes, centres educatius, comerços i a pocs minuts de la platja, aquesta propietat reuneix totes les característiques que busquen els que volen gaudir d'una llar moderna, funcional i llesta per estrenar.

L'habitatge s'assenta sobre una parcel·la de 225 m² i compta amb una superfície construïda de 165 m², dels quals 130 m² són útils, distribuïts de manera intel·ligent per aprofitar al màxim cada espai i garantir una gran lluminositat a totes les estances.

En accedir a la propietat trobem un garatge còmode amb capacitat per a un vehicle, a més de disposar d'espai exterior a l'entrada per estacionar un segon cotxe. A la planta baixa s'hi ubica una pràctica habitació individual, ideal com a dormitori, despatx o zona de treball, un bany complet i una espectacular zona de dia composta per un ampli i lluminós saló-menjador amb cuina integrada de disseny modern, completament equipada i concebuda com l'autèntic cor de l'habitatge.

Des d'aquesta estada principal s'accedeix directament al fantàstic jardí privat de 88 m², un espai perfecte per gaudir durant tot l'any amb familiars i amics. El jardí incorpora una piscina privada elegant amb sistema de cloració salina, que proporciona un manteniment més còmode i una experiència de bany més saludable i agradable.

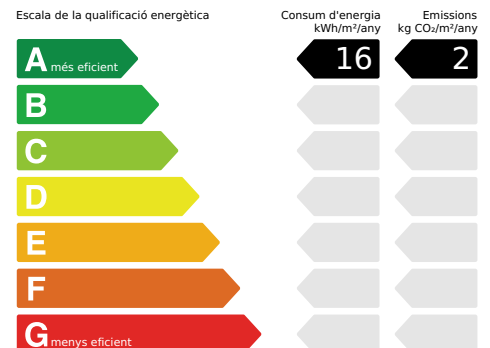
La primera planta acull la zona de descans, composta per dues àmplies habitacions dobles i un bany complet que dona servei a totes dues. A més, destaca la magnífica suite principal, un espai dissenyat per al màxim confort, que disposa de bany privat complet, vestidor independent i accés a una agradable terrassa amb vistes al jardí, perfecta per gaudir de moments de tranquil·litat i relaxació.

Aquest habitatge ha estat construït utilitzant materials de primera qualitat i acabats acuradament seleccionats per garantir durabilitat, estètica i eficiència. Entre les seves prestacions destaquen el sistema d'aerotèrmia, aire condicionat per conductes amb bomba de calor, terres de gres d'alta qualitat, tancaments de PVC amb doble vidre per a un excel·lent aïllament tèrmic i acústic, persianes elèctriques, preinstal·lació per a plaques solars i un dipòsit addicional d'aigua potable de 500 litres, aportant un valor tant en valor.



lucasfox.cat/go/vil70388

Terrassa, Piscina, Jardí, Garatge, Llum natural, Aparcament, Vistes a la ciutat, Vistes, Vestidor, Sistema d'alarma, Obra nova, Finestres de doble vidre, Exterior, Cuina oberta, Cuina equipada, Calefacció, Balcó, Aire condicionat, A prop dels col·legis internacionals



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 930 186 738 · vilanova@lucasfox.es · lucasfox.cat · Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Espanya

515.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

Casa / vil·la en excel·lents condicions de 4 dormitoris amb 88m² de jardí en venda a Cunit

Una oportunitat única per estrenar un habitatge modern, eficient i perfectament ubicat en una de les millors àrees residencials de Cunit. Una llar pensada per gaudir de la tranquil·litat sense renunciar a la proximitat de tots els serveis i del mar.

Els honoraris de gestió immobiliària són a compte del comprador.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 930 186 738 · vilanova@lucasfox.es · lucasfox.cat · Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Espanya

515.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

Casa / vil·la en excel·lents condicions de 4 dormitoris amb 88m² de jardí en venda a Cunit



Les característiques descrites poden ser objecte de verificació. Qualificació energètica A. Referència de la cèdula d'habitabilitat: CHT00315726*** El preu de venda és de 515.000€, impostos no inclosos. Els impostos aplicables (ITP), així com les despeses notarials, registrals i altres costos associats a la compravenda, no estan inclosos en el preu. Comercialitzat per Dils Lucas Fox (Lucas M&A Gestors Immobiliaris, SL amb CIF B-67159921), actuant com a intermediari immobiliari. Número AICAT 10136. El propietari d'aquesta finca no té la condició de gran forquilla. La informació facilitada és merament informativa, basada en dades proporcionades per la propietat, i pot estar subjecta a modificacions. No és oferta contractual.

Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació está lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 930 186 738 · vilanova@lucasfox.es · lucasfox.cat · Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Espanya