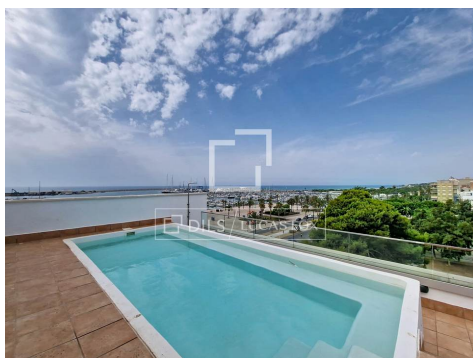


480.000 € Pis - En venda - Nova

Pis excel·lent de 2 dormitoris amb 7m² terrassa en venda a Vilanova i la Geltrú

Espanya » Barcelona » Vilanova i la Geltrú » 08800

2	2	74m ²	7m ²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 930 186 738 · vilanova@lucasfox.es · lucasfox.cat · Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Espanya

480.000 € Pis - En venda - Nova

Pis excel·lent de 2 dormitoris amb 7m² terrassa en venda a Vilanova i la Geltrú

Una llar pensada per gaudir del mar, la llum i l'estil de vida mediterrani.

Descobreix aquest pis acollidor i lluminós situat a la primera planta d'un edifici seminou, en una ubicació privilegiada a primera línia del port de Vilanova. Un habitatge que combina confort, disseny i unes vistes excepcionals per gaudir de la Mediterrània durant tot l'any.

L'habitatge compta amb un ampli saló-menjador amb cuina integrada, moderna i completament equipada, que crea un espai obert i funcional. Des del saló s'accedeix a un agradable balcó amb vistes clares i una orientació immillorable, ideal per gaudir de la llum natural i del clima.

Disposa de dues habitacions dobles, ambdues exteriors, destacant l'habitació principal tipus suite amb bany complet privat. A més, l'habitatge compta amb un segon bany complet que aporta comoditat tant a la família com a les visites.

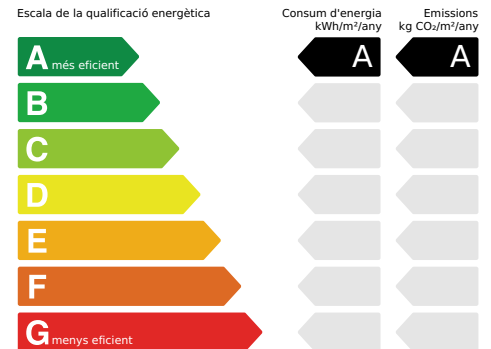
Com a valor afegit, l'edifici ofereix una espectacular terrassa comunitària amb piscina, des d'on podreu contemplar unes impressionants vistes panoràmiques al mar i al port, convertint-vos en un espai perfecte per relaxar-vos i gaudir d'un entorn únic.

Una oportunitat excepcional per viure o invertir en una de les zones més exclusives de Vilanova, envoltat de tots els serveis, restaurants, zones d'oci i a poca distància a peu de la platja.



lucasfox.cat/go/vil71914

Piscina, Ascensor, Llum natural,
Terrassa comunitària, Vistes a la ciutat,
Vistes, Sistema d'alarma,
Finestres de doble vidre, Exterior,
Cuina oberta, Cuina equipada,
Calefacció, Balcó, Armaris encastats,
Aire condicionat,
A prop dels col·legis internacionals,
A prop del transport públic



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 930 186 738 · vilanova@lucasfox.es · lucasfox.cat · Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Espanya

480.000 € Pis - En venda - Nova

Pis excel·lent de 2 dormitoris amb 7m² terrassa en venda a Vilanova i la Geltrú



La propietat està situada a Vilanova i la Geltrú, Barcelona, amb la seva ubicació indicada aproximadament d'acord amb la normativa vigent. Comprèn 74 m² construïda i 68 m² útil. La propietat es troba en excel·lent estat. El preu de venda total és 480.000 €. El preu indicat no inclou els impostos ni els costos associats a la venda, que, d'acord amb la legislació vigent, són a càrrec del comprador; en aquest cas, s'aplicarà el següent: impost sobre transmissions patrimonials. Tampoc no inclou els honoraris notariais ni els registrals. Hi ha disponible un certificat de rendiment energètic per a l'immoble. Pel que fa al certificat d'ocupació, tenim aquest document, numerat, que posarem a disposició de la persona interessada si ho sol·licita. Estatus de Gran Propietari: No. Número de registre AICAT 10136 i API.

Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 930 186 738 · vilanova@lucasfox.es · lucasfox.cat · Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Espanya