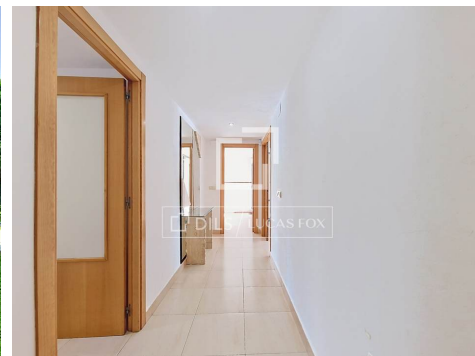
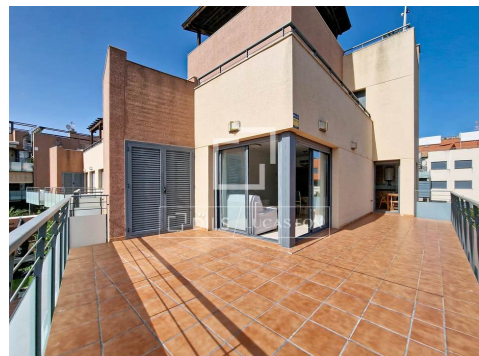
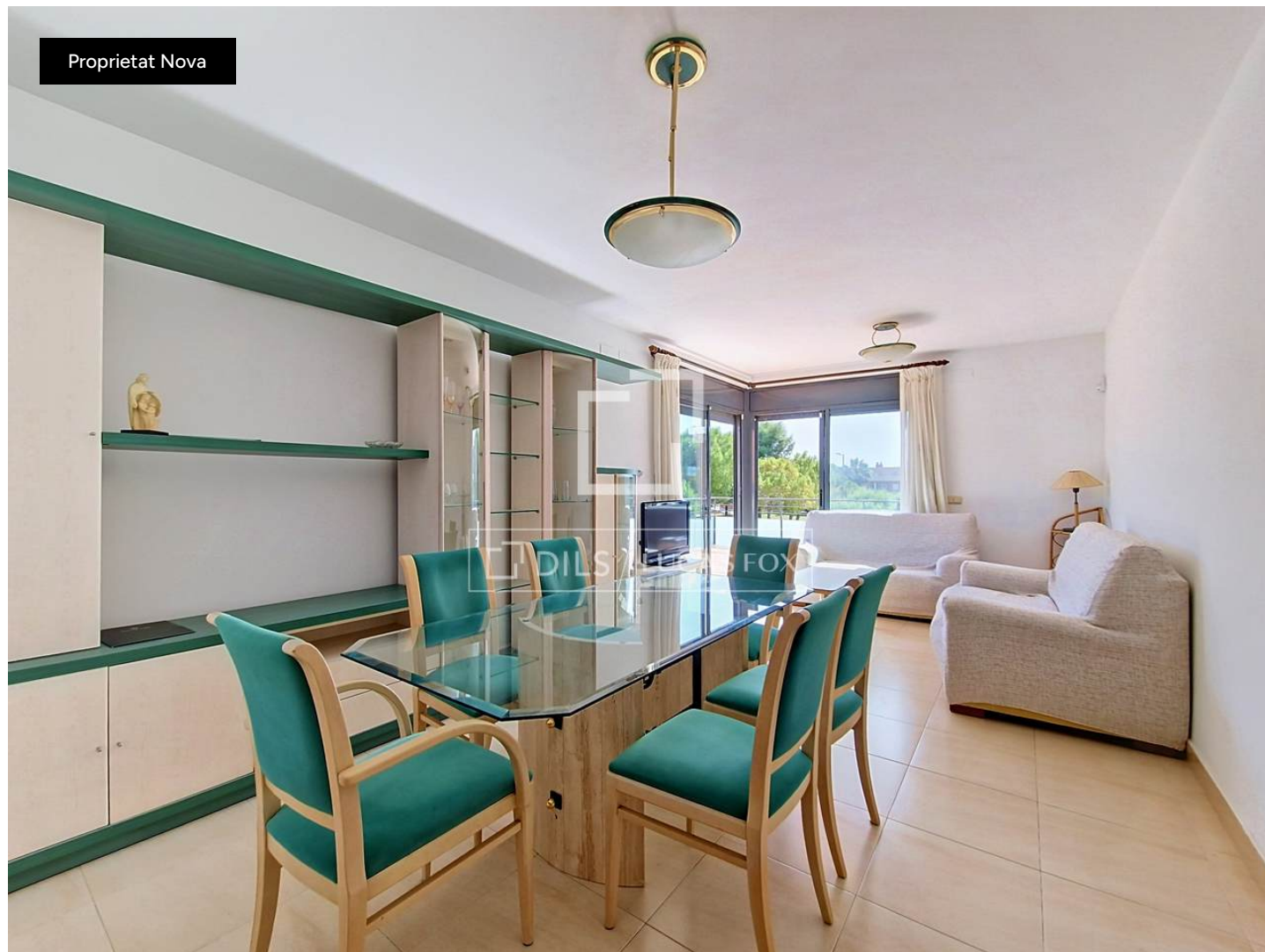


439.000 € Pis - En venda - Propietat Nova

Pis de 4 dormitoris amb 30m² terrassa en venda a Cubelles, Barcelona

Espanya » Barcelona » Cubelles » 08880

4	2	119m ²	30m ²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 930 186 738 · vilanova@lucasfox.es · lucasfox.cat · Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Espanya

439.000 € Pis - En venda - Propietat Nova

Pis de 4 dormitoris amb 30m² terrassa en venda a Cubelles, Barcelona

El privilegi de despertar cada dia a poca distància a peu del mar i gaudir del sol en una gran terrassa privada

Descobreix aquest magnífic pis cantoner situat a una de les zones més demandades de Cubelles, a escassos metres de la platja i en segona línia de mar, una ubicació privilegiada que combina tranquil·litat, comoditat i qualitat de vida durant tot l'any.

