

780.000 € Casa / Vil·la - En venda - Nova

Casa / vil·la excel·lent de 4 dormitoris en venda a Calafell, Costa Daurada

Espanya » Costa Dorada » 43882

4	3	114m ²	600m ²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 930 186 738 · vilanova@lucasfox.es · lucasfox.cat · Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Espanya

780.000 € Casa / Vil·la - En venda - Nova

Casa / vil·la excel·lent de 4 dormitoris en venda a Calafell, Costa Daurada

Exclusiva vila d'obra nova amb disseny contemporani, piscina infinity i amplis espais a pocs minuts del mar

En una zona residencial tranquil·la de Segur de Calafell, on la privadesa i la qualitat de vida es combinen amb la proximitat a la Mediterrània, es troba aquesta espectacular vila d'obra nova. Una propietat concebuda per als que cerquen una arquitectura contemporània, espais oberts i un habitatge eficient, capaç d'oferir el màxim confort durant tot l'any.

Amb una superfície construïda de 227 m² sobre una parcel·la d'aproximadament 600 m², aquesta residència ha estat dissenyada per aprofitar al màxim la llum natural gràcies a la seva excel·lent orientació sud, els grans finestrals i una distribució acuradament pensada per connectar de forma fluida els espais interiors amb les zones exteriors.

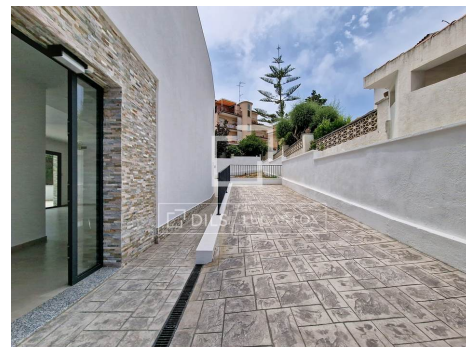
L'habitatge es distribueix en dues plantes còmodes. En accedir a la planta principal, un rebedor elegant dona la benvinguda i condueix a un impressionant saló-menjador de doble alçada, on els amplis finestrals inunden l'espai de llum natural i permeten gaudir d'una connexió contínua amb el jardí i la piscina. La cuina de concepte obert, moderna i funcional, s'integra perfectament a aquesta estada, creant un espai ideal tant per a la vida diària com per rebre convidats.

En aquest mateix nivell hi ha un dormitori doble, perfecte per a convidats o com a despatx, un bany complet, una pràctica zona de bugaderia i emmagatzematge, així com un vestidor situat al costat de l'accés principal que aporta comoditat i funcionalitat al conjunt.

La planta superior està íntegrament destinada a la zona de descans. S'hi ubica una magnífica suite principal amb bany privat, dissenyada per oferir la màxima privadesa i confort. Completen aquesta planta dos amplis dormitoris dobles que comparteixen un bany complet elegant, configurant un espai ideal per a la vida familiar.

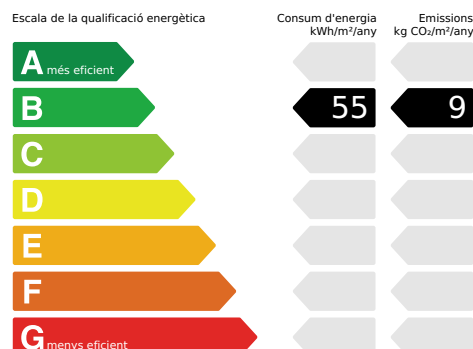
L'exterior ha estat concebut com una autèntica prolongació de la vivenda. L'àmplia terrassa connecta directament amb la zona de dia i s'obre cap a un jardí presidit per una espectacular piscina infinity, creant un entorn perfecte per gaudir del clima mediterrani, organitzar reunions a l'aire lliure o simplement relaxar-vos amb total privadesa.

La propietat incorpora solucions constructives i tecnològiques de darrera generació orientades a l'eficiència energètica i al benestar. Entre elles destaquen el sistema de climatització per bomba de calor, aire condicionat centralitzat, instal·lació de plaques solars, fusteries d'altres prestacions i un aïllament tèrmic i acústic excel·lent, garantint un elevat nivell de confort durant tot l'any.



lucasfox.cat/go/vil71963

Terrassa, Piscina, Jardí, Garatge, Sostres alts, Llum natural, Sistema d'alarma, Plafons solars, Obra nova, Finestres de doble vidre, Cuina oberta, Cuina equipada, Calefacció, Balcó, Aire condicionat, Accés habilitat per a cadires de rodes



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 930 186 738 · vilanova@lucasfox.es · lucasfox.cat · Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Espanya

780.000 € Casa / Vil·la - En venda - Nova

Casa / vil·la excel·lent de 4 dormitoris en venda a Calafell, Costa Daurada

Ubicada a pocs minuts de les platges de Segur de Calafell i amb ràpid accés a tots els serveis, col·legis, comerços i connexions per carretera i ferrocarril amb Barcelona i Tarragona, aquesta propietat representa una excel·lent oportunitat per als que busquen un habitatge de disseny contemporani en un entorn privilegiat de la Costa Daurada.

Una residència que combina arquitectura moderna, amplitud, lluminositat, eficiència energètica i un marcat estil mediterrani, pensada per gaudir de cada moment tant a l'interior com als seus magnífics espais exteriors.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 930 186 738 · vilanova@lucasfox.es · lucasfox.cat · Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Espanya

780.000 € Casa / Vil·la - En venda - Nova

Casa / vil·la excel·lent de 4 dormitoris en venda a Calafell, Costa Daurada



L'habitatge se situa a Calafell, Costa Daurada, indicant-se la localització de manera aproximada conforme a la normativa vigent. Disposa de 227 m² construïts. L'habitatge es troba en excel·lents condicions ja que és obra nova. El preu total de venda és de 780.000€. El preu indicat no inclou els impostos ni les despeses associades a la compravenda que, d'acord amb la legislació vigent, corresponen al comprador, en aquest cas és aplicable l'1,5% AJD + el 10% IVA. Tampoc inclou els honoraris notariais ni registrals. La propietat té certificat d'eficiència energètica disponible. Quant a la cèdula d'habitabilitat, en disposem, amb número la qual posarem a disposició a sol·licitud de la persona interessada. Condició de Gran Forquilla: No. Número de registre AICAT 10136 .

Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 930 186 738 · vilanova@lucasfox.es · lucasfox.cat · Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Espanya