

498.000 € Pis - En venda - Propietat Nova

Pis d'obra nova de 2 dormitoris amb 57m² terrassa en venda a Vilanova i la Geltrú

Espanya » Barcelona » Vilanova i la Geltrú » 08800

2	1	123m ²	57m ²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 930 186 738 · vilanova@lucasfox.es · lucasfox.cat · Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Espanya

498.000 € Pis - En venda - Propietat Nova

Pis d'obra nova de 2 dormitoris amb 57m² terrassa en venda a Vilanova i la Geltrú

Exclusiu habitatge d'obra nova amb àmplia terrassa i vistes privilegiades al costat del port esportiu de Vilanova i la Geltrú

Lucas Fox presenta aquest excepcional habitatge d'obra nova situat en una de les ubicacions més cobejades de Vilanova i la Geltrú, davant del port esportiu a pocs metres de la platja.

L'habitatge compta amb una superfície total construïda de 123 m², distribuïts en 66 m² interiors i una espectacular terrassa privada de 57 m², un espai únic que es converteix en l'autèntic protagonista de la propietat. Gràcies a les seves dimensions generoses, la terrassa ofereix múltiples possibilitats per crear diferents zones d'estar, menjador exterior i relax, permetent gaudir plenament de l'estil de vida mediterrani durant tot l'any.

A l'interior, l'habitatge ha estat dissenyat per maximitzar la sensació d'amplitud i de lluminositat. La zona de dia integra saló-menjador i cuina en un espai funcional i acollidor, amb accés directe a l'exterior mitjançant grans finestrals que afavoreixen l'entrada de llum natural. La distribució es completa amb una zona de nit acuradament dissenyada per garantir confort i privadesa.

La propietat forma part d'una exclusiva promoció d'obra nova de mida reduïda, concebuda amb una arquitectura contemporània i acabats d'alta qualitat. Cada detall ha estat seleccionat per oferir el màxim benestar, combinant disseny, eficiència energètica i funcionalitat.

La seva privilegiada ubicació permet gaudir de tots els atractius del Barri de Mar, amb la platja, el port esportiu, restaurants, comerços i serveis a poca distància a peu. A més, compta amb excel·lents connexions amb Barcelona i l'aeroport internacional, convertint-la tant en una residència habitual ideal com en un magnífic segon habitatge al costat del mar.

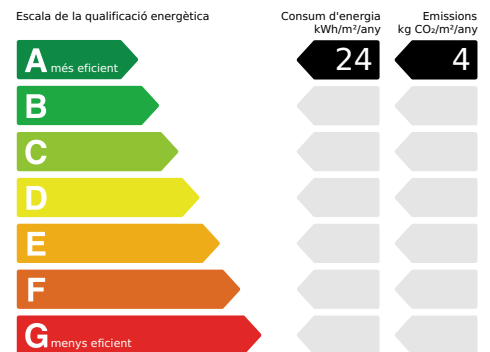
Aquesta propietat et permet tenir un garatge privat per poder utilitzar com a traster i poder guardar els vehicles, el preu seria 25.000€ i no està inclòs en el preu de l'habitatge.

Una oportunitat única per adquirir un habitatge exclusiu d'obra nova amb una terrassa extraordinària en una de les zones amb més demanda de la costa de Barcelona.



lucasfox.cat/go/vil70692

Terrassa, Garatge, Llum natural, Vistes a la ciutat, Sistema d'alarma, Obra nova, Finestres de doble vidre, Exterior, Calefacció, Aire condicionat



Contactí'ns sobre aquesta propietat

+34 930 186 738 · vilanova@lucasfox.es · lucasfox.cat · Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Espanya

498.000 € Pis - En venda - Propietat Nova

Pis d'obra nova de 2 dormitoris amb 57m² terrassa en venda a Vilanova i la Geltrú



Qualificació energètica: En tràmit Referència de la cèdula d'habilitat: en tràmit El preu de venda és de 498.000€, impostos no inclosos. Els impostos aplicables (ITP), així com les despeses notaries, registrals i altres costos associats a la compravenda, no estan inclosos en el preu. Comercialitzat per Dils Lucas Fox (Lucas M&A Gestors Immobiliaris, SL amb CIF B-67159921), actuant com a intermediari immobiliari. Número AICAT 10136. El propietari d'aquesta finca no té la condició de gran forquilla. La informació facilitada és merament informativa, basada en dades proporcionades per la propietat, i pot estar subjecta a modificacions. No és oferta contractual.

Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuales las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació está lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distancies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 930 186 738 · vilanova@lucasfox.es · lucasfox.cat · Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Espanya