L'habitatge té una superfície construïda de 119m² (96 metres útils) destaca pels seus amplis espais, la seva excel·lent distribució i la seva fantàstica orientació sud-oest, que permet gaudir d'una extraordinària entrada de llum natural durant gran part del dia. En accedir a l'immoble ens rep un espaiós saló-menjador, una estada acollidora i lluminosa que es converteix al cor de la llar. Des d'aquí s'accedeix directament a una espectacular terrassa d'aproximadament 30 m², un espai ideal per gaudir de menjar a l'aire lliure, reunions amb familiars i amics o simplement relaxar-se contemplant les agradables vistes a la zona comunitària amb piscina i un extens parc públic. A més, en tractar-se d'una zona verda protegida, es garanteix que no hi haurà futures edificacions que alterin les vistes ni la sensació d'amplitud i de privadesa.

La cuina és independent, funcional i espaiosa, oferint una còmoda zona de treball i emmagatzematge. També té accés directe a la terrassa, aportant una gran comoditat per al dia a dia i facilitant l'ús dels espais exteriors.

Un dels aspectes més valorats d'aquest habitatge és la seva distribució excel·lent, que diferencia clarament la zona de dia de la zona de descans. La zona de nit disposa de quatre habitacions, ideals per a famílies que busquen amplitud o per als que necessiten espais addicionals per teletreballar, estudiar o rebre convidats. L'habitació principal és una còmoda suite amb bany complet privat, proporcionant intimitat i confort. A més, hi trobem dues àmplies habitacions dobles, una habitació individual de bona mida i un segon bany complet que dona servei a la resta de la vivenda.

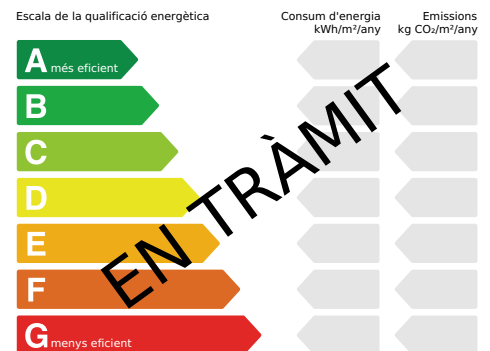
Pensant en la funcionalitat, el pis incorpora una pràctica rebost que aporta un espai extra d'emmagatzematge, una cosa cada cop més difícil de trobar i molt valorada en el dia a dia.

L'habitatge es completa amb dues places d'aparcament incloses en el preu, un gran avantatge tant per a famílies com per als qui reben visites amb freqüència, a més d'un ampli traster perfecte per guardar bicicletes, material esportiu, objectes de temporada o qualsevol element que requereixi espai addicional.



lucasfox.cat/go/vil70572

Terrassa, Piscina, Jardí, Ascensor, Llum natural, Aparcament, Vistes, Traster, Sistema d'alarma, Safareig, Finestres de doble vidre, Exterior, Cuina equipada, Comunitat tancada, Calefacció, Armaris encastats, Aire condicionat, A prop del transport públic



Contacta'ns sobre aquesta propietat

+34 930 186 738 · vilanova@lucasfox.es · lucasfox.cat · Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Espanya

439.000 € Pis - En venda - Propietat Nova

Pis de 4 dormitoris amb 30m² terrassa en venda a Cubelles, Barcelona

L'edifici disposa d'una acurada zona comunitària amb piscina, perfecta per gaudir dels mesos més càlids sense sortir de casa, així com una zona infantil on els més petits podran jugar en un entorn segur i agradable.

En definitiva, una oportunitat única per adquirir una vivenda àmplia, lluminosa i perfectament equipada en una ubicació excepcional de Cubelles, molt a prop del mar, envoltada de serveis i amb excel·lents espais exteriors tant privats com comunitaris. Una llar pensada per gaudir de la comoditat, la tranquil·litat i l'estil de vida mediterrani que sempre has desitjat.

Les característiques descrites poden ser objecte de verificació.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 930 186 738 · vilanova@lucasfox.es · lucasfox.cat · Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Espanya

439.000 € Pis - En venda - Propietat Nova

Pis de 4 dormitoris amb 30m² terrassa en venda a Cubelles, Barcelona



Qualificació energètica: en tràmit Referència de la cèdula d'habitabilitat: CHB2335905*** El preu de venda és de 439.000€, impostos no inclosos. Els impostos aplicables (ITP), així com les despeses notarials, registrals i altres costos associats a la compravenda, no estan inclosos en el preu. Comercialitzat per Dils Lucas Fox (Lucas M&A Gestors Immobiliaris, SL amb CIF B-67159921), actuant com a intermediari immobiliari. Número ALCAT 10136. El propietari d'aquesta finca no té la condició de gran forquilla. La informació facilitada és merament informativa, basada en dades proporcionades per la propietat, i pot estar subjecta a modificacions. No és oferta contractual.

Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació está lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 930 186 738 · vilanova@lucasfox.es · lucasfox.cat · Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Espanya