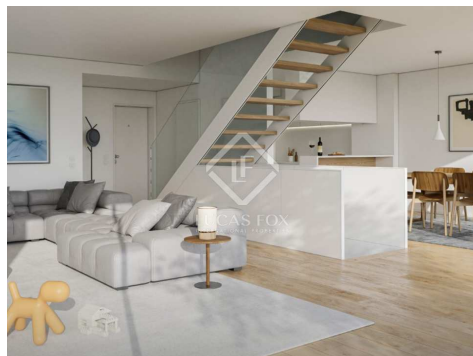


Preu des de 770.000 € New development

## VILA NOVA PARQUE Cases / Vil·les, Porto, Portugal

Una promoció d'obra nova de Cases / Vil·les en venda a Porto, Portugal amb preus des de 770,000 €, 9 Cases / Vil·les disponibles

Q3 2025	9	3 & 4	142m <sup>2</sup>
Finalització	Unitats disponibles	Dormitoris	Dimensions des de



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.cat • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

**Preu des de 770.000 € New development**

## **VILA NOVA PARQUE Cases / Vil·les, Porto, Portugal**

Una promoció d'obra nova de Cases / Vil·les en venda a Porto, Portugal amb preus des de 770,000 €, 9 Cases / Vil·les disponibles

**Q3 2025**    **9**    **3 & 4**    **142m<sup>2</sup>**  
Finalització    Unitats disponibles    Dormitoris    Dimensions des de

### DESCRIPCIÓ

## **Una promoció d'obra nova de Cases / Vil·les en venda a Porto, Portugal amb preus des de 770,000 €**

Aquest projecte inclou 13 habitatges, T3 o T4, repartits en 4 Blocs, tots exposats predominantment al Sud.

A l'extrem nord del terreny hi ha els Blocs A i B, amb A format per 3 habitatges tipus T4, de planta baixa, planta 1 i enrere, i B format per 4 habitatges tipus T3, també en planta baixa C, 1r. pis i enrere. En aquests Blocs, l'accés per a vianants i vehicles es realitza per la façana nord del terreny, essent el garatge comú a ambdues edificacions.

Al mig del terreny i a l'extrem sud se situen el bloc C -format per 4 habitatges T3, soterrani, planta baixa i 1a planta- i el bloc D, aquest últim format per 2 habitatges T4, soterrani, R/C i 1a planta. . L'accés de vianants i vehicles es fa per la Rua de Vila Nova, i totes les cases dels blocs C i D disposen de garatge privat.

A la planta 0, les grans superfícies de vidre de les estances orientades a sud, permetran una perfecta relació entre l'entorn interior de la casa i el seu jardí.

L'interior de les cases tindrà un estàndard de qualitat superior, des del marbre d'Eivissa als banys, fins a les cuines i fusteries lacades.

El paviment de sales d'estar, passadissos i dormitoris serà de fusta multicapa encolada, acabat en Riga o Roure.

Les cuines estaran equipades amb electrodomèstics encastats, permetent una imatge moderna i sòbria.

A l'exterior de Vila Nova Parque, el terreny es tancarà totalment amb murs de granit, ocasionalment combinats amb perfils metàl·lics, concretament a l'entorn de Sobreiro, situat davant de la Rua de Vila Nova, que es conservarà i integrarà al condomini.

Tots els habitatges tindran un jardí privat, que donarà cara a zones enjardinades comunes o circuits de vianants.

Les zones de circulació dels espais comuns estaran subjectes a videovigilància.



[lucasfox.cat/go/vila-nova-parque](https://lucasfox.cat/go/vila-nova-parque)

### **Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+351 221107946 • [porto@lucasfox.com](mailto:porto@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

Preu des de 770.000 € New development

## VILA NOVA PARQUE Cases / Vil·les, Porto, Portugal

Una promoció d'obra nova de Cases / Vil·les en venda a Porto, Portugal amb preus des de 770,000 €, 9 Cases / Vil·les disponibles

**Q3 2025**    **9**    **3 & 4**    **142m<sup>2</sup>**  
 Finalització    Unitats disponibles    Dormitoris    Dimensions des de

Tots els habitatges estaran equipats amb un sistema de producció d'energia amb plaques fotovoltaïques i, en paral·lel, s'equiparan amb bombes de calor per a la producció d'ACS i una bomba de calor per a la calefacció/refrigeració d'espais, minimitzant substancialment els costos energètics associats tradicionalment a l'ús de un habitatge.

### UNITATS A AQUESTA PROMOCIÓ

Típus	Estat	Planta	Distribució	Dimensions
Casa / Vil·la	770.000 €	Planta	3 Dormitoris 4 Cambres de bany	143m <sup>2</sup>
Casa / Vil·la	775.000 €	Planta	3 Dormitoris 4 Cambres de bany	142m <sup>2</sup>
Casa / Vil·la	Venut/uda	Planta	3 Dormitoris 4 Cambres de bany	188m <sup>2</sup>
Casa / Vil·la	990.000 €	Planta	4 Dormitoris 5 Cambres de bany	211m <sup>2</sup>
Casa / Vil·la	990.000 €	Planta	4 Dormitoris 5 Cambres de bany	215m <sup>2</sup>
Casa / Vil·la	995.000 €	Planta	3 Dormitoris 4 Cambres de bany	184m <sup>2</sup>
Casa / Vil·la	1.115.000 €	Planta	3 Dormitoris 4 Cambres de bany	184m <sup>2</sup>
Casa / Vil·la	1.125.000 €	Planta	4 Dormitoris 5 Cambres de bany	228m <sup>2</sup>
Casa / Vil·la	1.450.000 €	Planta	4 Dormitoris 5 Cambres de bany	229m <sup>2</sup>
Casa / Vil·la	1.500.000 €	Planta	4 Dormitoris 5 Cambres de bany	229m <sup>2</sup>

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.cat • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

Preu des de 770.000 € New development

## VILA NOVA PARQUE Cases / Vil·les, Porto, Portugal

Una promoció d'obra nova de Cases / Vil·les en venda a Porto, Portugal amb preus des de 770,000 €, 9 Cases / Vil·les disponibles

**Q3 2025**    **9**                      **3 & 4**            **142m<sup>2</sup>**  
Finalització    Unitats disponibles    Dormitoris    Dimensions des de



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.cat • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal