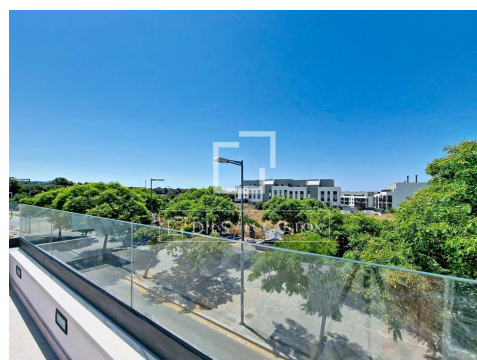


595.000 € Casa / Vil·la - En venda - Nova

## Casa / vil·la de 3 dormitoris amb 94m<sup>2</sup> terrassa en venda a Vilanova i la Geltrú

Espanya » Barcelona » Vilanova i la Geltrú »

|            |                 |                   |                  |
|------------|-----------------|-------------------|------------------|
| 3          | 4               | 110m <sup>2</sup> | 94m <sup>2</sup> |
| Dormitoris | Cambres de bany | Plànol            | Terrassa         |



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 930 186 738 · vilanova@lucasfox.es · lucasfox.cat · Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Espanya

595.000 € Casa / Vil·la - En venda - Nova

## Casa / vil·la de 3 dormitoris amb 94m<sup>2</sup> terrassa en venda a Vilanova i la Geltrú

**Espectacular casa adossada totalment reformada, on cada racó ha estat dissenyat per gaudir del confort, l'amplitud i la tranquil·litat.**

Lucas Fox presenta aquest magnífic habitatge adossat de 181m<sup>2</sup> construïts totals i 110m<sup>2</sup> d'habitatge (97m<sup>2</sup> útils), completament reformat i llest per entrar a viure, situat en una tranquil·la zona residencial i molt ben comunicada. És a prop del centre urbà, escoles, centre de salut i a tan sols 5 minuts amb cotxe de la platja, oferint la combinació perfecta entre comoditat, tranquil·litat i qualitat de vida.

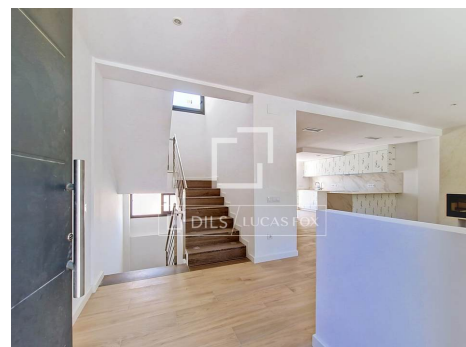
La casa es distribueix en quatre plantes. A la planta principal, amb accés directe des del carrer, trobem un ampli i lluminós saló-menjador amb llar de foc i cuina oberta moderna, creant un espai acollidor i funcional. Des d'aquesta estada s'accedeix a una gran terrassa ideal per gaudir de reunions a l'aire lliure, a més de comptar amb un bany complet.

A la primera planta s'ubica el dormitori principal tipus suite, acompanyat de dos dormitoris individuals i un altre bany complet, proporcionant espai i comoditat per a tota la família.

La segona planta acull un fantàstic solàrium privat amb vistes impressionants, un racó perfecte per relaxar-se i gaudir de l'excel·lent clima de la zona durant tot l'any.

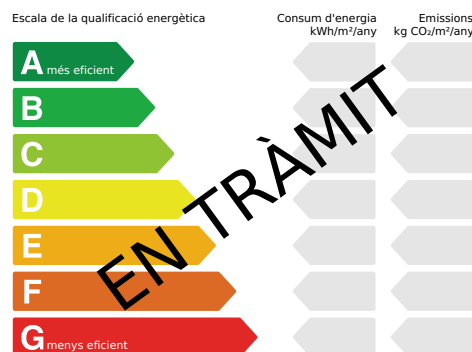
La planta soterrani està destinada a garatge amb capacitat per a diversos vehicles i disposa a més de traster, lavabo, zona de bugaderia i porta motoritzada per a més comoditat.

Un habitatge ample, lluminós i funcional, ubicat en un entorn tranquil i amb tots els serveis a l'abast. Una oportunitat única per als que busquen una casa moderna, confortable i propera al mar.



[lucasfox.cat/go/vil72241](https://lucasfox.cat/go/vil72241)

Vistes a les muntanyes, Terrassa, Garatge, Llum natural, Aparcament, Traster, Sistema d'alarma, Llar de foc, Finestres de doble vidre, Exterior, Cuina oberta, Cuina equipada, Calefacció, Balcó, Aire condicionat, A prop dels col·legis internacionals

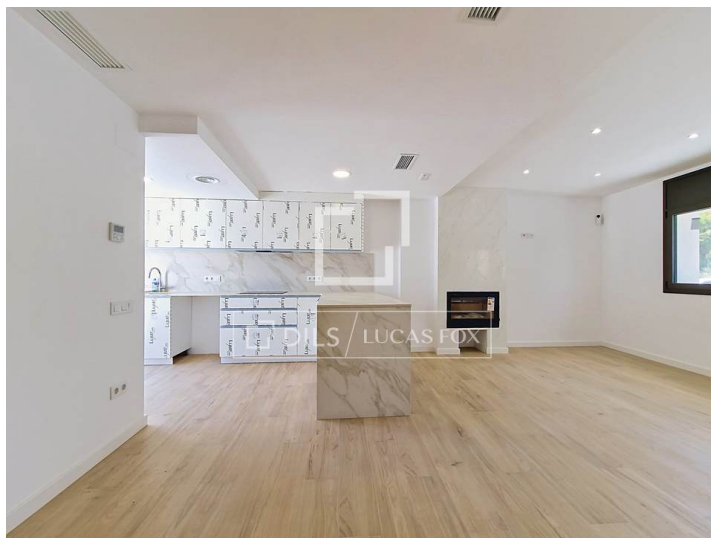


**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 930 186 738 · [vilanova@lucasfox.es](mailto:vilanova@lucasfox.es) · [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) · Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Espanya

595.000 € Casa / Vil·la - En venda - Nova

## Casa / vil·la de 3 dormitoris amb 94m<sup>2</sup> terrassa en venda a Vilanova i la Geltrú



La propietat està situada a Vilanova i la Geltrú, Barcelona, amb la seva ubicació indicada aproximadament d'acord amb la normativa vigent. Comprèn 181 m<sup>2</sup> construïda i 97 m<sup>2</sup> útil. La propietat es troba en bone estat. El preu de venda total és 595.000 €. El preu indicat no inclou els impostos ni els costos associats a la venda, que, d'acord amb la legislació vigent, són a càrrec del comprador; en aquest cas, s'aplicarà el següent: impost sobre transmissions patrimonials. Tampoc no inclou els honoraris notarials ni els registrals. Pel que fa al certificat d'ocupació, tenim aquest document, numerat , que posarem a disposició de la persona interessada si ho sol·licita. Estatus de Gran Propietari: No. Número de registre AICAT 10136 i API .

Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 930 186 738 · vilanova@lucasfox.es · lucasfox.cat · Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Espanya