

615.000 € Casa / Vil·la - En venda - Nova

Casa / vil·la de 3 dormitoris amb 35m² terrassa en venda a Vilanova i la Geltrú

Espanya » Barcelona » Vilanova i la Geltrú » 08800

3	3	203m ²	35m ²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 930 186 738 · vilanova@lucasfox.es · lucasfox.cat · Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Espanya

615.000 € Casa / Vil·la - En venda - Nova

Casa / vil·la de 3 dormitoris amb 35m² terrassa en venda a Vilanova i la Geltrú

El teu refugi perfecte per combinar tranquil·litat, comoditat i la proximitat a tots els serveis

Aquesta magnífica casa adossada reuneix tot el que necessites: amplitud, comoditat, privadesa i una ubicació immillorable.

L'habitatge es distribueix en tres plantes:

Planta principal: acollidor rebedor, lavabo de cortesia, cuina totalment equipada amb electrodomèstics integrats, garatge (actualment habilitat com a safareig i traster) i un ampli i lluminós saló-menjador amb sortida directa al jardí privat amb piscina, el lloc perfecte per gaudir en família o amb amics.

Primera planta: tres amplis dormitoris dobles amb armaris de paret (originalment eren quatre habitacions). El dormitori principal destaca pel gran vestidor i accés a un balcó privat. En aquesta planta també hi trobem dos banys complets.

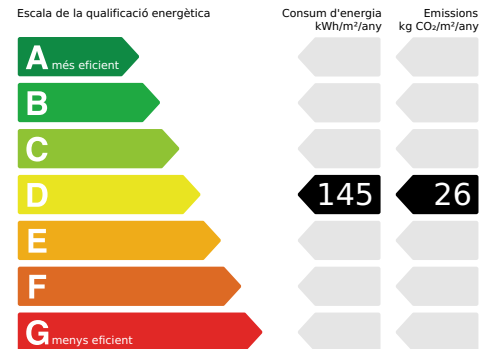
Segona planta: una gran sala polivalent amb múltiples possibilitats. Disposa d'una àmplia zona d'emmagatzematge amb armaris a mida, a més d'espai per a sala de jocs, gimnàs, despatx, estudi o qualsevol altre ús que calgui.

Un habitatge pensat per gaudir durant tot l'any, gràcies als seus generosos espais, la seva excel·lent distribució i la seva ubicació privilegiada, a 15 minuts a peu a la platja (per l'Ortoll) i amb tots els serveis a l'abast.



lucasfox.cat/go/vil72233

Piscina, Jardí, Garatge,
Terres de marbre, Llum natural,
Aparcament, Vistes a la ciutat,
Vestidor, Traster, Sistema d'alarma,
S'accepten mascotes, Exterior,
Cuina equipada, Calefacció, Balcó,
Armaris encastats, Aire condicionat,
A prop dels col·legis internacionals,
A prop del transport públic,



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 930 186 738 · vilanova@lucasfox.es · lucasfox.cat · Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Espanya

615.000 € Casa / Vil·la - En venda - Nova

Casa / vil·la de 3 dormitoris amb 35m² terrassa en venda a Vilanova i la Geltrú



La propietat està situada a Vilanova i la Geltrú, Barcelona, amb la seva ubicació indicada aproximadament d'acord amb la normativa vigent. Comprèn 203 m² construïda i 135 m² útil. La propietat es troba en bon estat. El preu de venda total és 615.000 €. El preu indicat no inclou els impostos ni els costos associats a la venda, que, d'acord amb la legislació vigent, són a càrrec del comprador; en aquest cas, s'aplicarà el següent: impost sobre transmissions patrimonials. Tampoc no inclou els honoraris notarials ni els registrals. Hi ha disponible un certificat de rendiment energètic per a l'immoble. Pel que fa al certificat d'ocupació, tenim aquest document, numerat CHB07752825***, que posarem a disposició de la persona interessada si ho sol·licita. Estat de Gran Propietari: No. Número de registre AICAT 10136 i API.

Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecte al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 930 186 738 · vilanova@lucasfox.es · lucasfox.cat · Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Espanya